

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул,  
14**

## 139 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная ул, 14

Улица

[улица Ракитная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3105.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

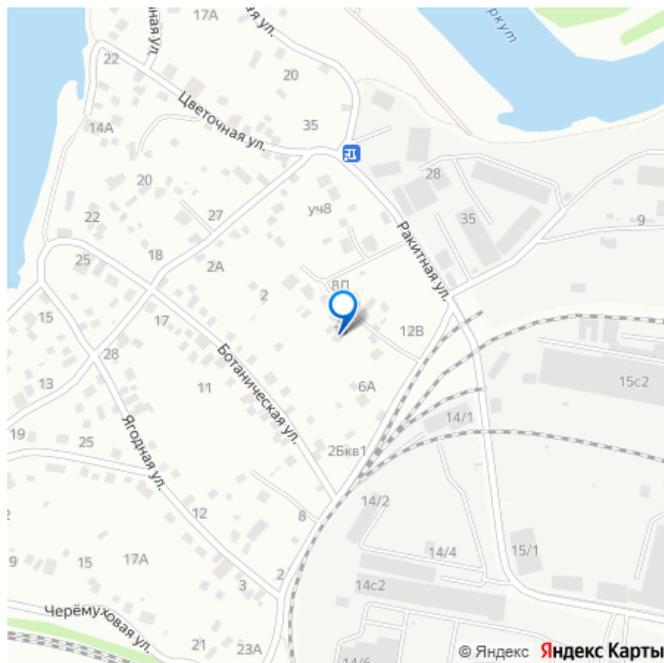
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается комплекс складских и офисных зданий вместе с земельным участком. — Площади помещений: 1 склад - 1423,1 м<sup>2</sup>, 2- склад - 884 м<sup>2</sup>, гаражный бокс 798,5 м<sup>2</sup> — Вся территория заасфальтирована — Везде высокие потолки, выше 9 м<sup>2</sup>. — В складах имеются готовые офисные помещения с хорошим ремонтом, кабинетной планировкой, в офисах имеется кондиционирование, кухня, сан.узлы. — В складе №1 - антипылевые наливные полы. — Имеется разгрузочный пандус, обширная территория для хранения и разгрузки крупногабаритного транспорта. —

для заметок

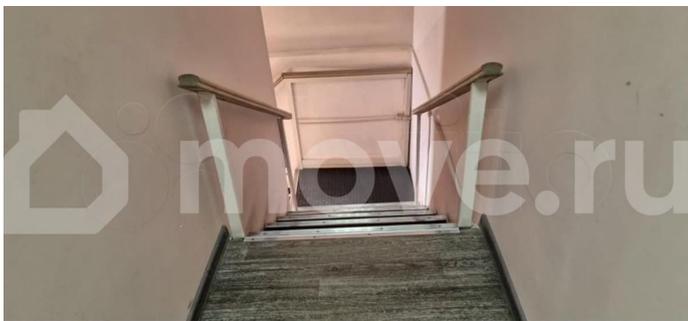


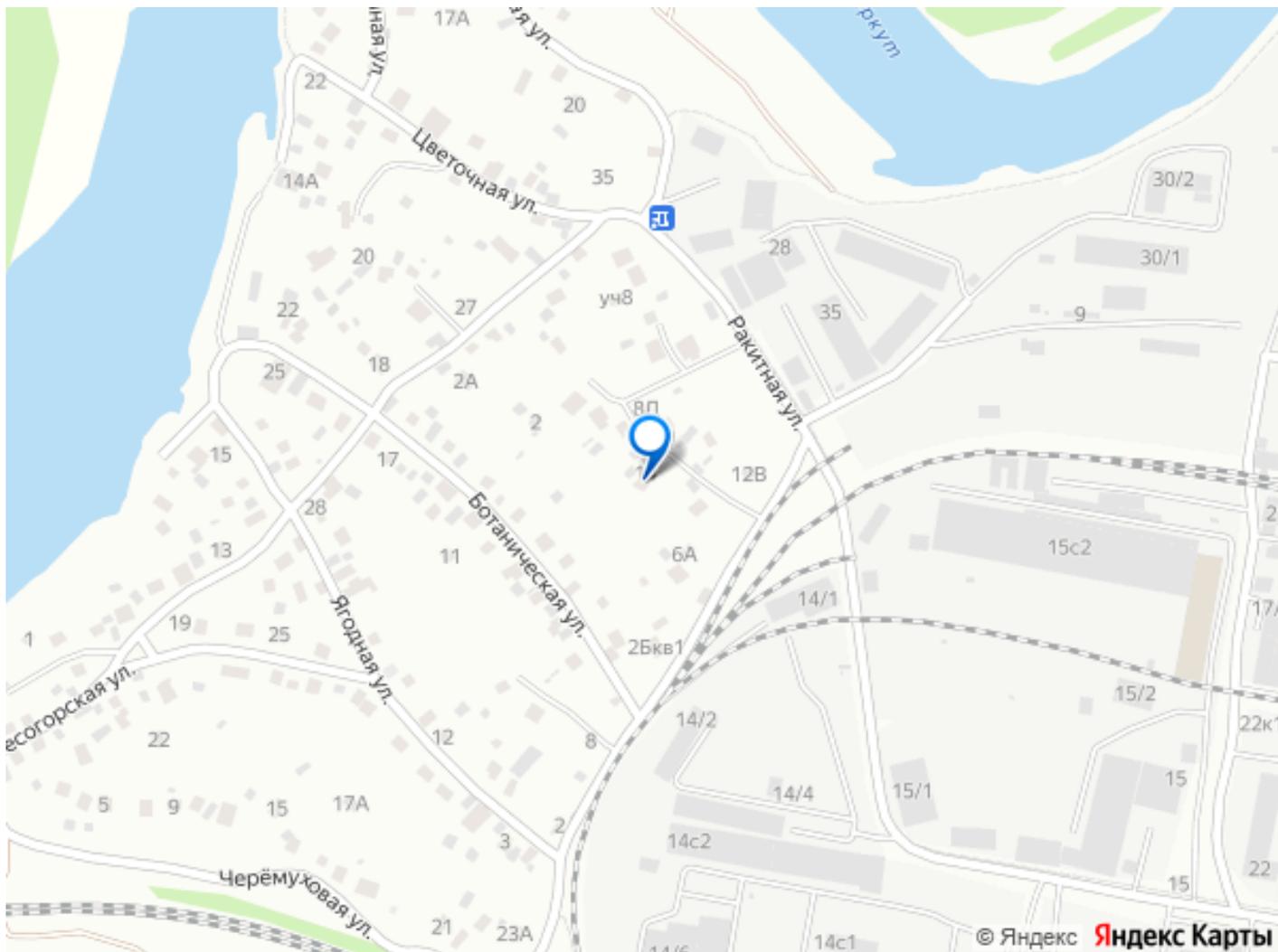
Земельный участок в собственности, площадь 1,6 Га, назначение: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути — Собственная трансформаторная подстанция - подключено 200 Квт, центральное электро и водо-снабжение, центральная канализация. — ЖД ТУПИК. — Отопление бойлерное, имеется так же своя кочегарка. — На объекте имеется видеонаблюдение, сторожка охраны, несколько въездов — В собственности 2 подъездных пути к базе. — возможна частичная продажа!

---

\_\_\_\_\_ **ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**







Move.ru - вся недвижимость России