

Создано: 23.10.2025 в 04:30

Обновлено: 05.02.2026 в 03:42

**Иркутск, Ракитная улица, 14**

**160 000 ₽**

Иркутск, Ракитная улица, 14

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ракитная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3105.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

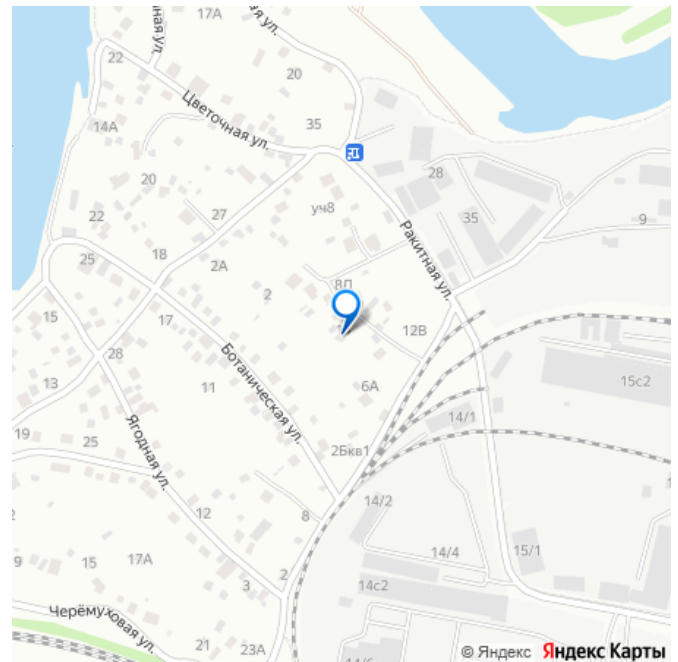
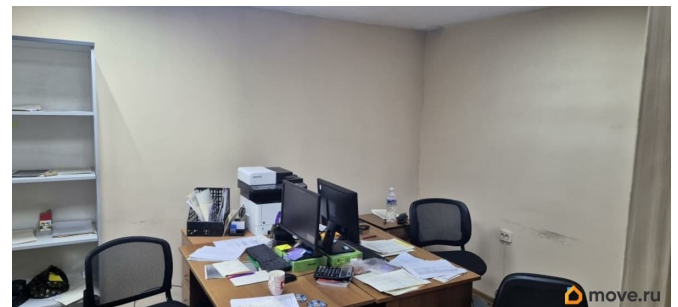
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается комплекс складских и офисных зданий вместе с земельным участком. Площади помещений: 1 склад - 1423,1 м<sup>2</sup>, 2- склад - 884 м<sup>2</sup>, гаражный бокс 798,5 м<sup>2</sup> Везде высокие потолки, выше 9 м<sup>2</sup>. В складах имеются готовые офисные помещения с хорошим ремонтом, кабинетной планировкой, в офисах имеется кондиционирование, кухня, сан.узлы. В складе №1 - антипылевые наливные полы. Имеется разгрузочный пандус, обширная территория для хранения и разгрузки крупногабаритного транспорта.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285933203>

