

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина,
22**

5 500 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

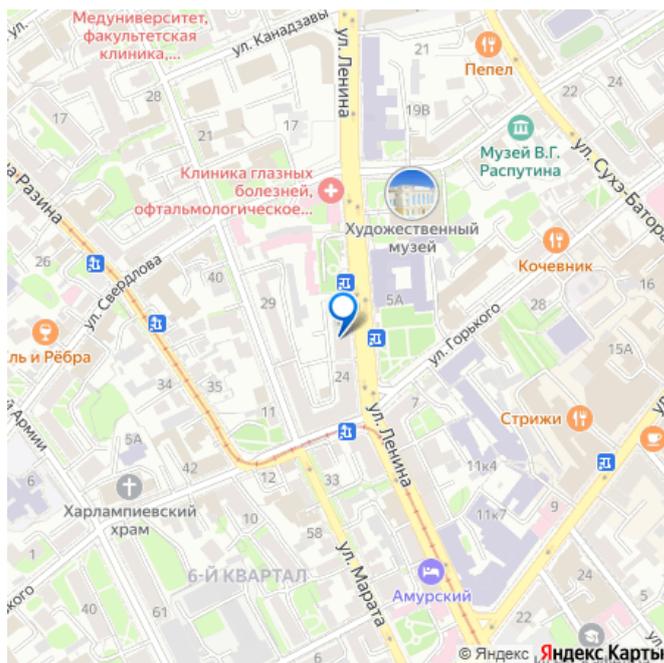
**СРОЧНОСТЬ В ДЕНЬГАХ ОТЛИЧНЫЙ ИНВЕСТ
ОБЪЕКТ** Продаю нежилое помещение, на самой главной и центральной улице города. **ОКУПАЕМОСТЬ С АРЕНДЫ 3-4 ГОДА**, при сделанном ремонте. Сейчас цена ниже рыночной в 3 раза!! Всеми узнаваемое место. Помещение находится под магазином «Ромашка». На данный момент, без ремонта. 2 отдельных входа со двора. Возможно сделать выход на улицу Ленина и ещё один отдельный вход. Возможно разделить на два помещения с отдельным входом/выходом у каждого. Коммерческая и инвестиционная привлекательность данного помещения

