

Собственник

**79149209129**

Иркутская область, Ангарск

**35 750 000 ₺**

Иркутская область, Ангарск

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

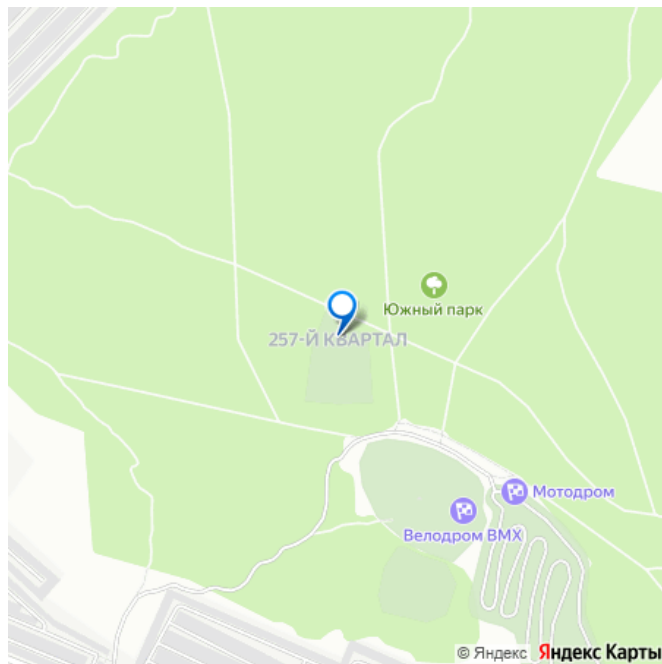
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Яркое отражение индивидуальности!  
Симбиоз авангарда и классики. Объект капитального строительства в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Охраняемая территория, видеонаблюдение, уборка снега, вывоз мусора, до территории асфальт, пропускная система транспорта, автомойки, кафе, офисы, СТО, шиномонтаж, остановки общественного транспорта, магазины... + Низкий тариф на электричество + Низкая стоимость годового владения + Низкие коммунальные платежи + Доступна вся городская инфраструктура + Удобное расположение объекта + Возможность расширения м2 + Подходит абсолютно для любой модели мини бизнеса + Возможность перевода в жилой объект + Усилит статус собственника Двух этажный комплекс, имеет



два отдельных входа с разных сторон, три больших въезда-выезда для автотранспорта, оборудованных промышленными секционными воротами от мирового лидера в данном сегменте. При строительстве были заложены коммуникации и мощность оборудования для постройки и эксплуатации ещё двух этажей (огромная возможность расширения) Комплекс имеет бетонную площадку по периметру, удобные подъезды с разных сторон, видеонаблюдение, освещение периметра, систему снеготаяния по кругу, дождевой дренаж, водосточную систему, мощное вентиляционное оборудование во всех помещениях, центральное отопление, два ввода электричества с разных подстанций по 35 кВт и с надёжной системой АВР, так же можно объединить подведенные линии для размещения производства, майнинг отеля, тепличного.... или иного бизнеса. Пожарноохранная сигнализация, порошковой система пожаротушения. Пневмолинии с мощный компрессором, развод воды по зданию... Помещение расположено в 2х уровнях. Имеет все необходимое для любых жизненных и рабочих потребностей. Шикарный дизайнерский ремонт, экологические материалы, шумо-вибро-гидро изоляция всех стен. Домашний уют во всем! Вода, канализация, душевая, кухня, комната отдыха, «сейфовое» помещение. Интернет, телевидение, межсезонное система отопления, кондиционирования... Список достаточно внушительный всего имеющегося оборудования и плюшек. При строительстве использовались только качественные современные материалы от европейских производителей, всё оборудование высокого качества не требующее регулярного внимания и тем более частых ремонтов.

Рядом трансформатор с промышленной линией, есть возможность выделения мощностей. По необходимости с минимальными вложениями можно в разы увеличить эл мощности объекта. В связи с легализацией цифрового майнинга, данное помещение может стать фундаментальной платформой для данной цели или частным майнинг-отелем с индивидуальными условиями для постояльцев на правах Club по интересам, без отрыва от городской инфраструктуры. Стоимость ежегодного владения 60.000 Любая форма оплаты, обмен на ЦФА, размен на несколько объектов недвижимости, или ...

