

Создано: 23.10.2025 в 04:30

Обновлено: 05.02.2026 в 03:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285933203>

Ирина, Регион Бизнес Недвижимость

**8(3952)688-174, 8(952)
632-80-03**



Иркутск, Ракитная улица, 14

160 000 ₽

Иркутск, Ракитная улица, 14

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ракитная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3105.6 м²

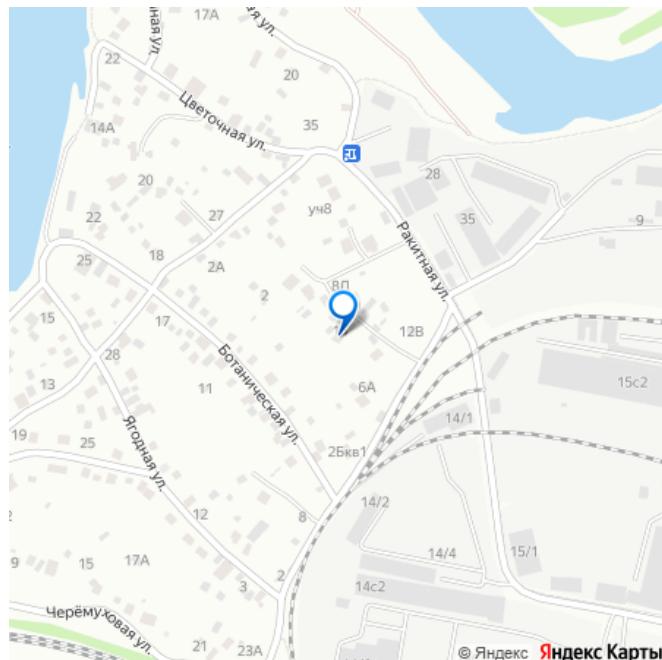
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

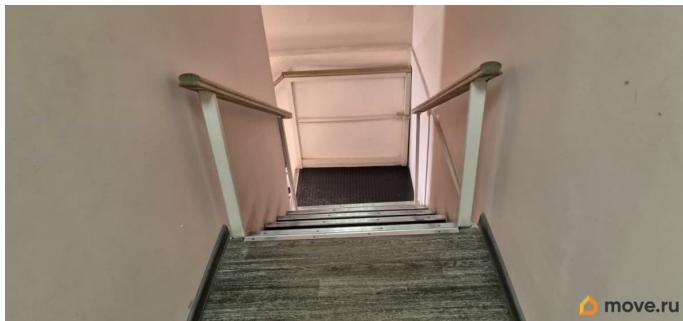
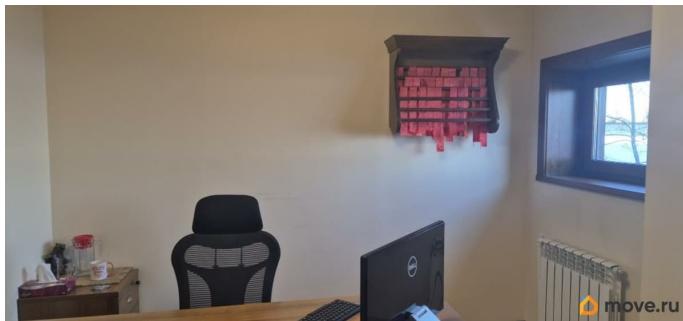


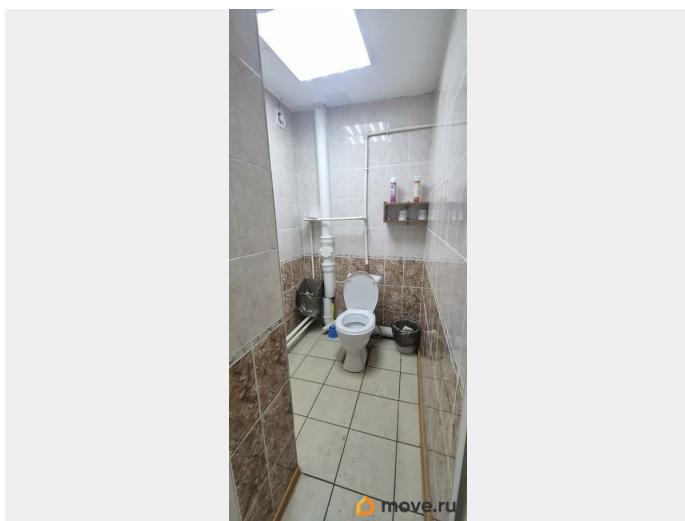
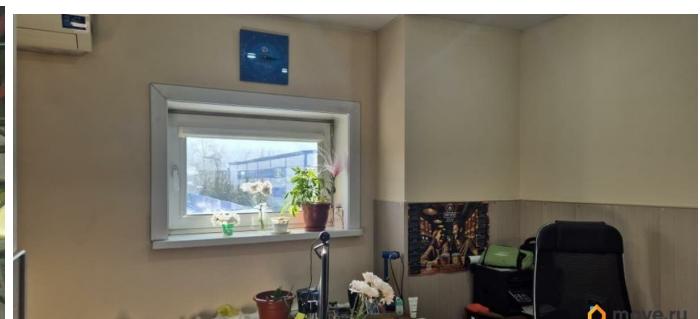
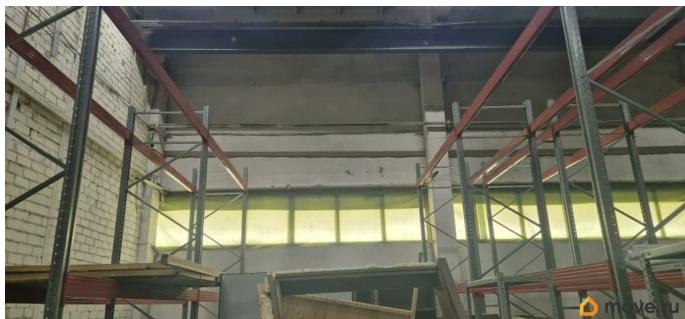
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается комплекс складских и офисных зданий вместе с земельным участком. Площади помещений: 1 склад - 1423,1 м², 2- склад - 884 м², гаражный бокс 798,5 м² Везде высокие потолки, выше 9 м². В складах имеются готовые офисные помещения с хорошим ремонтом, кабинетной планировкой, в офисах имеется кондиционирование, кухня, сан.узлы. В складе №1 - антипылевые наливные полы. Имеется разгрузочный пандус, обширная территория для хранения и разгрузки крупногабаритного транспорта.