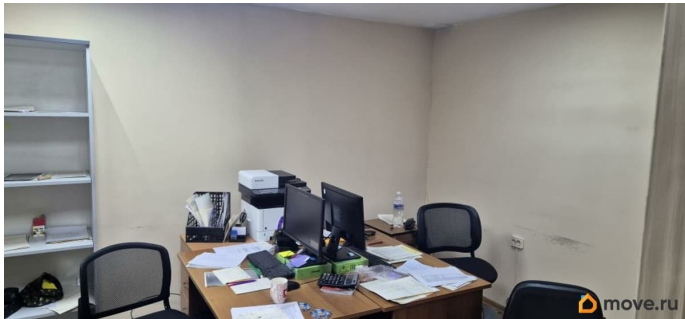
**Ирина, Регион Бизнес Недвижимость**

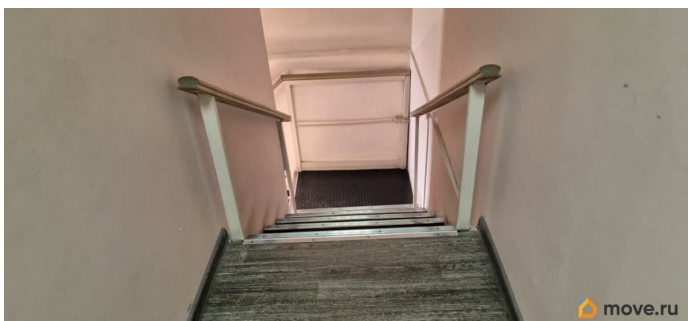
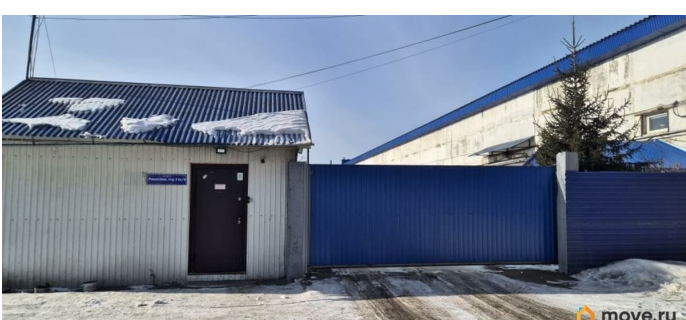
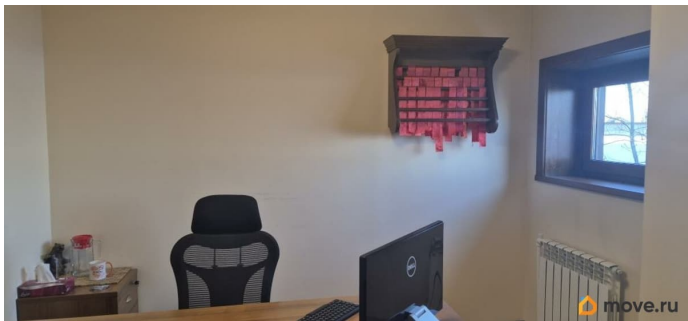
**8(3952)688-174,8(952)  
632-80-03**

для заметок

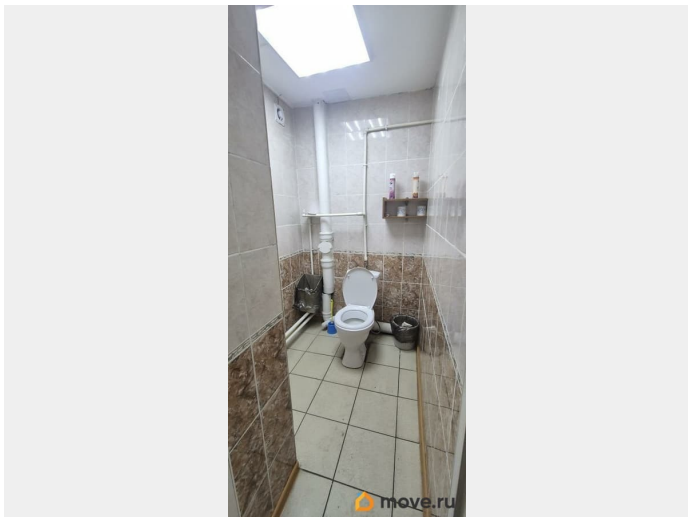
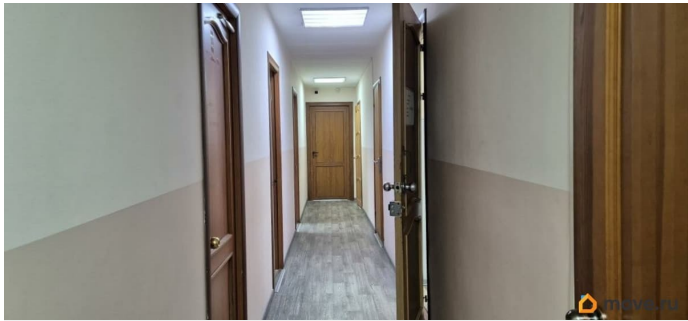


Земельный участок в собственности, площадь 1,6 Га, назначение: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути. Собственная трансформаторная подстанция - подключено 200 Квт, центральное электро и водо-снабжение, центральная канализация. ЖД ТУПИК. Отопление бойлерное, имеется так же своя котельная. На объекте имеется видеонаблюдение, сторожка охраны, несколько въездов В собственности 2 подъездных пути к базе.



