

Создано: 23.10.2025 в 05:36

Обновлено: 30.01.2026 в 03:26

Иркутск, улица Багратиона, 54/14

**14 000 000 ₽**

Иркутск, улица Багратиона, 54/14

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

313 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

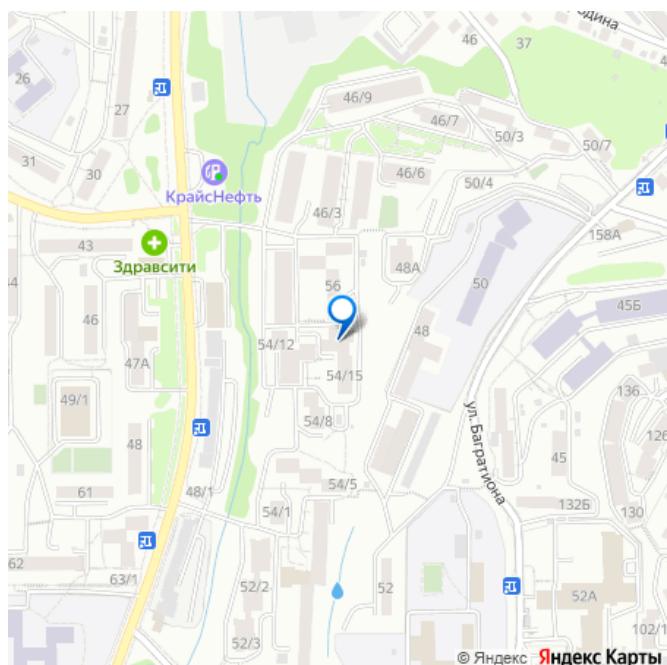
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное



### Описание

**ОКУПАЕМОСТЬ ДАННОГО ОБЪЕКТА 6 ЛЕТ!!!!!!!** Продаётся коммерческое помещение в Иркутске! Адрес: г. Иркутск, ул. Багратиона 54/14 Площадь: 313 кв м 1 этаж многоквартирного дома Потолки 3 метра 3 отдельных входа с улицы и со двора Свободный доступ 24/7 Охрана Кондиционер Керамическая плитка на полу Мокрая точка 3 удобное расположение Электричество (70 кВт), центральное теплоснабжение, вода и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285937853>

**Марина, Century21 Недвижимость мира**

**8(924)540-03-64**

для заметок

водоотведение. Отлично подойдёт для:  
офиса салона красоты или косметологии  
магазина, шоурума пункта выдачи  
медицинского кабинета и тд Производство  
полуфабрикатов (соблюдена поточность)!!!  
Помещение с ремонтом заезжай и работай!  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре и получить планировку! Прямая  
продажа от собственника! Помещение сдано  
в аренду, что гарантирует стабильный доход  
180 000руб

