

🕒 Создано: 16.03.2026 в 07:02

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:44

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Маршала Конева, 16**

**2 100 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 16

Улица

[улица Маршала Конева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается коммерческое помещение на первой линии! Адрес: ул. Маршала Конева, 16  
Площадь: 28,4 кв.м. Описание: Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение, расположенное на первой линии, что гарантирует высокую видимость и проходимость. Помещение имеет удобную планировку, разделено на три функциональные зоны, а также оснащено мокрой точкой, что делает его универсальным для различных видов бизнеса. Преимущества: Стабильный доход: В помещении уже находится надежный арендатор, работающий в сфере бьюти-услуг,

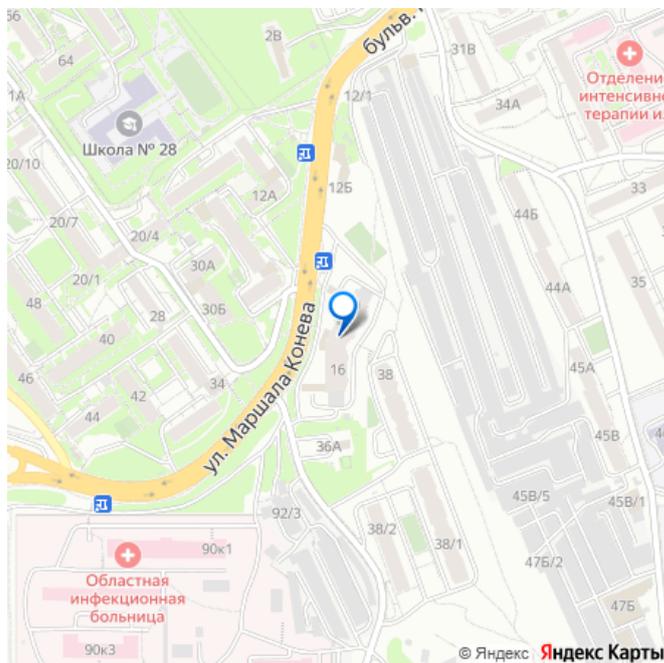
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291800620>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня покупки. Удобное расположение: Помещение находится в цокольном этаже торгового центра. При входе со стороны двора оно фактически является первым этажом здания. Отличная транспортная доступность: Рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта, а также имеется большая и удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря расположению на первой линии и близости к остановке, поток потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором или хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

