

**Иркутская область, Иркутск, ул.**

**Свердлова, 36**

**193 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Свердлова, 36

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2913.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается отдельностоящее здание в центре города — Современный офисный центр, 4 этажа — Своя парковка на 9 машиномест, рядом большая бесплатная парковка — Современный свежий ремонт, заменена крыша, офисы - легкие трансформируемые перегородки — Все коммуникации центральные — Охранно-пожарная сигнализация, СКУД, видеонаблюдение, охрана. Все инженерные системы в отличном состоянии. — Электрическая мощность 150 кВт, система бесперебойного питания, — дизель-генераторное устройство. — 3 входа,

для заметок



сан.узлы на каждом этаже, технические помещения, кухня

---

**ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. **ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!**





