

Мария Сгибнева, Флагман

79834414940

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
улица Ленина, 78**

8 000 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Ленина, 78

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

323.12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

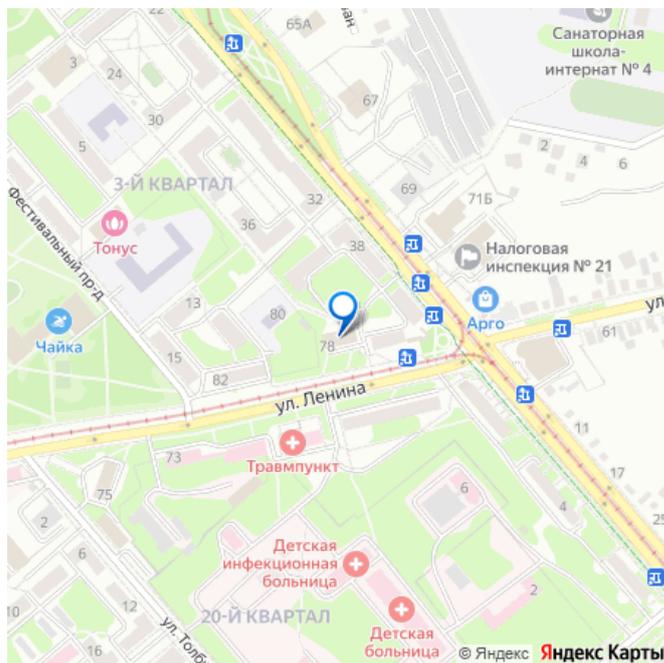
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

