

Создано: 30.12.2025 в 10:51

Обновлено: 19.01.2026 в 12:53

15 000 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287731102>

Сергей Мунгалов, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

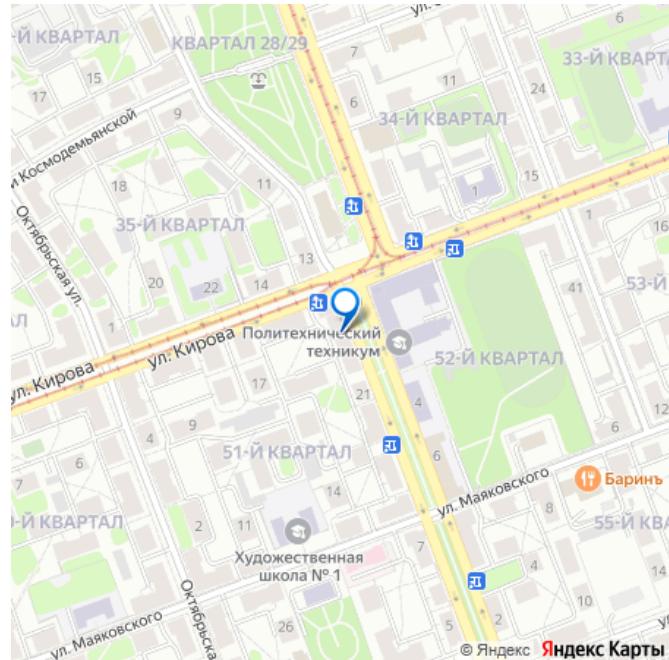
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение в самом центре Ангарска идеальная точка роста для вашего бизнеса Предлагаем к продаже просторное коммерческое помещение площадью 311 м² в одном из самых оживлённых и востребованных районов города 51 квартал, дом 20, на пересечении улиц Карла Маркса и Кирова. Почему это предложение действительно выгодное: Топ-локация Исторический центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Постоянный поток людей и отличная видимость вашего бизнеса. Большая площадь максимум возможностей 311 м² (1 этаж 134,7 кв.м., цоколь 176,3 кв.м.) позволяют реализовать любой формат: магазин, клинику, офис, образовательный центр, салон услуг или шоурум. Отдельный вход. Комфортный доступ для клиентов и сотрудников, возможность организовать



собственную входную группу и вывеску. Все коммуникации подключены Центральное водоснабжение, канализация и электричество заезжайте и начинайте работу без лишних затрат и ожиданий. Парковка рядом с объектом Удобство для сотрудников и посетителей важное преимущество в центральной части города. Готовое решение для бизнеса или инвестиций Помещение отлично подойдёт как для собственного дела, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и я, Ваш агент Сергей Мунгалов отвечу на все Ваши вопросы и проведу показ!



