

Создано: 09.09.2025 в 10:18

Обновлено: 07.01.2026 в 10:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284779089>**Надежда Соловьева, Суворов****79149504205****15 900 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

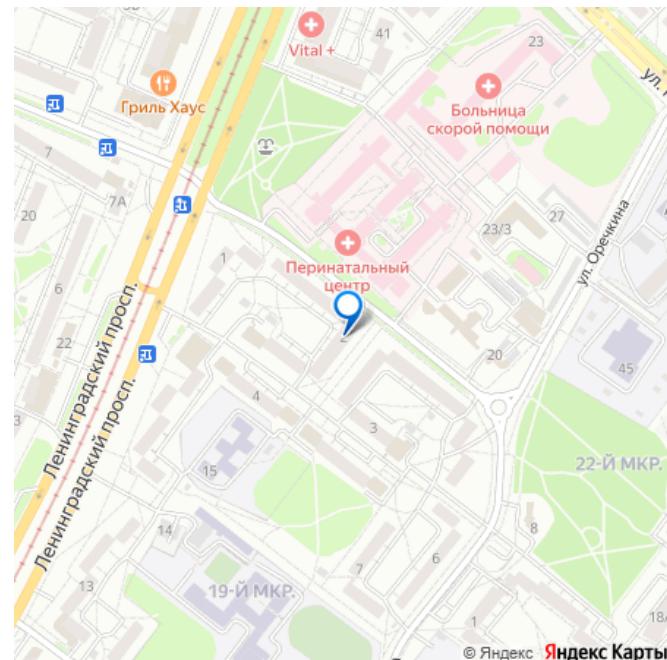
Представляем вашему вниманию, нежилое здание, с арендатором. Общей площадью 290.2 м<sup>2</sup>., на земельн. участке 615 м<sup>2</sup>.

Арендатор: Магазин продуктов

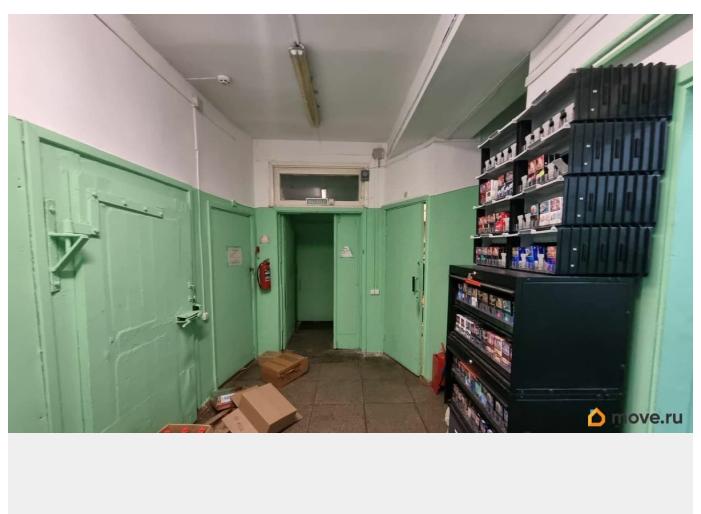
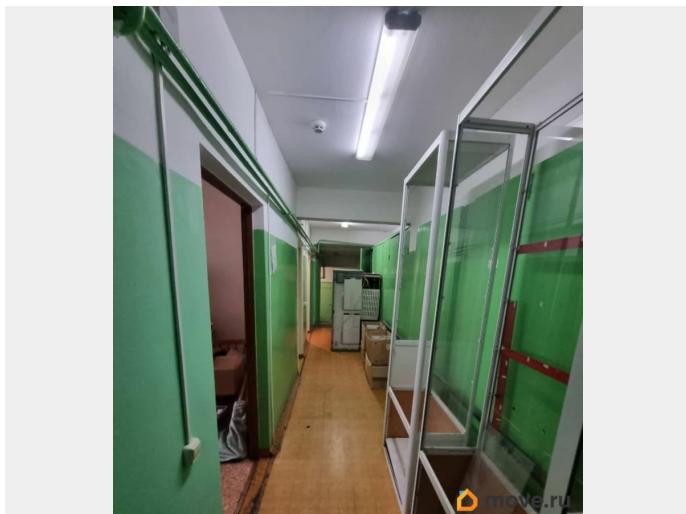
Субарендаторы: Ателье Zima, Ozon

