

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:20

**Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 167/1**

**22 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 167/1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивное предложение: Коммерческое пространство 289 м на Верхней Набережной  
Адрес: Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 176/1 Продается уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе статусность локации и безупречные технические характеристики. Помещение занимает весь этаж блок-секции, что гарантирует отсутствие соседей и исключительную приватность для вашего бизнеса. Почему этот объект лучший выбор: Архитектурный объем: Высота потолков 3.8 метра в сочетании с большими панорамными окнами создает пространство, залитое светом. Это идеальная база для премиального офиса, медицинской клиники, фитнес-студии или флагманского шоурума.

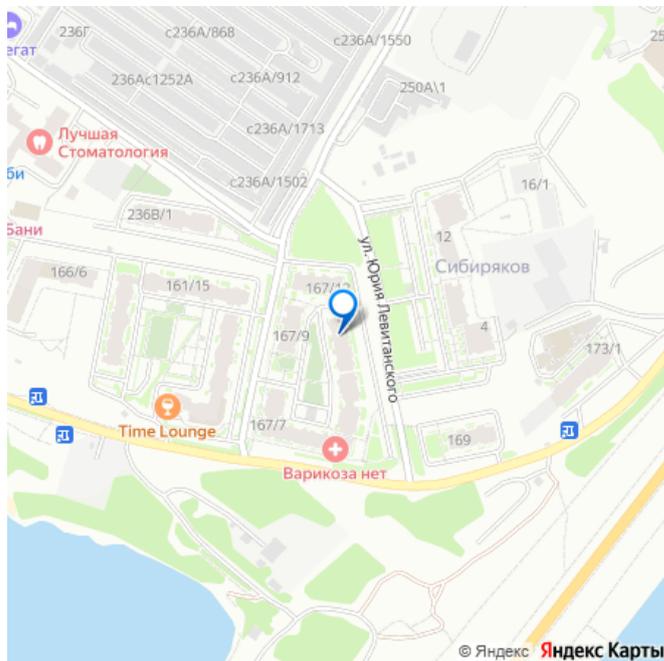
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287925219>

**Константин Шаронов, CENTURY 21**

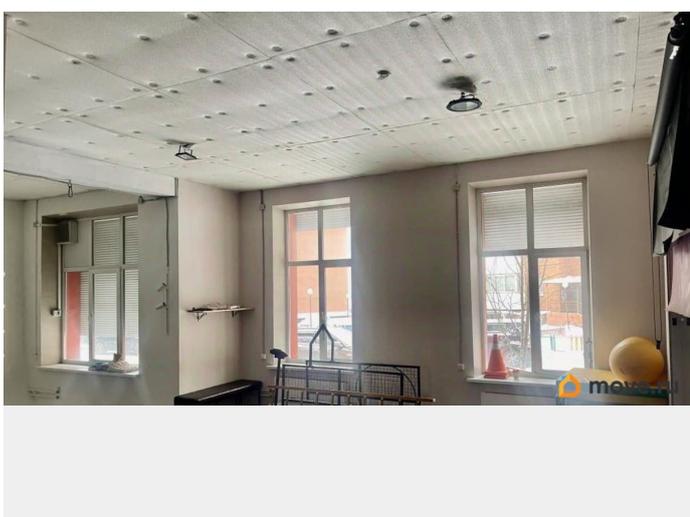
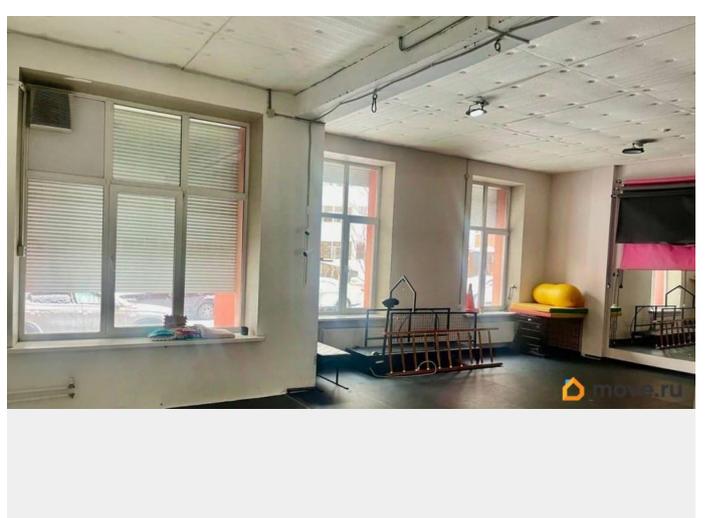
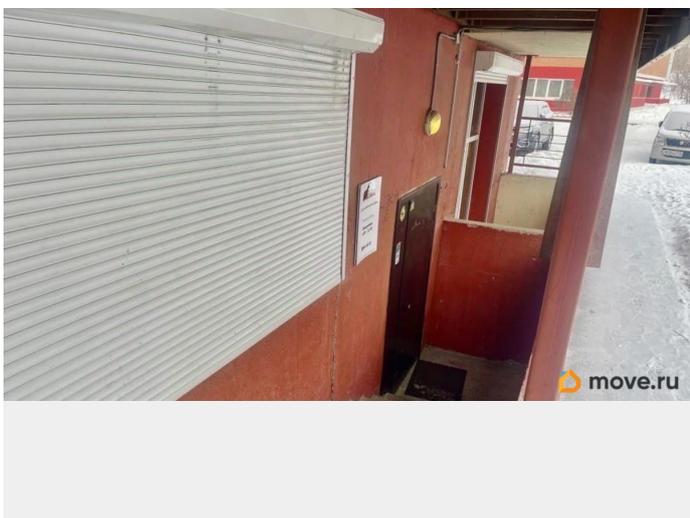
**Недвижимость мира**