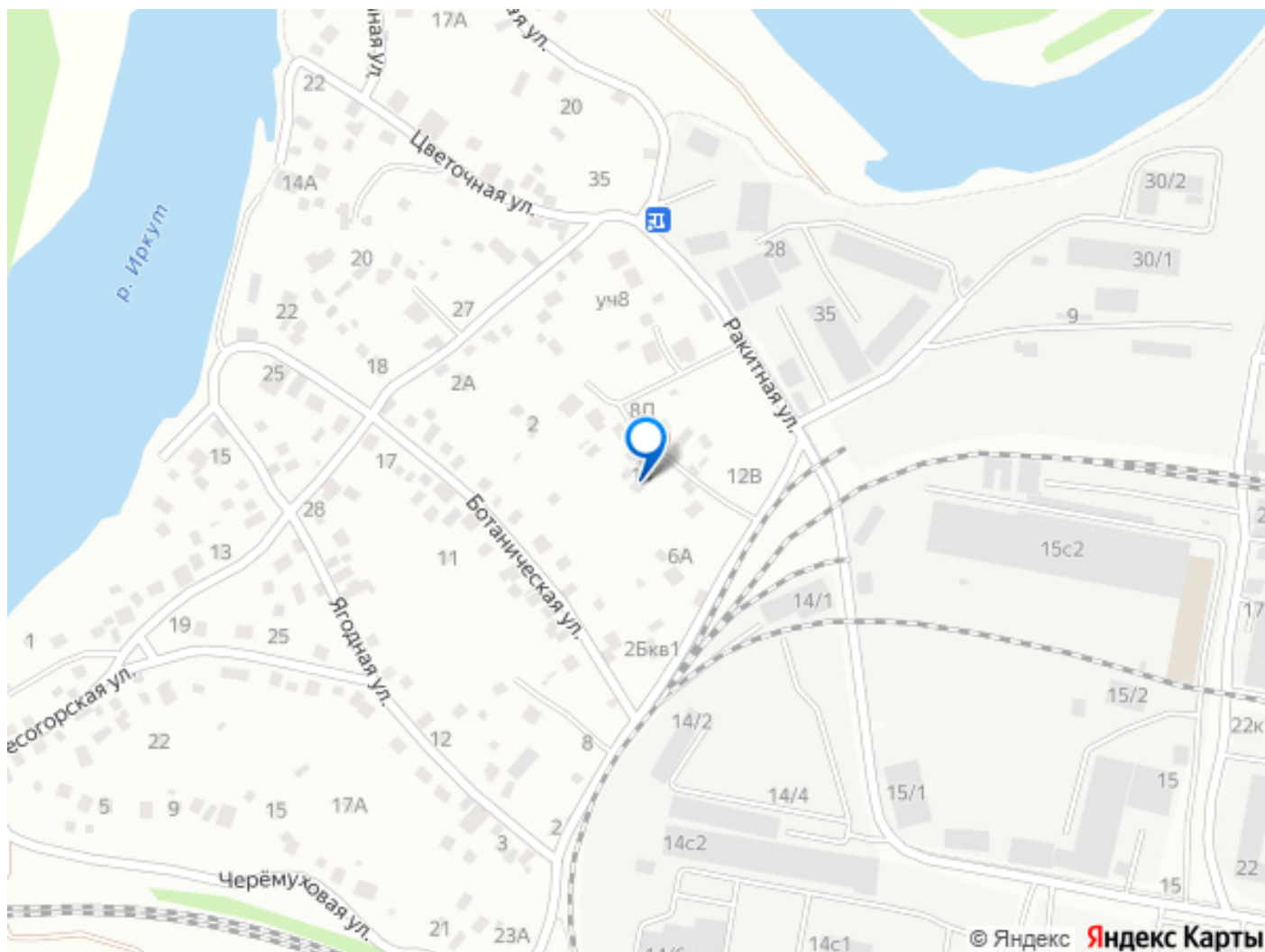












Move.ru - вся недвижимость России