

Создано: 02.07.2025 в 06:26

Обновлено: 25.01.2026 в 11:51

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 48**

**4 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 48

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

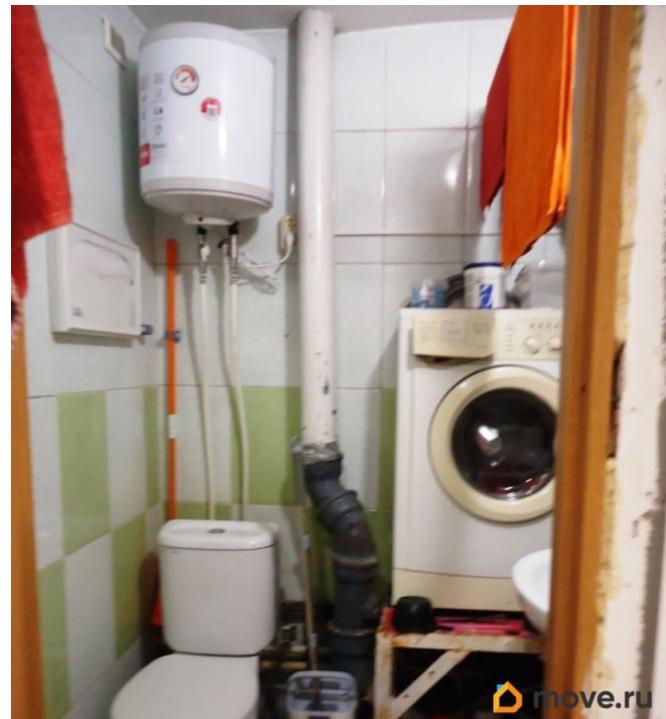
Продается нежилое помещение по ул. 4-ая Железнодорожная, Свердловский район, ост. «Шмидта», предм. «Глазково», вблизи улиц Грибоедова, Терешковой, Лермонтова, Гоголя. Помещение оборудовано под салон красоты. 2 парикмахерских места, отдельный кабинет маникюрного мастера, что соответствует правилам СЭС, кабинет с кушеткой для депиляции, наращивания ресниц и др. Продается с тщательно подобранный встроенной мебелью и сантехникой, шкафы и полки изготавливались по специальному заказу. Есть отдельная кухня с холодильником, микроволновой печью, чайником и кофеваркой. Санузел совмещенный, центральная горячая вода и отопление.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288335722>