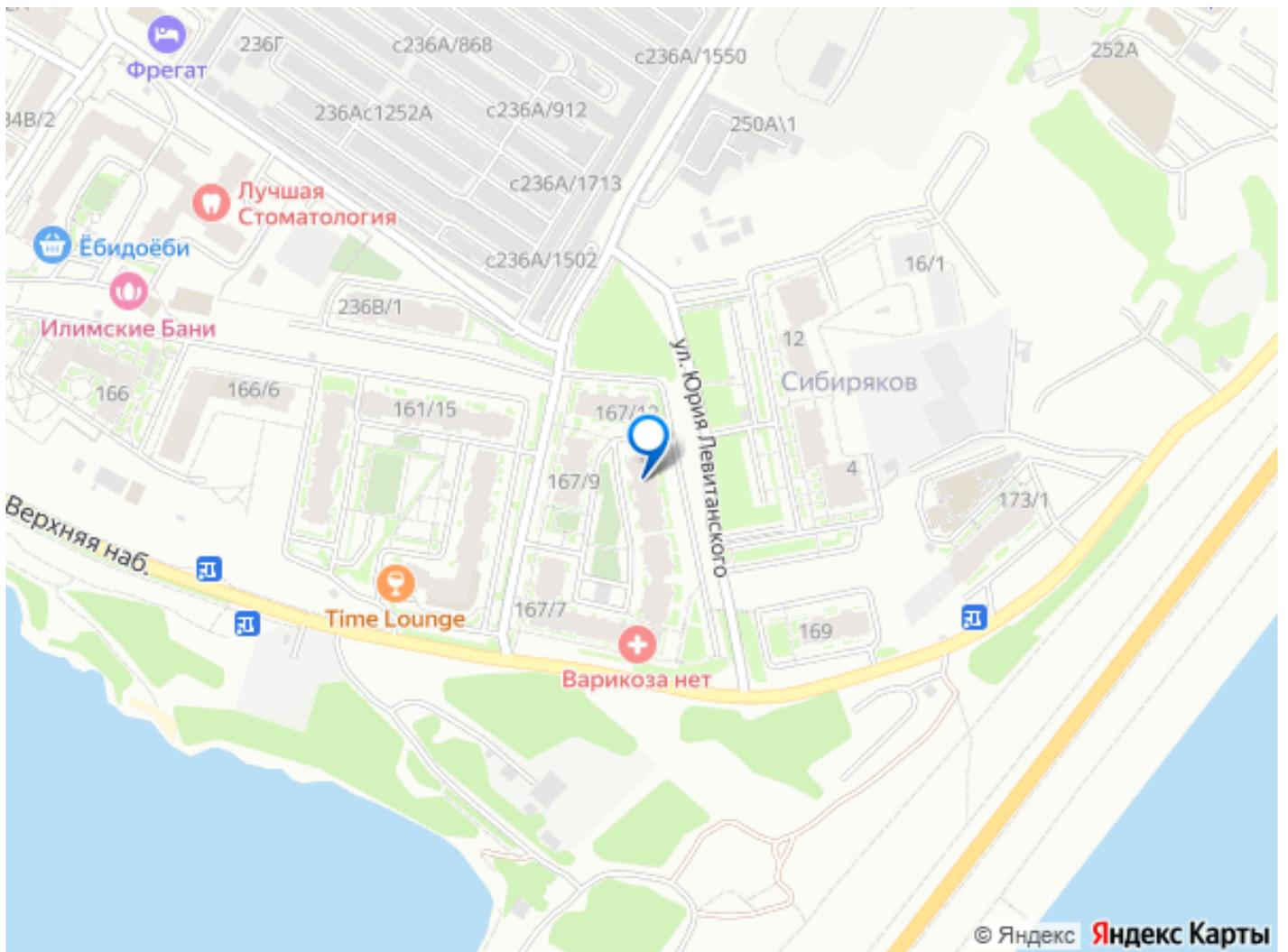
**79842704977**

для заметок



Гибкое планирование: Расположение на две стороны и свободная система планировки позволяют реализовать любой формат от открытого open space до четкого кабинетного зонирования. Функциональность: Два независимых входа обеспечивают удобную логистику (разделение потоков клиентов и персонала/загрузки). Локация и трафик: Помещение расположено в одном из самых современных и эстетичных районов Иркутска. Район с высокой плотностью платежеспособного населения и развивающейся инфраструктурой обеспечивает стабильный органический трафик. Готовый доход: В данный момент в помещении работают арендаторы, что делает его готовым арендным бизнесом (ГАБ) с первого дня владения. Преимущества площадки: Удобная парковка непосредственно у входа. Современные инженерные системы и высокие лимиты по электричеству. Прямой доступ к прогулочным зонам Набережной, что повышает лояльность клиентов и статус вашей компании. Это предложение для тех, кто ищет ликвидный актив в районе, который стремительно растет в цене. Объект готов к сделке и не требует дополнительных вложений в инфраструктуру. Станьте владельцем лучшего пространства в одной из самых востребованных локаций города! Звоните, чтобы получить подробную презентацию и записаться на показ.





Move.ru - вся недвижимость России