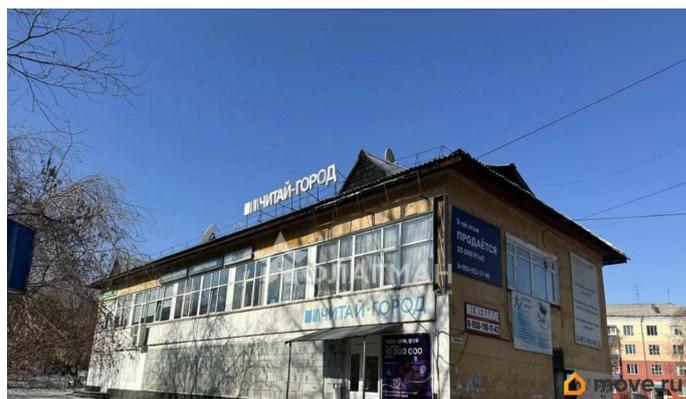
Описание

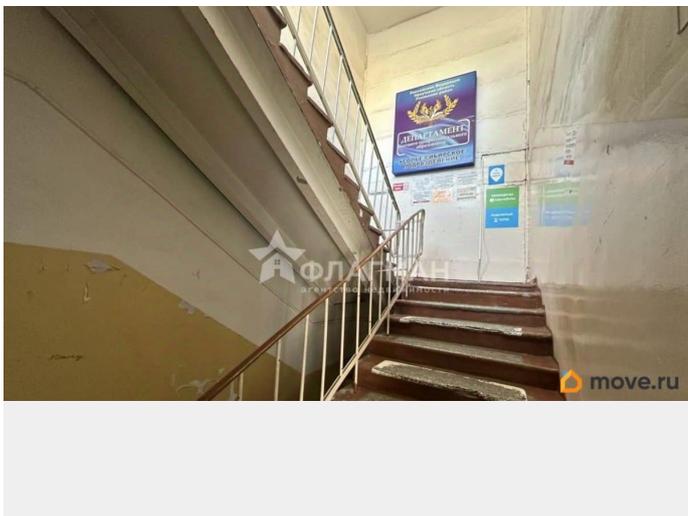
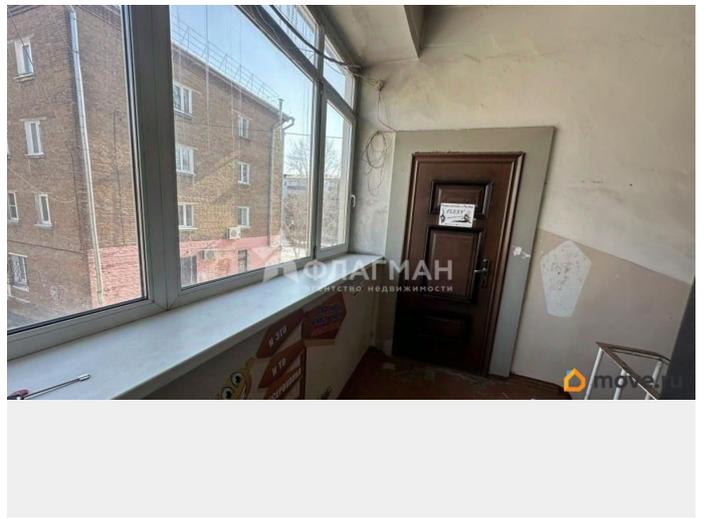
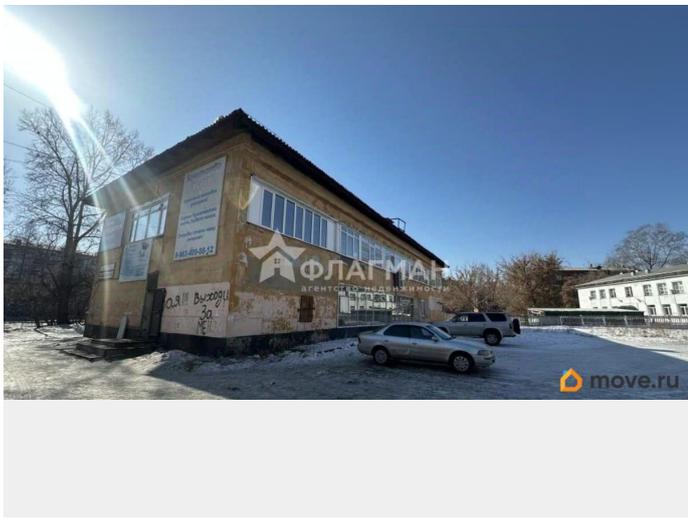
Продаётся коммерческое помещение в центре города. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 323 кв.м, расположенное на втором этаже двухэтажного крупнопанельного здания. Здание крепкое и надёжное, находится в самом центре города, что обеспечивает стабильный поток клиентов и высокую инвестиционную привлекательность. Основные характеристики:
Общая площадь: 323 кв.м
Отдельный вход
Функциональная планировка: 10 кабинетов разной площади
Просторный коридор
Отдельный