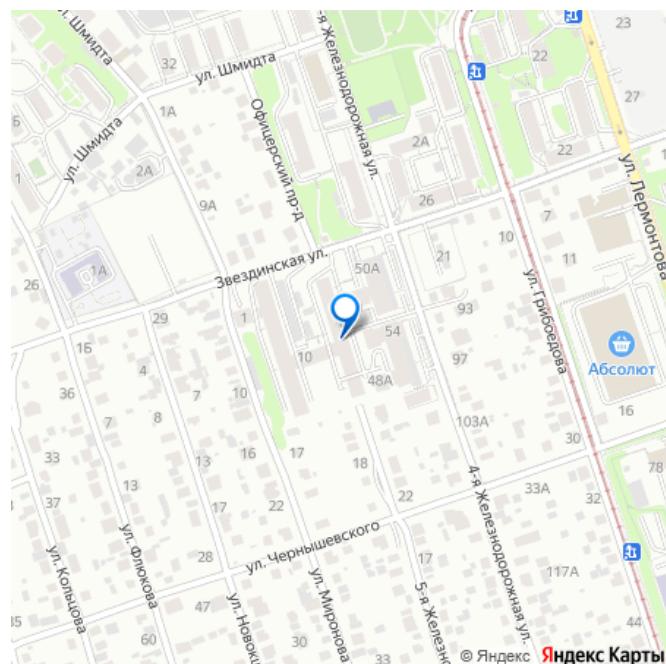
**Людмила Куберская, КАПИТАЛ**

**79148713766, 7983400  
8269**

для заметок

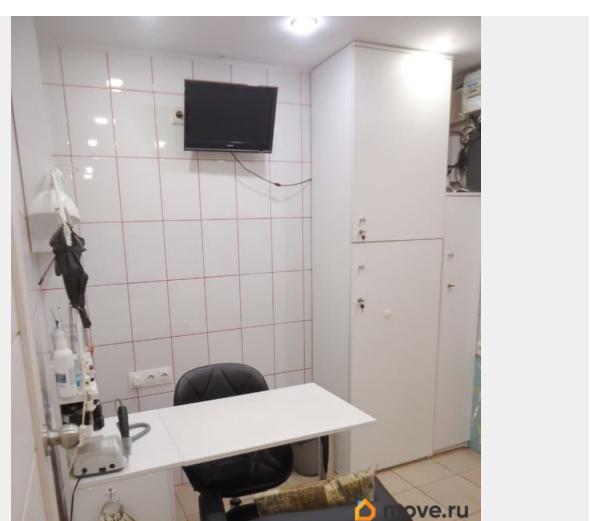
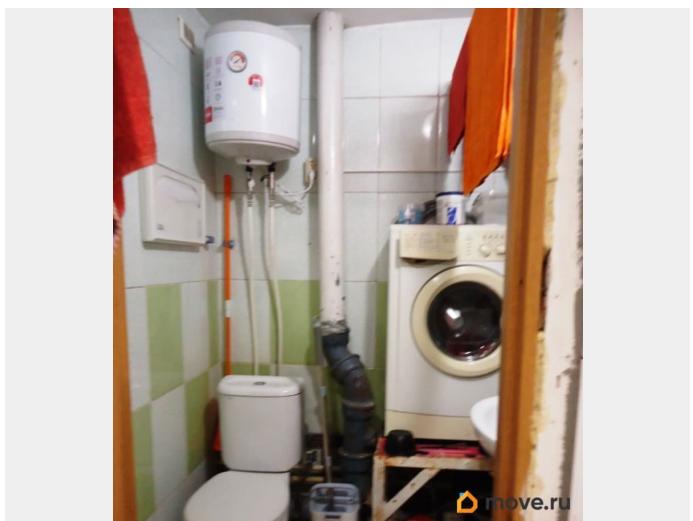


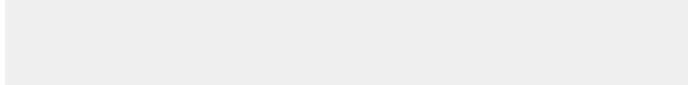
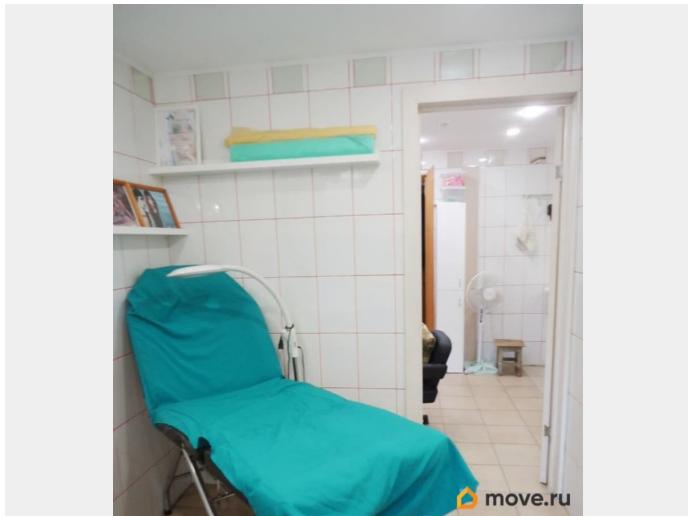
 move.ru

