

🕒 Создано: 23.10.2025 в 06:21

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:28

**Иркутск, улица Литвинова, 2**

**22 500 000 ₺**

Иркутск, улица Литвинова, 2

Улица

[улица Литвинова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

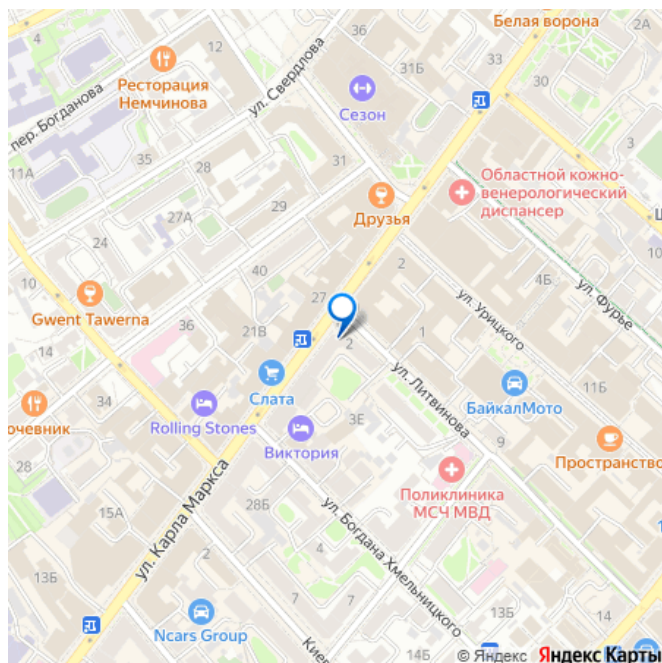
Ваш бизнес заслуживает лучшего! Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение просторное помещение площадью 330 кв.м., расположенное в самом центре города по адресу: ул. Литвинова, 2. Находится оно в цокольном этаже пятиэтажного здания и обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела. Ключевые преимущества: Первая линия: Ваша вывеска будет видна всем! Это гарантирует максимальную узнаваемость и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941571>

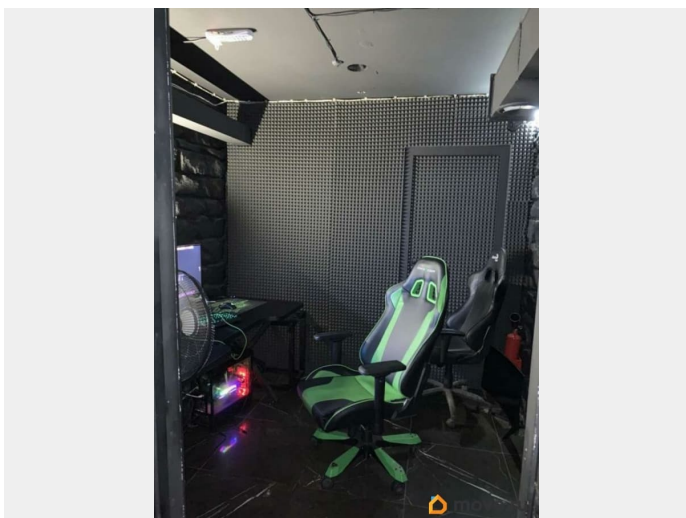
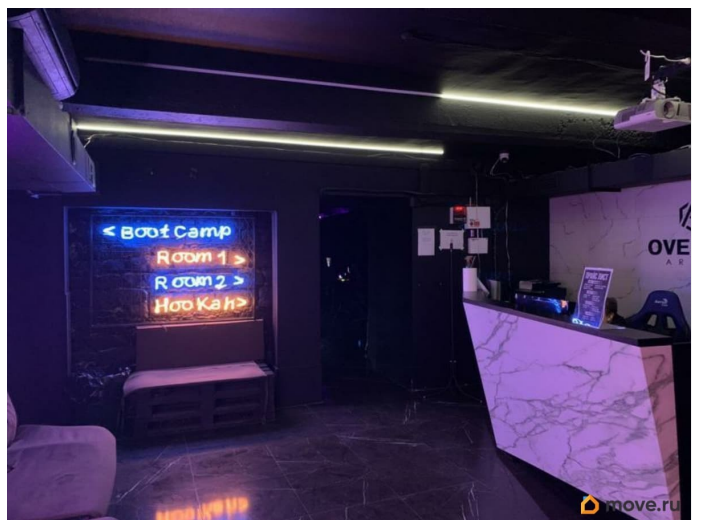
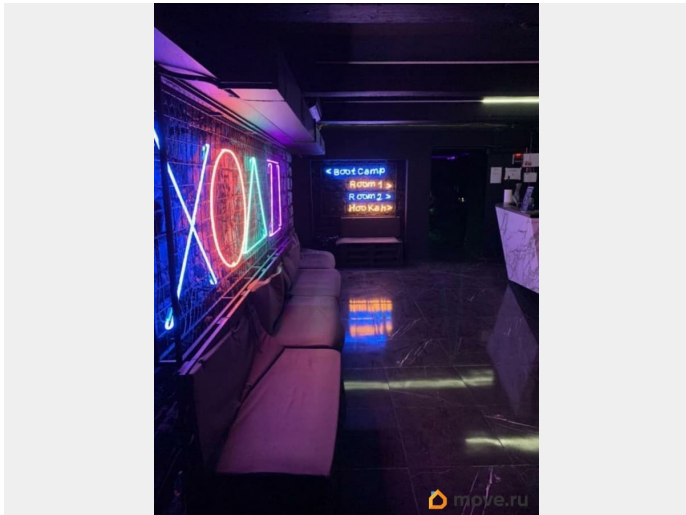
**Екатерина, Century21 Недвижимость  
мира**