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291255297>

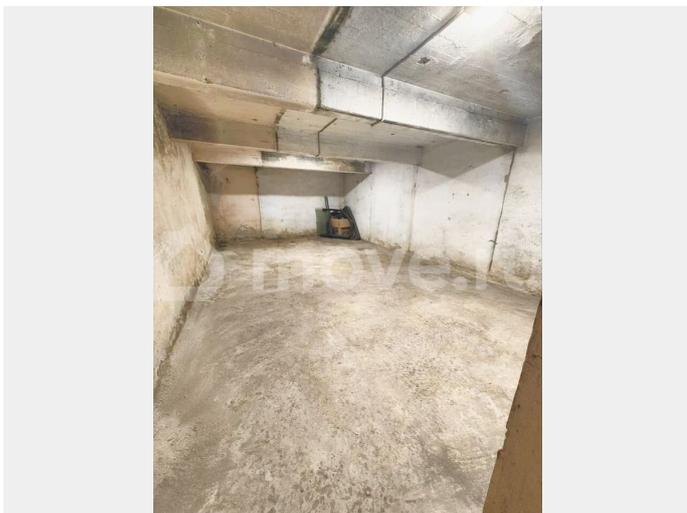
Андрей, Андрей

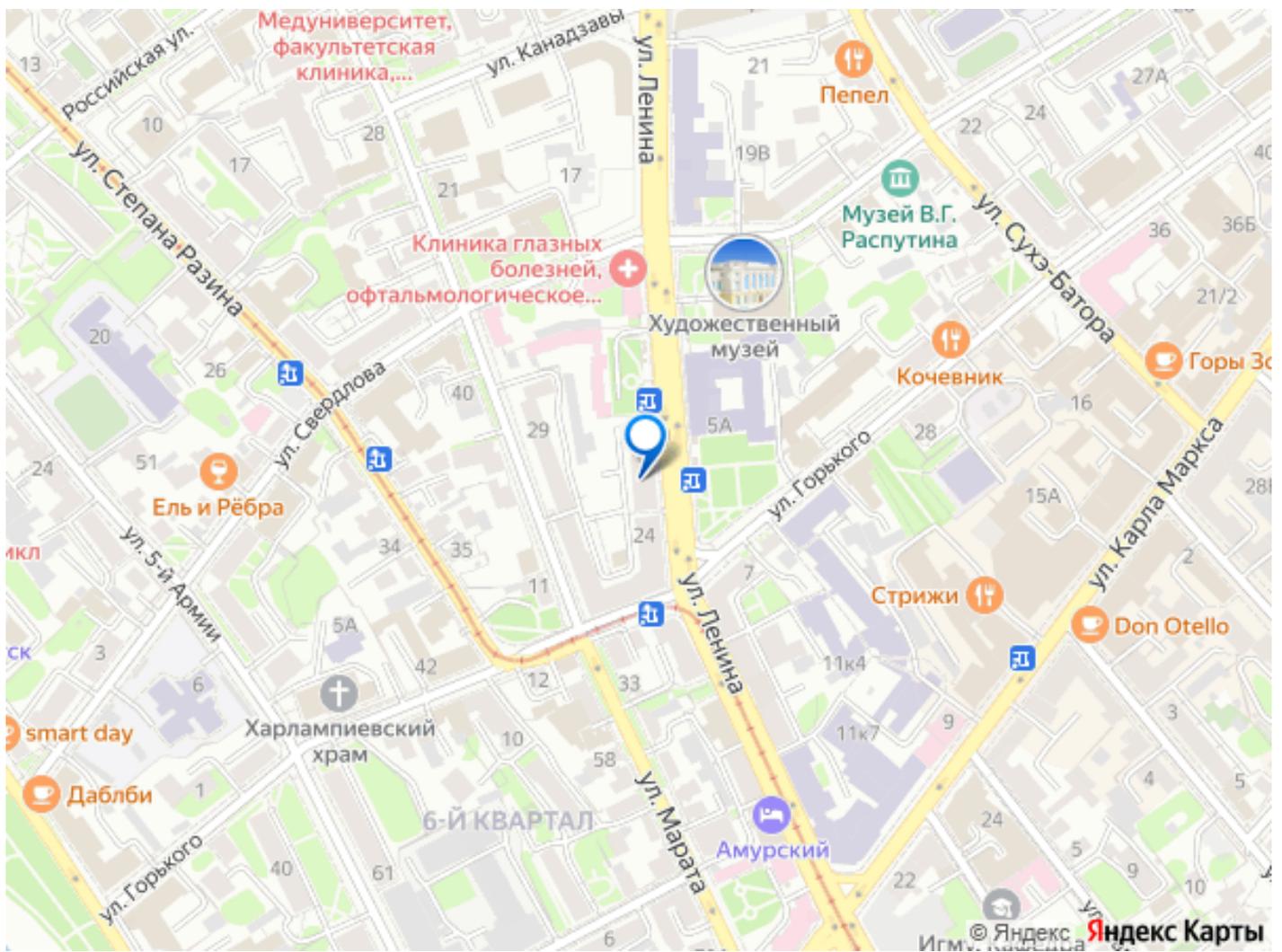
89251234567

для заметок



очень и очень высокое, думаю это и так
каждый понимает. Помещение занимает
почти весь этаж дома. При сделанном
ремонте (3-4 млн) цена в 5 раз дороже станет
По любым вопросам, предложения звоните.
Если не ответил пишите, перезвоню?





Move.ru - вся недвижимость России