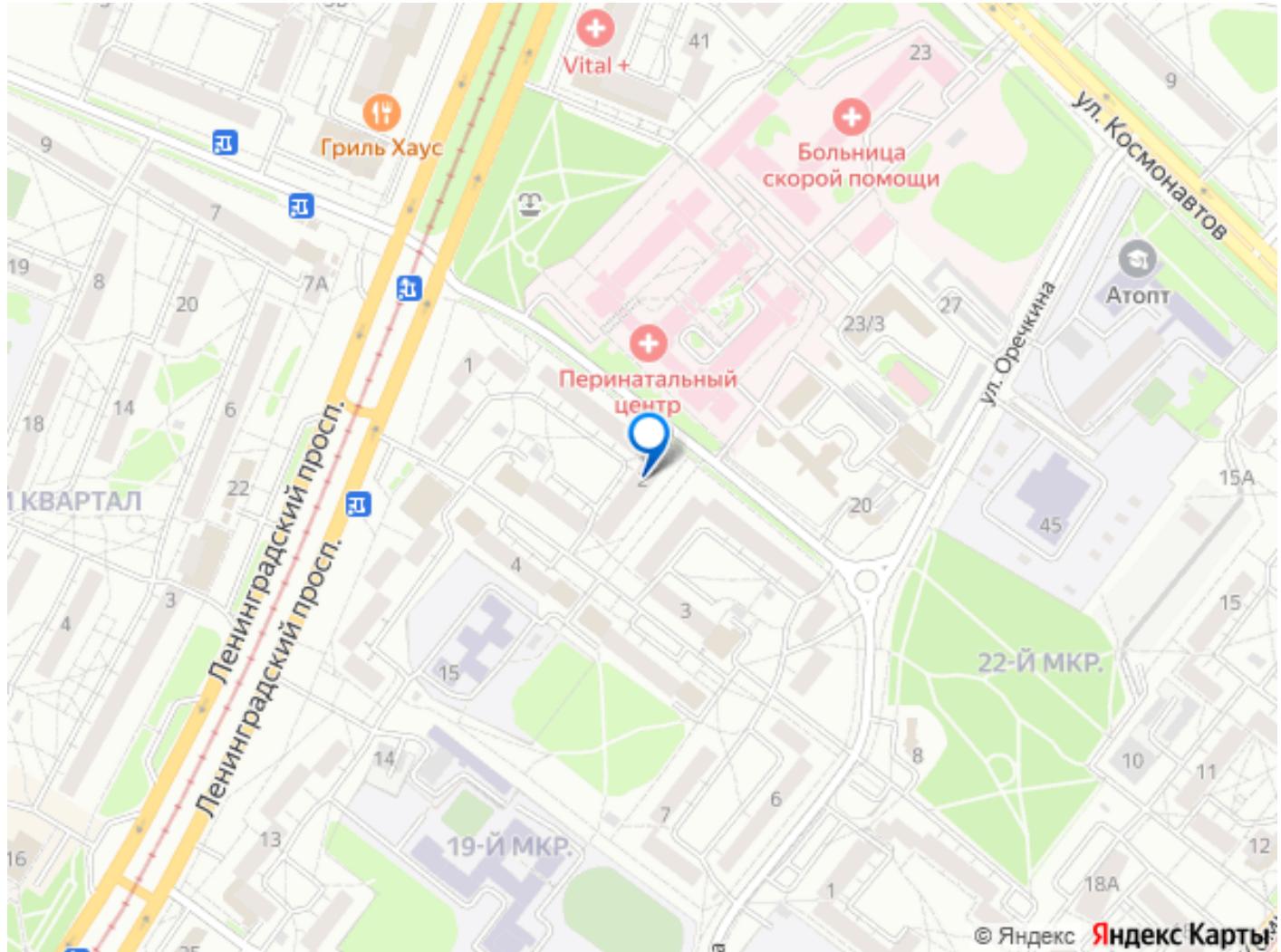
Преимущества: - Готовый арендный бизнес, с возможностью реконструкции, что даст возможность увеличения количества арендаторов и расширения сдаваемых площадей. - Отличное местоположение - Центральные коммуникации - Парковка - Высокий транспортный и пешеходный трафик - Плотная жилая застройка Под что можно использовать данный объект: - медицинский центр (косметология) - школа (развития, спорта) - бизнес отель - ритейл - представительство федеральной компании

Все документы собственника прошли юридическую проверку. Просмотры в комфортное для Вас время, предварительно



согласованное с арендатором!





Move.ru - вся недвижимость России