

Создано: 23.10.2025 в 04:30

Обновлено: 05.02.2026 в 03:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285933203>

Ирина, Регион Бизнес Недвижимость

**8(3952)688-174, 8(952)  
632-80-03**

Иркутск, Ракитная улица, 14

**160 000 ₽**

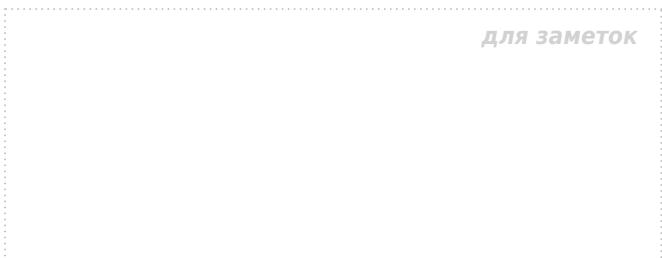
Иркутск, Ракитная улица, 14

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ракитная](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3105.6 м<sup>2</sup>

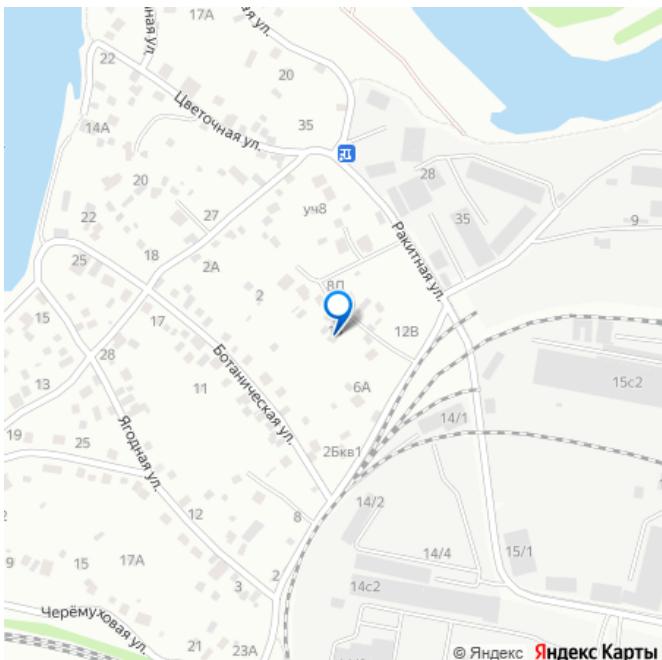
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

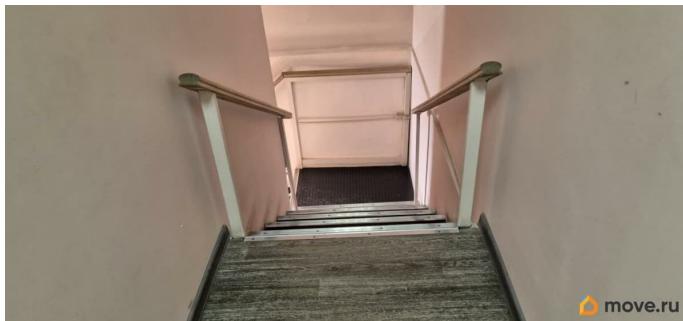
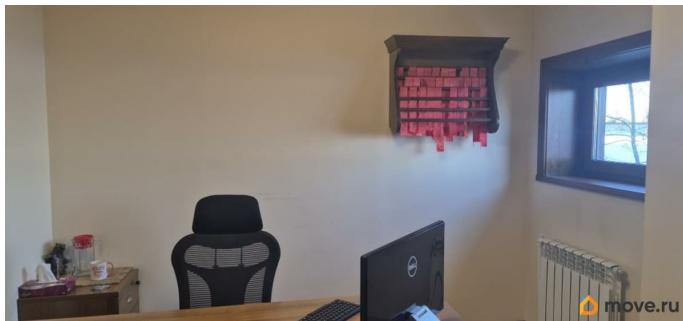


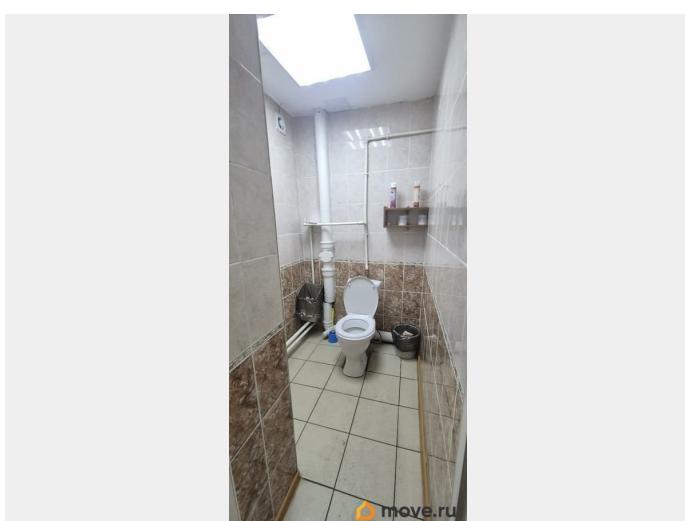
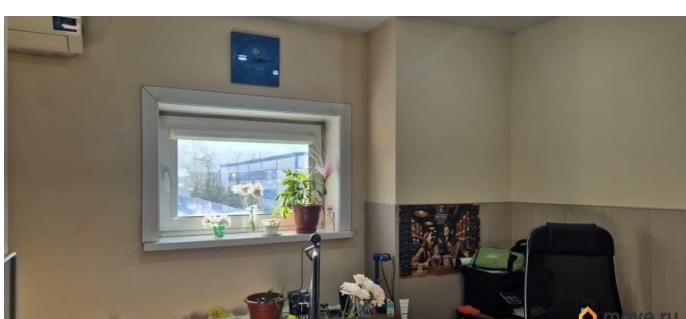
### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается комплекс складских и офисных зданий вместе с земельным участком. Площади помещений: 1 склад - 1423,1 м<sup>2</sup>, 2- склад - 884 м<sup>2</sup>, гаражный бокс 798,5 м<sup>2</sup> Везде высокие потолки, выше 9 м<sup>2</sup>. В складах имеются готовые офисные помещения с хорошим ремонтом, кабинетной планировкой, в офисах имеется кондиционирование, кухня, сан.узлы. В складе №1 - антипылевые наливные полы. Имеется разгрузочный пандус, обширная территория для хранения и разгрузки крупногабаритного транспорта.

