

Создано: 23.12.2025 в 06:38

Обновлено: 09.01.2026 в 07:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287712442>

Евгения Воронович, Самолет Плюс

79149154616

Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 19Б

4 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 19Б

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²



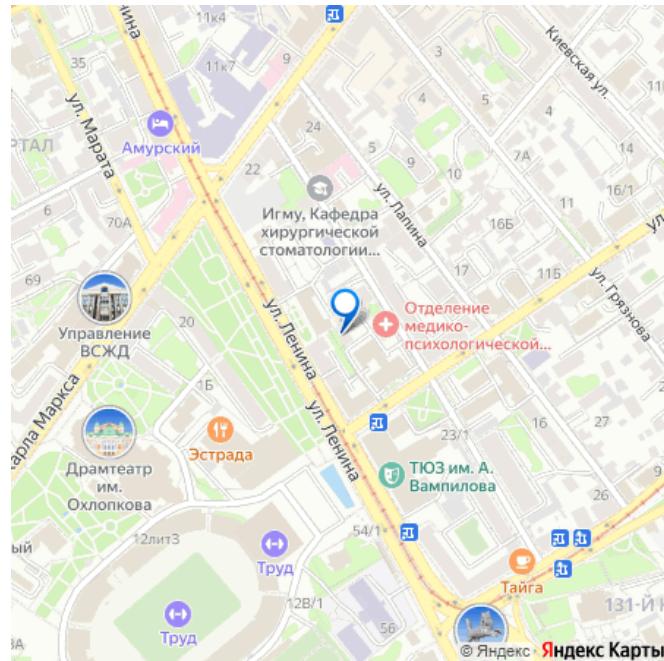
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128073495 Это выгодное предложение по нескольким причинам: Готовый бизнес «под ключ»: Вы приобретаете полностью готовый к работе бизнес, включая оборудование и мебель, что позволяет начать зарабатывать с первого дня.

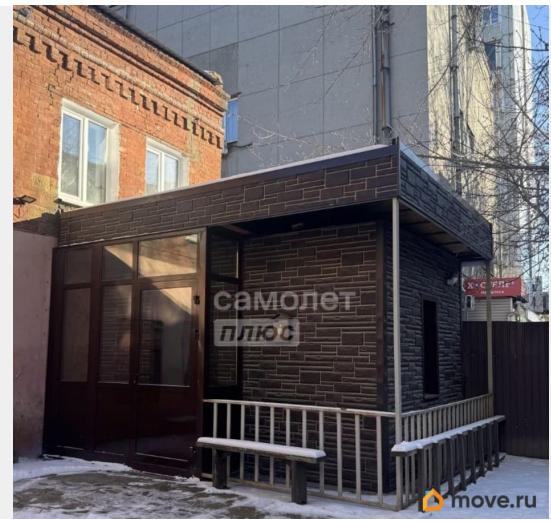
Укомплектованные рабочие места: В студии есть все необходимое для работы визажиста, бровиста, массажиста, мастера депиляции и мастера маникюра. Низкие коммунальные платежи: Коммунальные расходы составляют всего 2 000 4 000 ? в месяц, что способствует высокой прибыльности. Потенциал пассивного дохода: Есть возможность

сдавать рабочие места мастерам, что обеспечит дополнительный пассивный доход. Удобное расположение: Студия находится в центре Иркутска, в 2 минутах от остановки общественного транспорта, с собственной закрытой парковкой. Дополнительные удобства: Отдельный вход и расположение на первом этаже делают студию легкодоступной для клиентов. Возможность обмена: Рассматривается обмен на квартиру, что может быть удобно для покупателя. Высокий ежемесячный доход: 50-80 тысяч с возможностью масштабирования указывает на высокую прибыльность бизнеса. Звоните прямо сейчас- начните зарабатывать уже завтра. Ориентиры :Ленина ,Дзержинского ,Седова ,Горького , Карла Маркса.





