

🕒 Создано: 09.09.2025 в 07:05

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 01:47

**Собственник**

**79834110324**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Рабочего Штаба, 1/6**

**28 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Рабочего Штаба, 1/6

Улица

[улица Рабочего Штаба](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

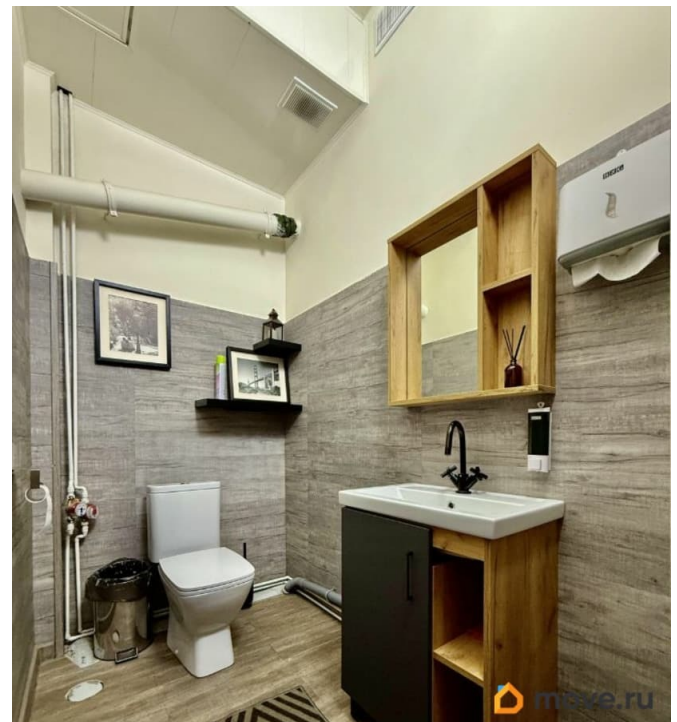
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

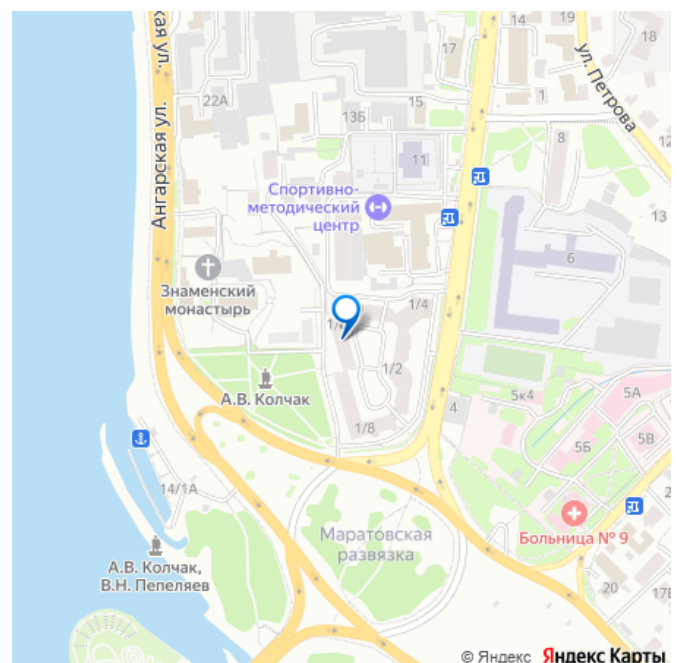
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается действующий Финес клуб площадью 318 м<sup>2</sup>, расположенный на цокольном этаже с полноразмерными окнами. **\*\*Характеристики:\*\*** - Современная мощная система вентиляции: приточная с подогревом и вытяжная. - Объект находится под охраной. Реализован проект по пожарной сигнализации, клуб поставлен на учет в МЧС. - Имеются проектные документы по электричеству. **\*\*Инфраструктура клуба:\*\*** - Тренажерный зал 80 м<sup>2</sup> с современным оборудованием. - Групповой зал 80 м<sup>2</sup>. - Wellness-зал 40 м<sup>2</sup> с тонусными столами и роликовым массажером. - Удобные



раздевалки с электронными замками на шкафчиках. - Оборудованная комната отдыха для персонала с холодильником, микроволновкой, столом и шкафчиками. - Подсобные и хозяйственные помещения. - Клуб продается с полным комплектом оборудования на ресепшен. - В групповом зале установлен новый телевизор. - Свежий ремонт, современная мебель, диспенсеры для воды. \*\*Дополнительные преимущества:\*\* - Действующий клиентский график и абонементы. - Настроенные поставки спортивного питания. - Все социальные сети и сайты передаются новому владельцу. - Зарегистрированный товарный знак также будет передан. - Причина продажи — переезд в другой город.