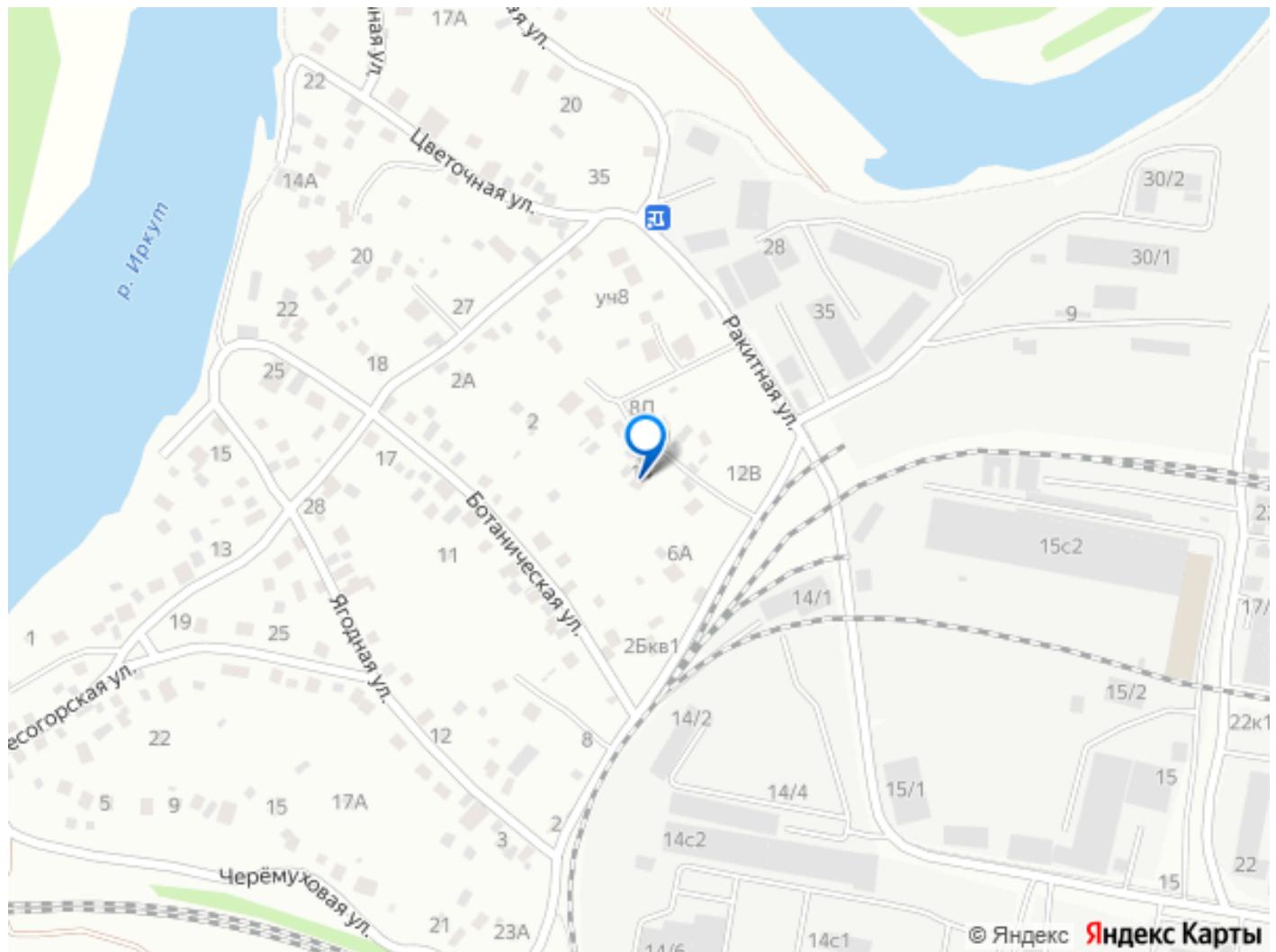
Земельный участок в собственности,  
площадь 1,6 Га, назначение: для размещения  
железнодорожных путей и их  
конструктивных элементов, для  
эксплуатации складского корпуса и  
подъездного железнодорожного пути  
Собственная трансформаторная подстанция -  
подключено 200 Квт, центральное электро и  
водо-снабжение, центральная канализация.  
ЖД ТУПИК. Отопление бойлерное, имеется так  
же своя кочегарка. На объекте имеется  
видеонаблюдение, сторожка охраны,  
несколько въездов В собственности 2  
подъездных пути к базе.











Move.ru - вся недвижимость России