

**13 000 000 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в самом центре Ангарска идеальная точка роста для вашего бизнеса. Предлагаем к продаже просторное коммерческое помещение площадью 311 м в одном из самых оживлённых и востребованных районов города 51 квартал, дом 20, на пересечении улиц Карла Маркса и Кирова. Почему это предложение действительно выгодное: Топ-локация Исторический центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Постоянный поток людей и отличная видимость вашего бизнеса. Большая площадь максимум возможностей 311 м (1 этаж 134,7 кв.м., цоколь 176,3 кв.м.) позволяют реализовать любой формат: магазин, клинику, офис, образовательный центр, салон услуг или шоурум. Отдельный вход. Комфортный доступ для клиентов и сотрудников, возможность организовать

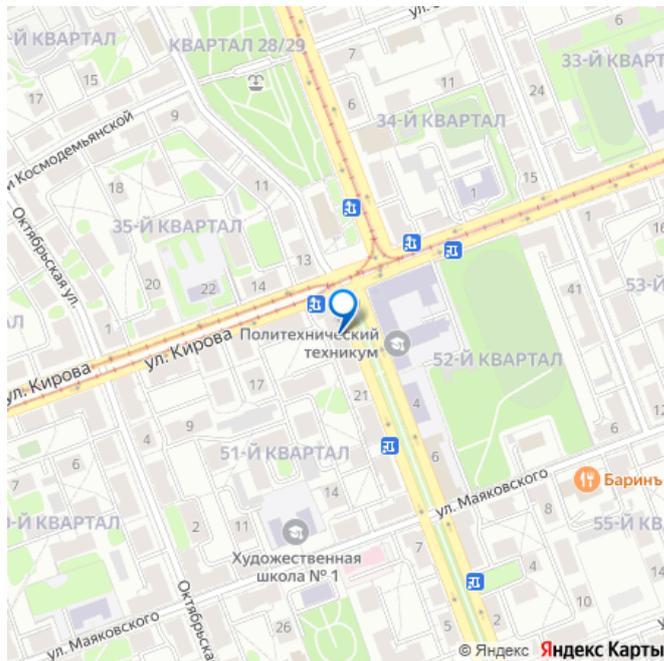
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290794598>

**Владимирович Сергей, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



собственную входную группу и вывеску. Все коммуникации подключены Центральное водоснабжение, канализация и электричество заезжайте и начинайте работу без лишних затрат и ожиданий. Парковка рядом с объектом Удобство для сотрудников и посетителей важное преимущество в центральной части города. Готовое решение для бизнеса или инвестиций Помещение отлично подойдёт как для собственного дела, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и я, Ваш агент Сергей Мунгалов отвечу на все Ваши вопросы и проведу показ!