**8(950)115-61-98**

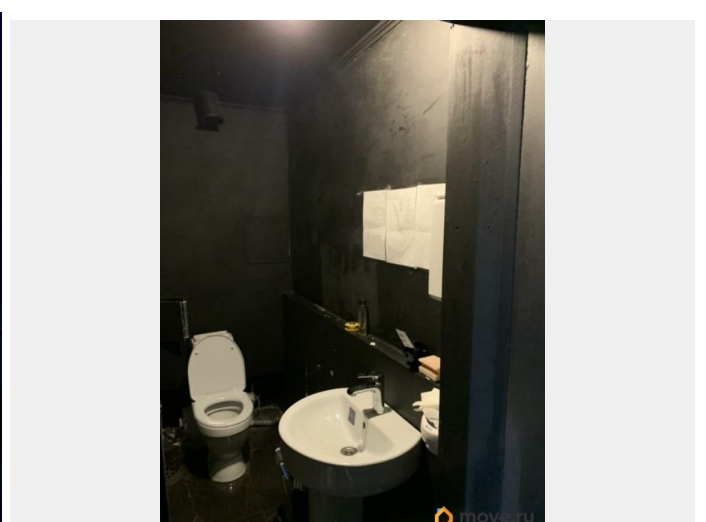
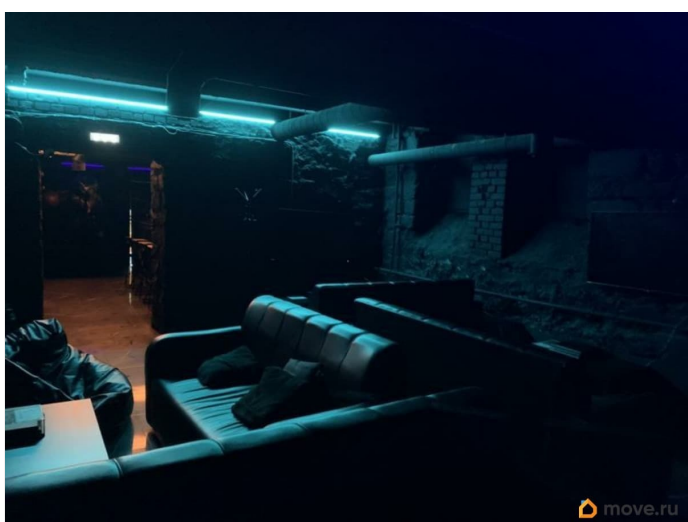
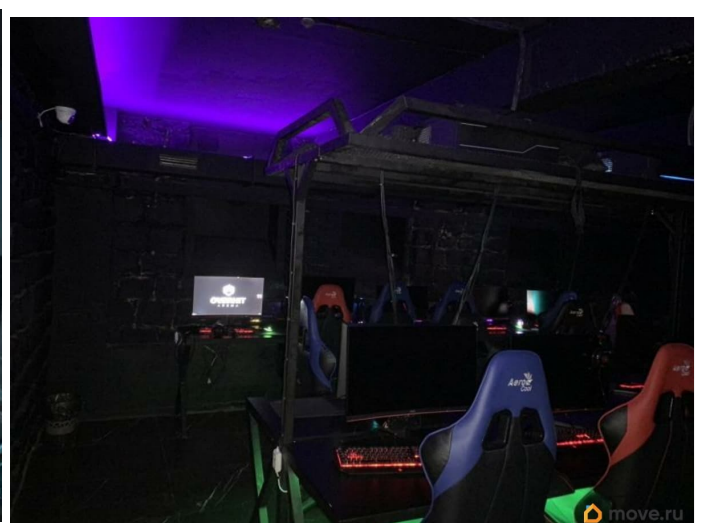
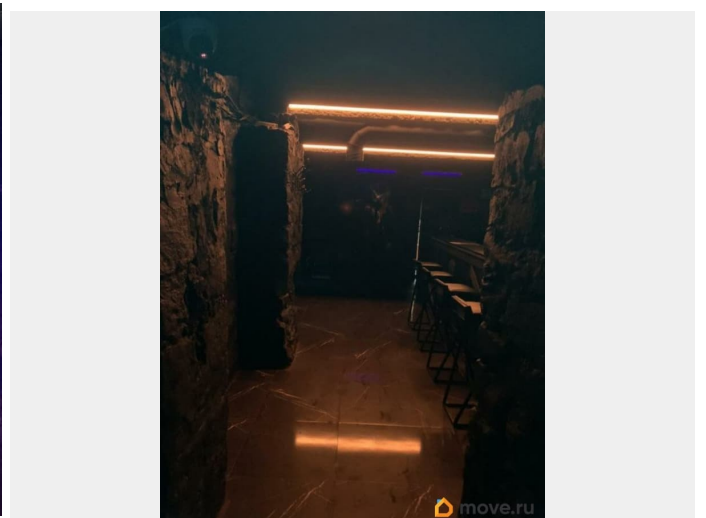
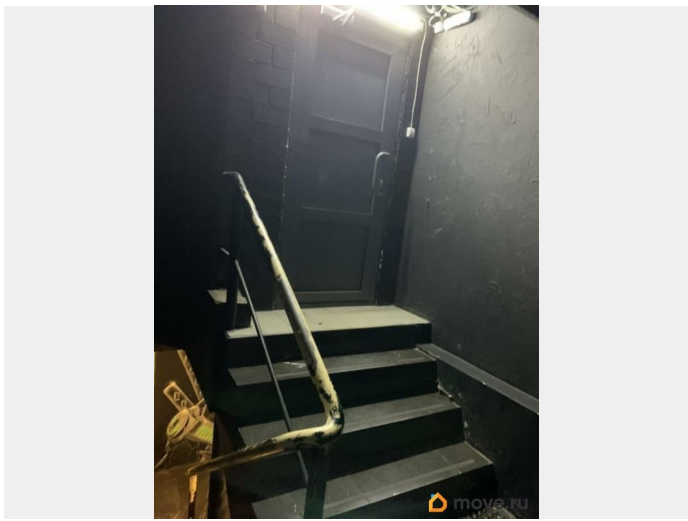
для заметок