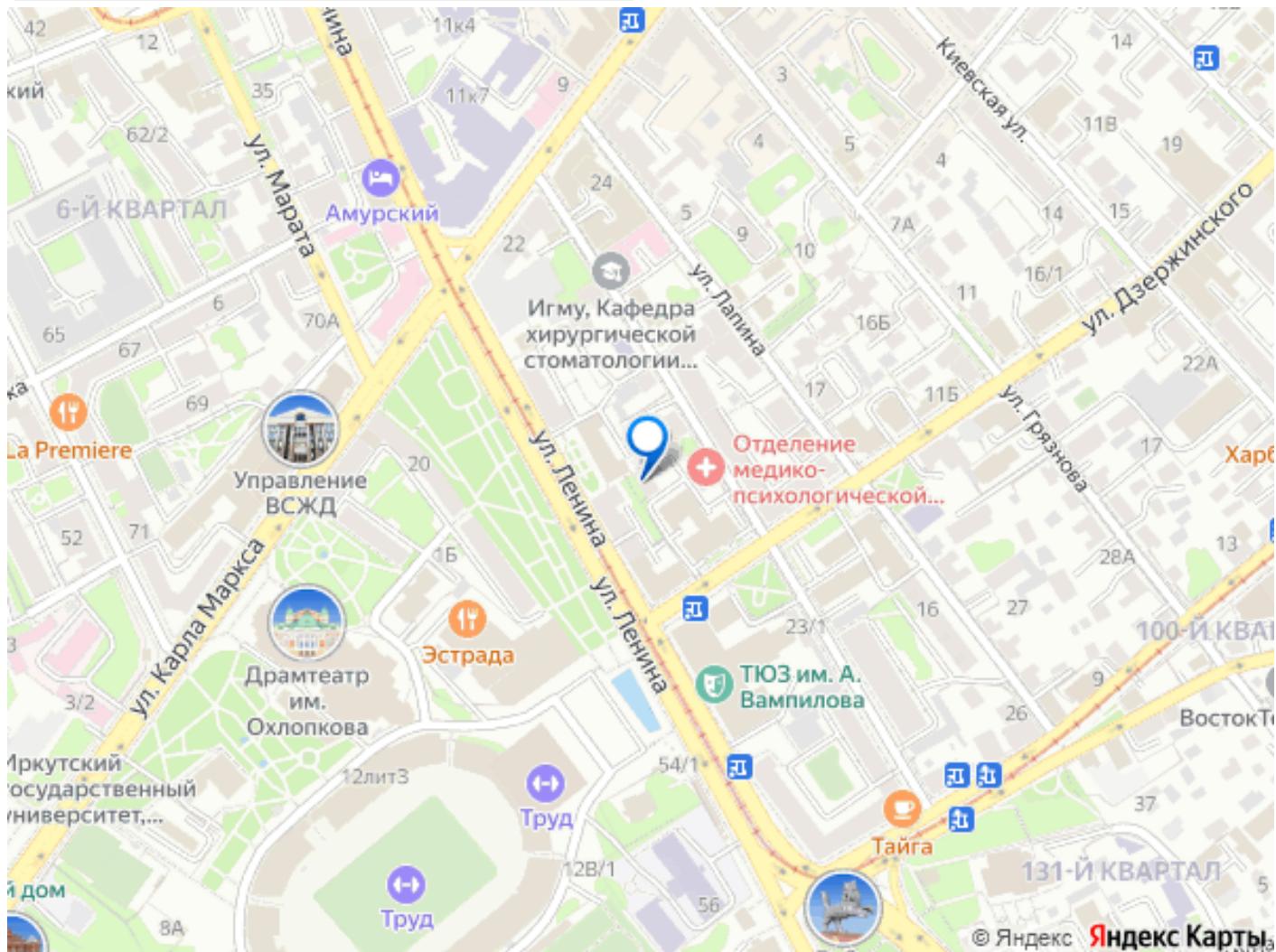
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

