

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288396392>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Дзержинского, 25**

18 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского, 25

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²



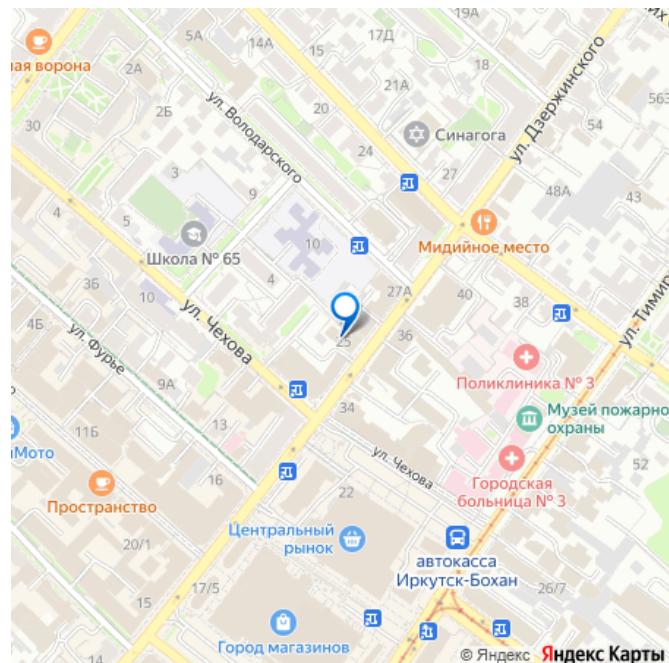
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



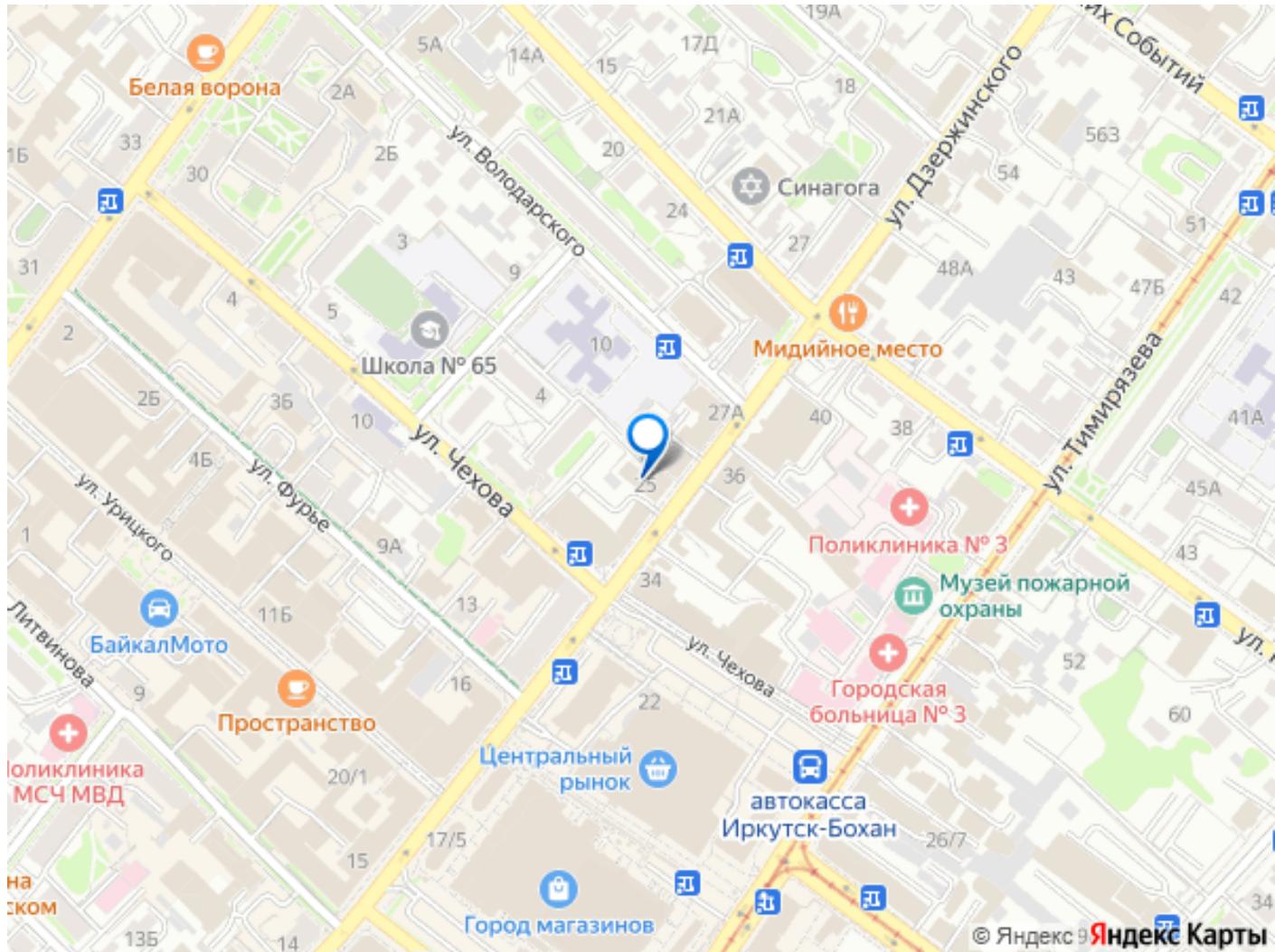
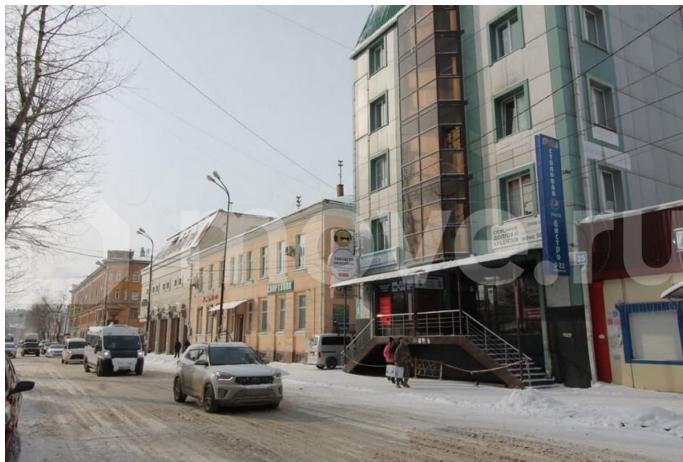
Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре города г. Иркутск, ул. Дзержинского, 25. Характеристики объекта: • Площадь — 300 кв.м • Формат — полуцоколь с окнами • Первая линия • Есть вентиляция • Два отдельных входа • Возможность использования под различные виды бизнеса Стоимость: 60 000 руб./кв.м Общая стоимость — 18 000 000 руб. Преимущества локации: Центр города Высокий автомобильный и пешеходный трафик Первая линия Активный деловой район Хорошая визуальная доступность Назначение помещения: Подходит под: • общепит • магазин • сферу

услуг • офис • студию • арендный бизнес

Помещение оптимально как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Предложение от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России