

Создано: 05.03.2026 в 22:28

Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 37/3а

7 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 37/3а

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ! ГОТОВЫЙ ВЫСОКОДОХОДНЫЙ ОТДЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС: ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК-ОТЕЛЬ «БАЙКАЛ-АЛЯСКА» Ищете стабильный, гарантированный пассивный доход без операционных забот? Это инвестиционное предложение создано именно для вас! ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ: Продается действующий тематический парк-отель «Байкал-Аляска» – уникальный проект, предлагающий гостям незабываемые впечатления и уютное размещение. Это не просто отель, это полностью функционирующий бизнес с собственной

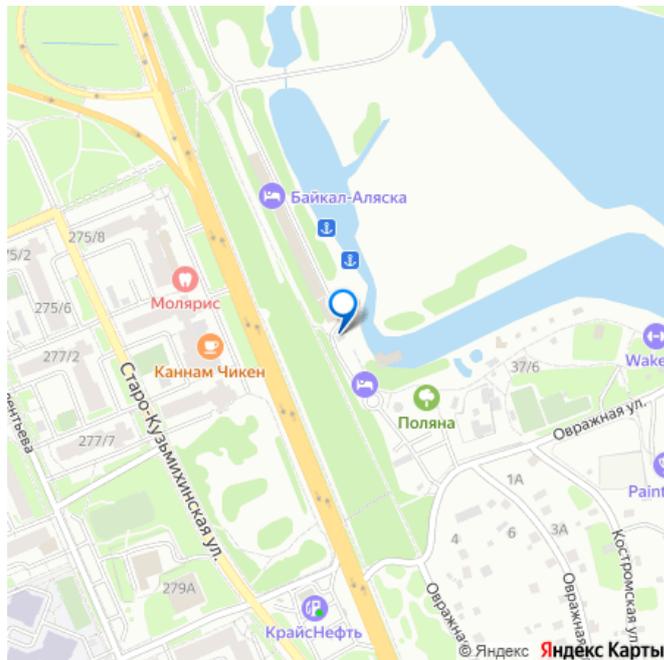
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920497>

Сизых Павел, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



философией и налаженными процессами.

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Полностью

Пассивный Доход: Забудьте о «головной боли»! Бизнес управляется

профессиональной администрацией, которая обеспечивает полный цикл работы: от привлечения клиентов и заселения до поддержания безупречного сервиса и состояния номерного фонда. Вы просто получаете прибыль. • Уникальная Концепция:

Тематический отель «Байкал-Аляска» обладает неповторимой атмосферой, что делает его магнитом для туристов и обеспечивает стабильно высокий спрос. •

Настроенный Трафик и

Клиентоориентированность: Привлечение клиентов осуществляется через

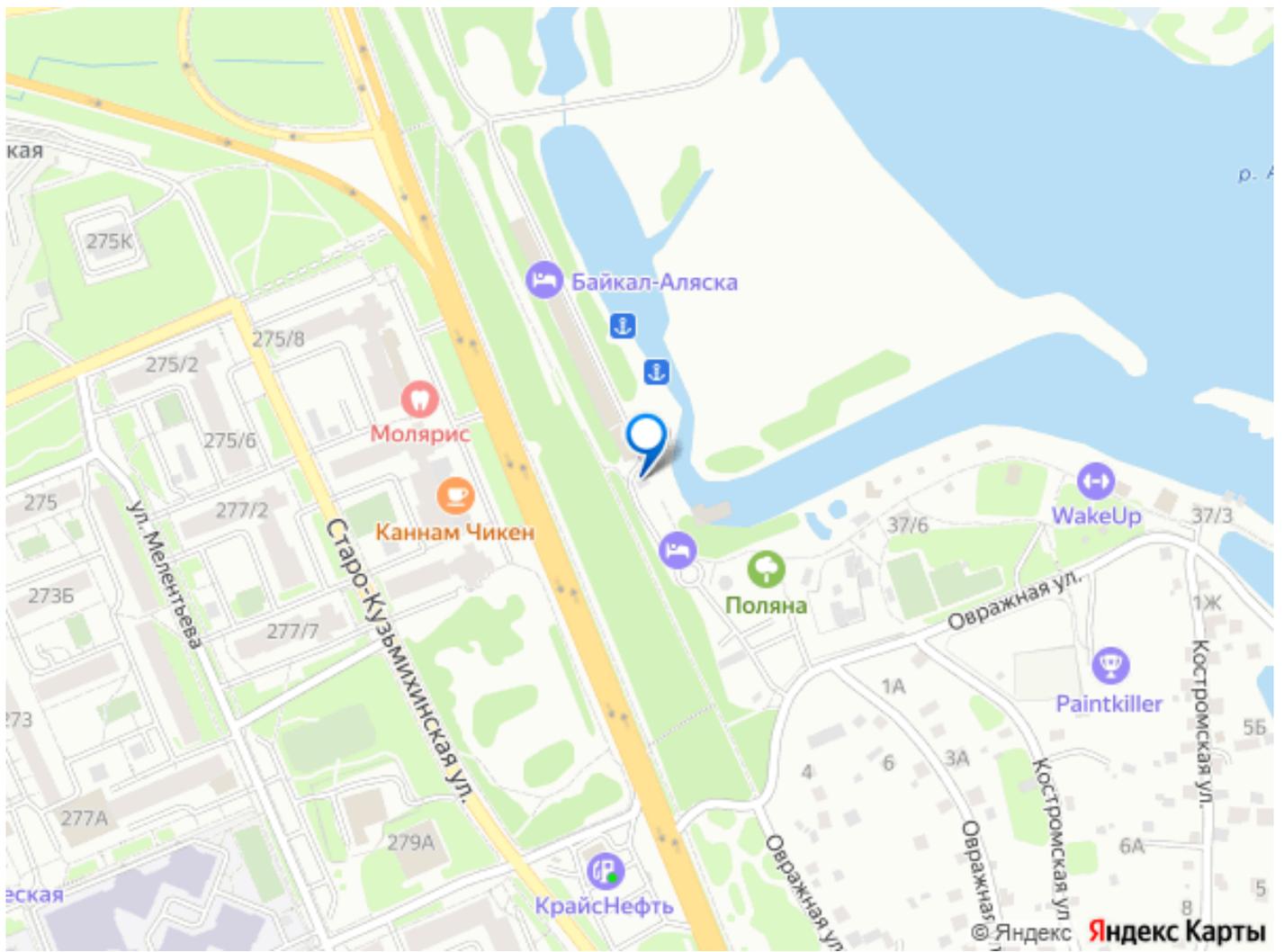
эффективные маркетинговые стратегии и эксклюзивные туристические программы, гарантируя постоянную загрузку отеля. •

Высокая Рентабельность: Прогнозируемый срок окупаемости инвестиций составляет всего 5-6 лет. Это проверенная и эффективная модель бизнеса, приносящая доход с первого дня вашего владения. •

Бизнес «Под Ключ»: Все системы настроены, персонал обучен, репутация сформирована.

Вам остается только получать стабильный и предсказуемый доход. Не упустите возможность стать владельцем уникального, прибыльного и полностью управляемого отельного бизнеса! Для получения подробной информации, финансовой отчетности и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. ---





Move.ru - вся недвижимость России