

Иркутская область, Иркутск, б-р Гагарина, 70

350 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, б-р Гагарина, 70

Улица

[бульвар Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3211.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

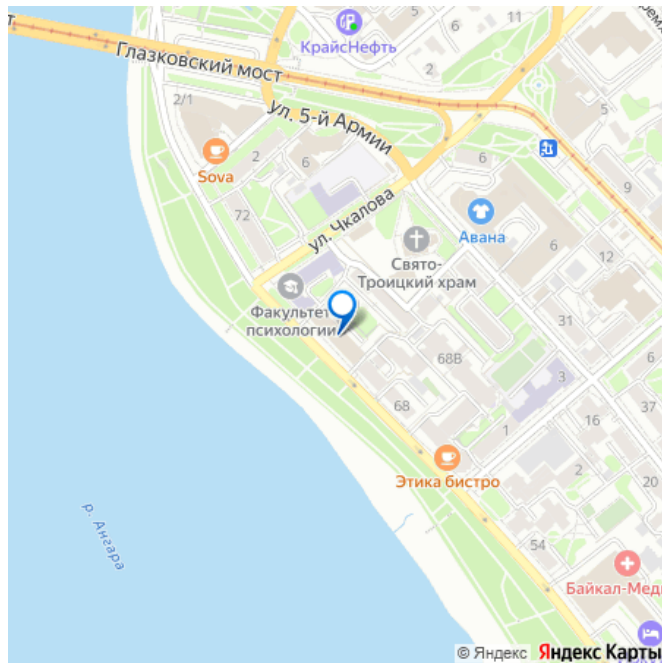
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание, закрытая продажа! ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ (фото и адрес вымышленные) Продается отдельностоящее здание или готовый арендный бизнес. — Пятиэтажное здание с цоколем, полностью заполненное арендаторами. — Здание недавно реконструировано и имеет абсолютно все новые инженерные системы — Отопление, ГВС, ХВС, энергоснабжение - центральные — Системы вентиляции выполнена на базе двух приточно-вытяжных установок — Система пожарной сигнализации со встроенной системой извещения о пожаре, управление эвакуацией и интегрирована с системой

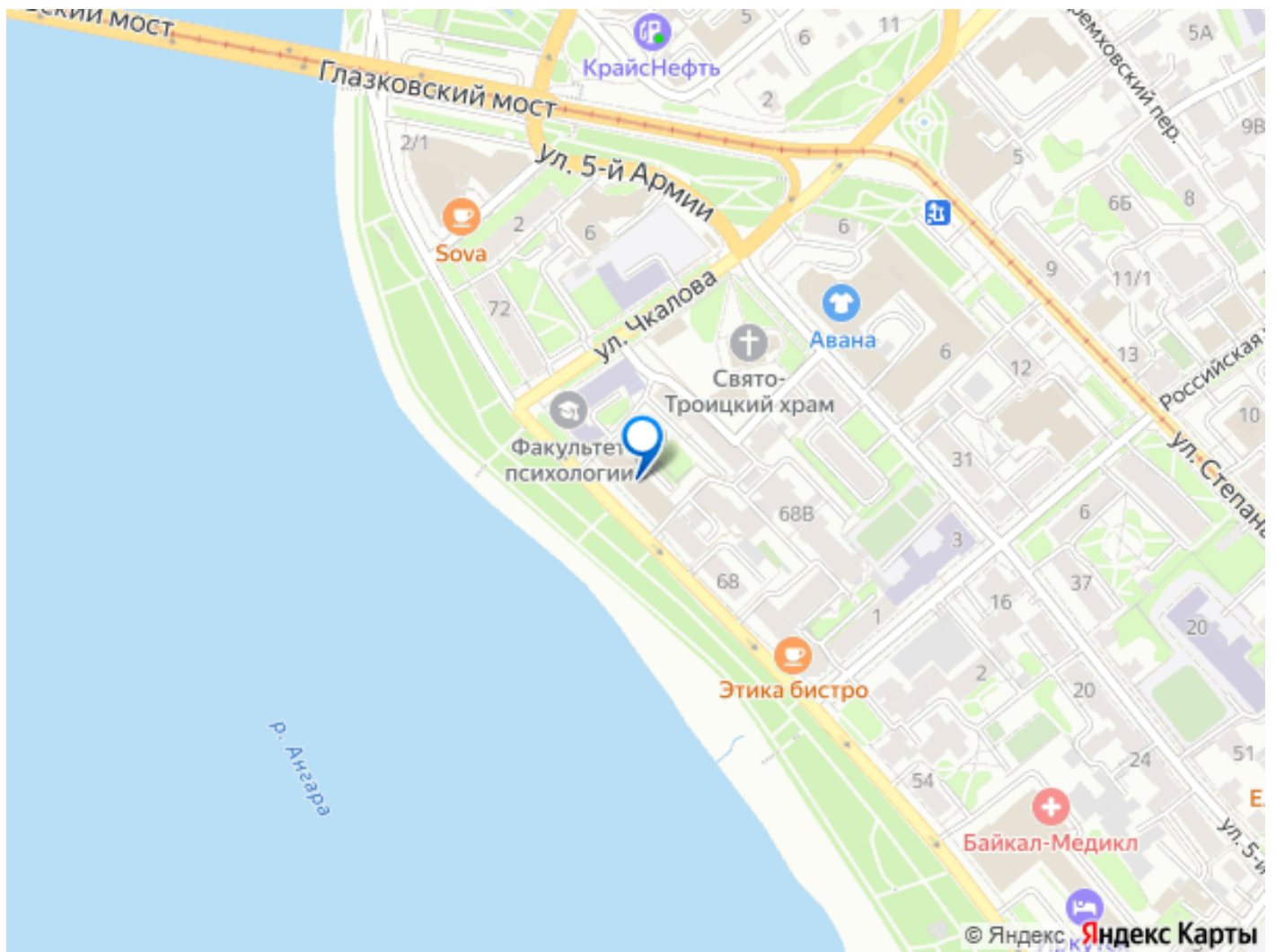
для заметок



дымоудаления — Система охранной сигнализации и система контроля доступа — Система видеонаблюдения — Система кондиционирования — В здании установлен лифт оснащенный бесшумными приводами, имеет систему энергосбережения и рекуперацию энергии, а также способен автоматически эвакуировать пассажиров в случае отсутствия электроэнергии в здании. — Структурированная Кабельная система — На всех этажах здания кабинетная система, сан. Узлы на каждом этаже, несколько входов и зон разгрузки.

_____ **ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**





Move.ru - вся недвижимость России