

**Евгения Воронович, Самолет Плюс**

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 19Б**

**4 450 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 19Б

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

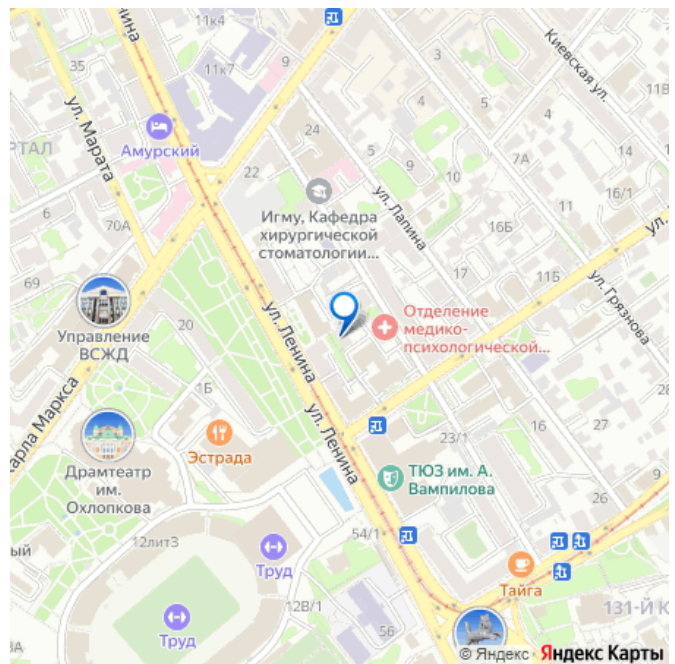
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128073495 Это выгодное предложение по нескольким причинам: Готовый бизнес «под ключ»: Вы приобретаете полностью готовый к работе бизнес, включая оборудование и мебель, что позволяет начать зарабатывать с первого дня.

Укомплектованные рабочие места: В студии есть все необходимое для работы визажиста, бровиста, массажиста, мастера депиляции и мастера маникюра. Низкие коммунальные платежи: Коммунальные расходы составляют всего 2 000 4 000 ? в месяц, что способствует высокой прибыльности. Потенциал пассивного дохода: Есть возможность

для заметок



сдавать рабочие места мастерам, что обеспечит дополнительный пассивный доход. Удобное расположение: Студия находится в центре Иркутска, в 2 минутах от остановки общественного транспорта, с собственной закрытой парковкой. Дополнительные удобства: Отдельный вход и расположение на первом этаже делают студию легкодоступной для клиентов. Возможность обмена: Рассматривается обмен на квартиру, что может быть удобно для покупателя. Высокий ежемесячный доход: 50-80 тысяч с возможностью масштабирования указывает на высокую прибыльность бизнеса. Звоните прямо сейчас- начните зарабатывать уже завтра. Ориентиры :Ленина ,Дзержинского ,Седова ,Горького , Карла Маркса.