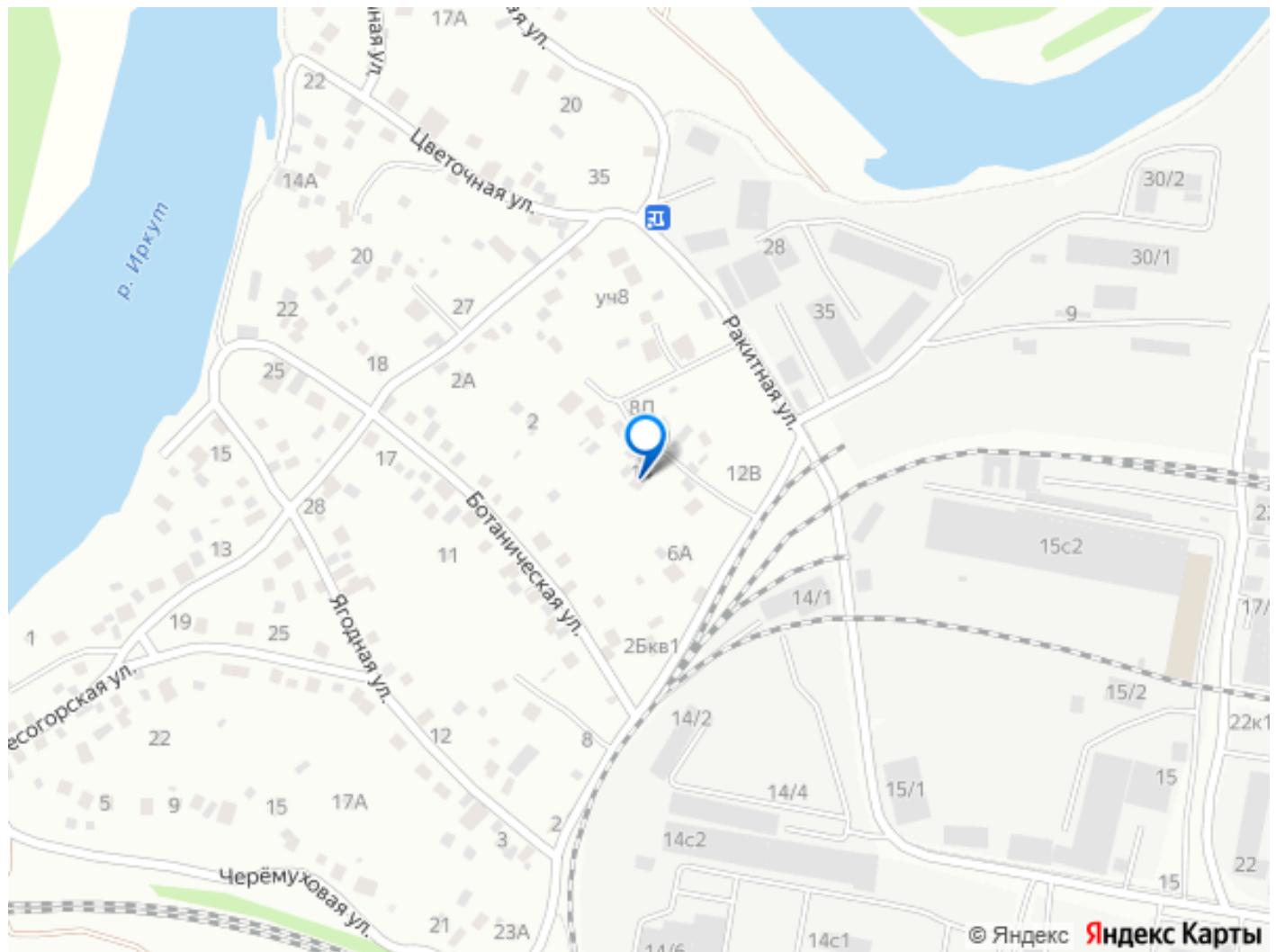
Земельный участок в собственности, площадь 1,6 Га, назначение: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути. Собственная трансформаторная подстанция - подключено 200 Квт, центральное электро и водо-снабжение, центральная канализация. ЖД ТУПИК. Отопление бойлерное, имеется также своя кочегарка. На объекте имеется видеонаблюдение, сторожка охраны, несколько въездов В собственности 2 подъездных пути к базе.











Move.ru - вся недвижимость России