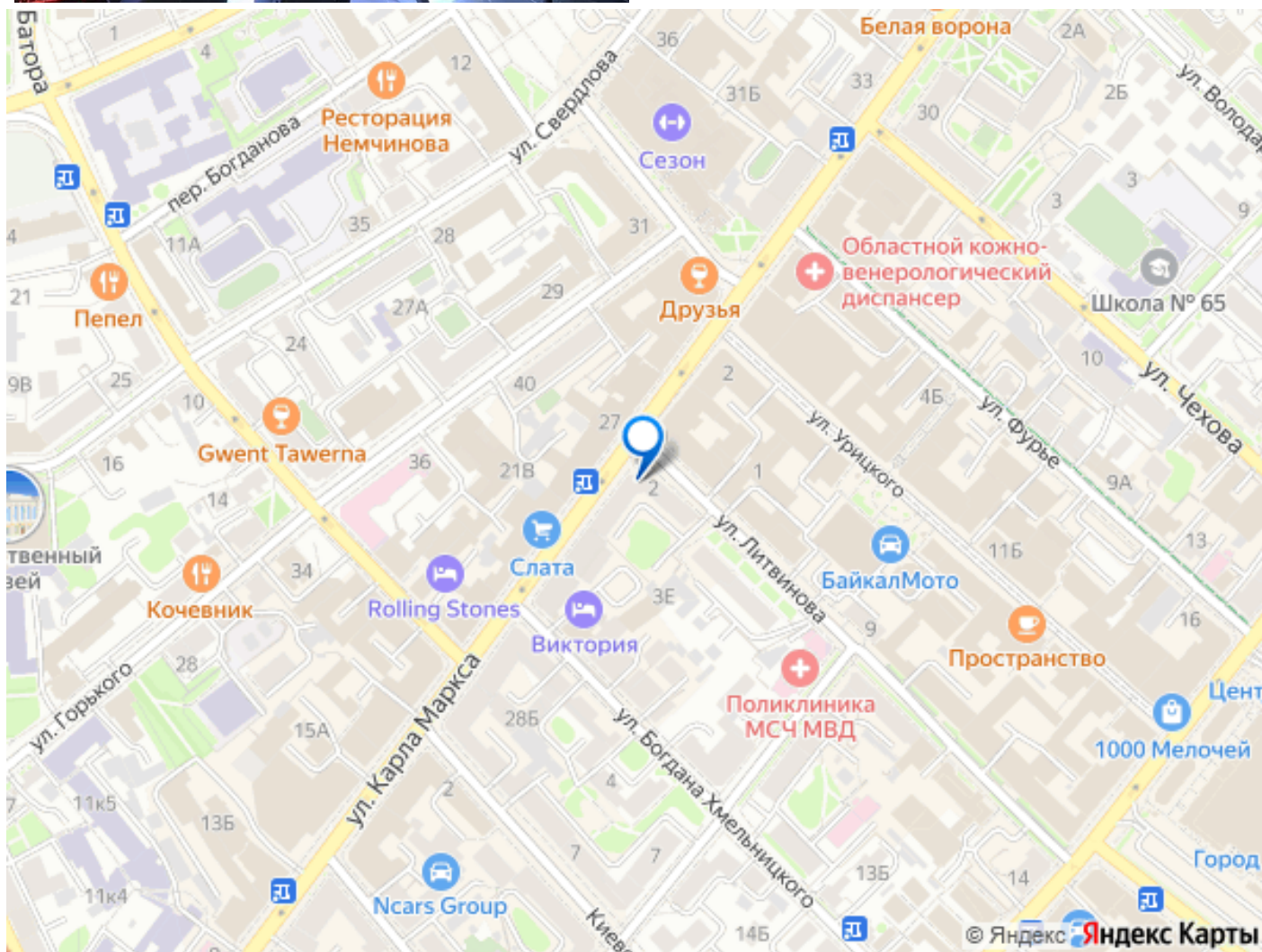
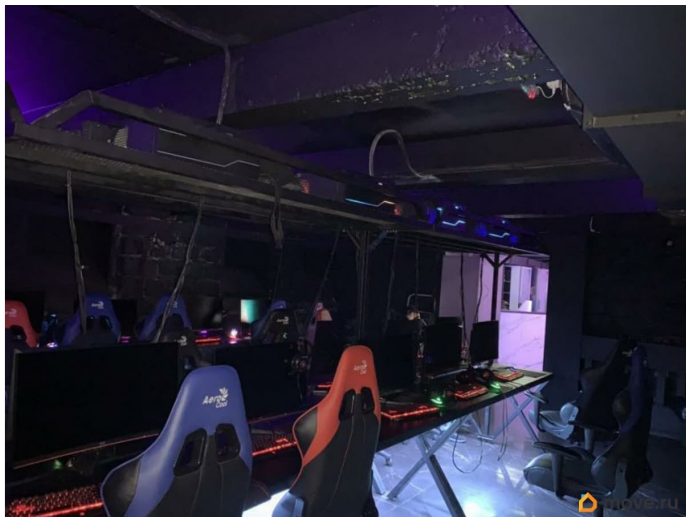


привлечение клиентов. Центральное расположение: Мы находимся в эпицентре городской жизни, что обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и партнеров. Два удобных входа: Один выход ведет на оживленную улицу Карла Маркса, а второй во двор, что создает максимальное удобство для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря близости к основным транспортным узлам, здесь всегда много людей и машин, что является неоспоримым плюсом для любого бизнеса. Развитая инфраструктура: Район полностью оборудован всем необходимым для комфортной работы и жизни. Готовое решение: Помещение с качественным ремонтом, полностью готово к эксплуатации. Вы можете начать работу сразу после оформления сделки. Универсальность: Пространство идеально подходит для реализации самых смелых бизнес-идей, будь то магазин, офис, салон красоты или что-то еще. Инвестируйте в успех вашего бизнеса! Стоимость этого привлекательного объекта 22 500 000 рублей. Не упустите возможность вывести ваш бизнес на новый уровень! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и договориться о просмотре. Мы обеспечим полную безопасность и юридическое сопровождение сделки. С уважением, Екатерина Хоботова, ваш надежный партнер в мире недвижимости.









Move.ru - вся недвижимость России