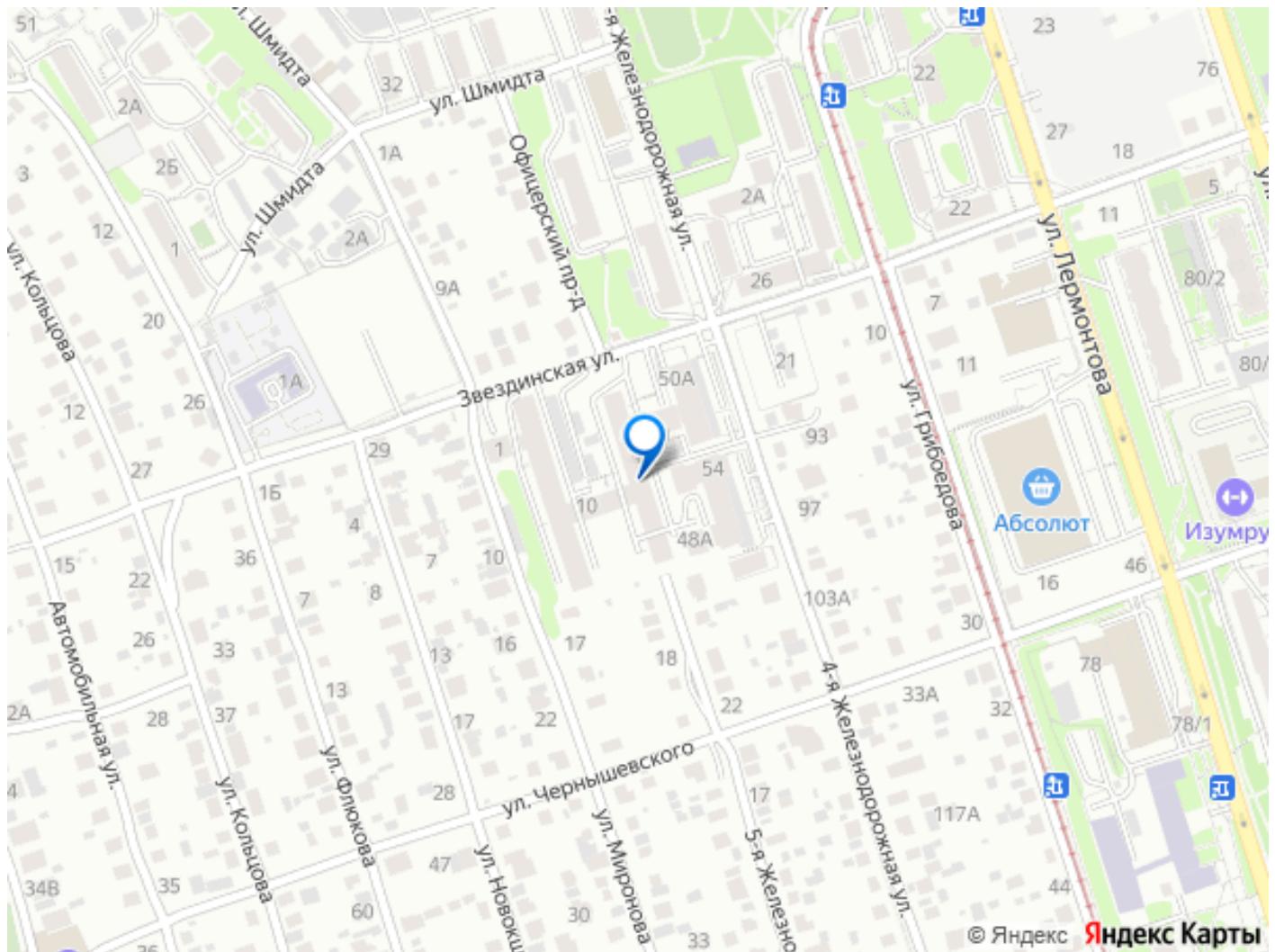


Яндекс Карты

Дополнительно есть водонагреватель, работа не останавливается даже в сезон отключений. Установлена стиральная машина, сушка для рук. В помещении проведен интернет с вайфаем, установлено видеонаблюдение, кондиционер, рециркулятор, принудительные вытяжки в каждом кабинете. На окнах - решётки, установлена сигнализация. Все оборудование (есть на фото) остаётся. Помещение в собственности, отделано плиткой, удобно проводить санобработку. Коммунальные оплаты очень низкие, даже в зимний период. Продаётся как готовый салон, можно сразу начать работу. Работают 2 мастера, со своей клиентской базой, готовые остаться после продажи на прежних условиях. Салон находится в спальном районе, работает 8 лет, его знают в округе, много постоянных клиентов. Также подойдет и для других видов деятельности: мастерскую, ателье и т.п. Ждем ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России