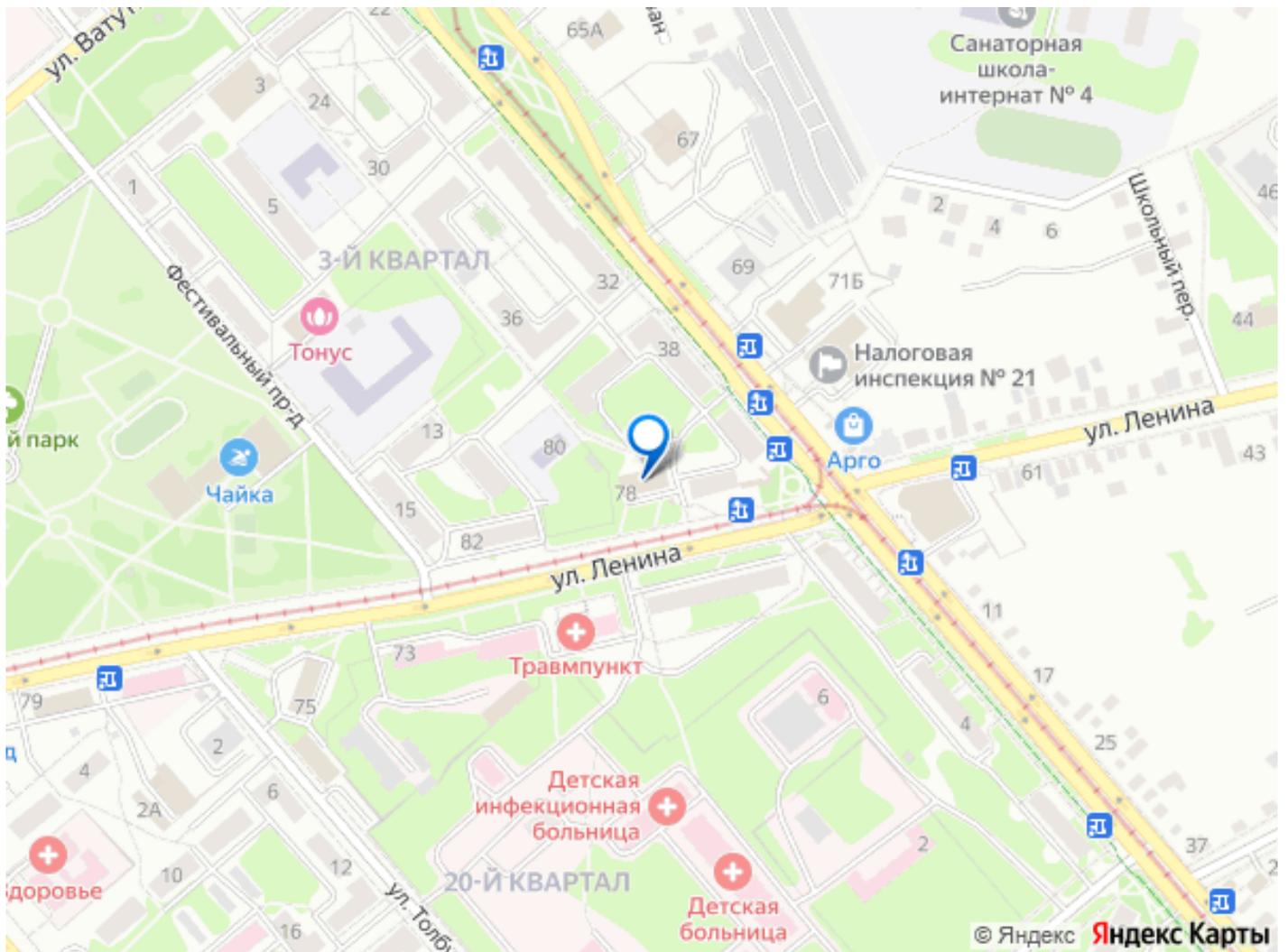
для заметок



санузел Большая парковка Помещение
отлично подходит под офисный центр,
медицинскую клинику, учебный центр, салон
услуг, коворкинг или арендный
бизнес Локация Центр города Высокий
пешеходный трафик В непосредственной
близости остановки автобуса и
трамвая Удобная транспортная доступность
для сотрудников и клиентов Стоимость 8 000
000 25 000 за кв.м Инвестиционная
привлекательность Отличный вариант для
инвесторов: При средней арендной ставке 2
6003 000 за кв.м в год Потенциальный
годовой доход: 1 040 000 1 200 000
Окупаемость: около 7 лет Дополнительное
преимущество помещение уже разделено на
10 кабинетов, что позволяет: сдавать их
нескольким арендаторам снизить риски
простоя получать стабильный ежемесячный
доход Условия продажи Рассмотрим все
предложения. Отличный вариант как для
развития собственного бизнеса, так и для
долгосрочных инвестиций с пассивным
доходом.







Move.ru - вся недвижимость России