

Создано: 12.12.2025 в 16:24

Обновлено: 03.02.2026 в 08:10

**Иркутская область, Иркутск, улица
Маршала Конева, 16**

2 100 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Маршала Конева, 16

Улица

[улица Маршала Конева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии! Адрес: ул. Маршала Конева, 16
Площадь: 28,4 кв.м. Описание: Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение, расположенное на первой линии, что гарантирует высокую видимость и проходимость. Помещение имеет удобную планировку, разделено на три функциональные зоны, а также оснащено мокрой точкой, что делает его универсальным для различных видов бизнеса. Преимущества: Стабильный доход: В помещении уже находится надежный арендатор, работающий в сфере бьюти-услуг,

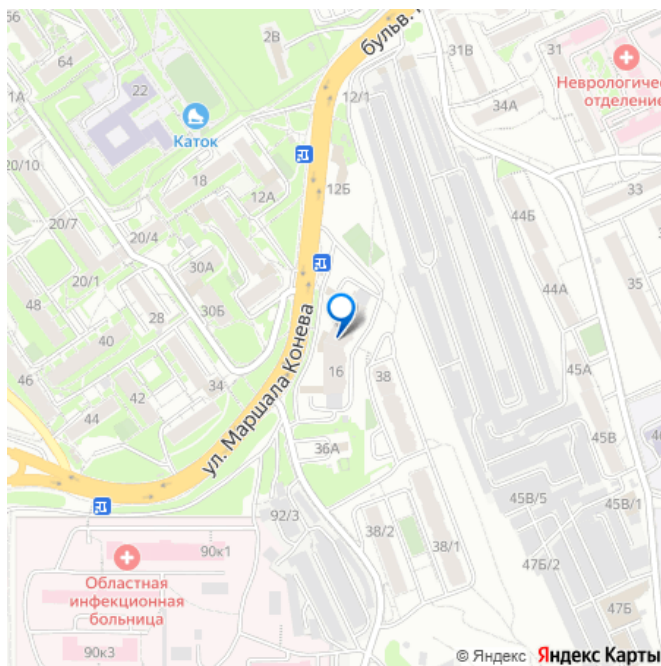
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287371891>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

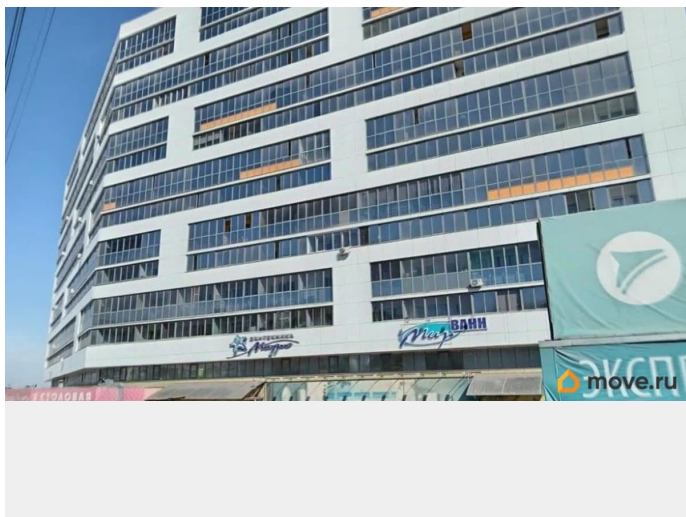
Недвижимость мира

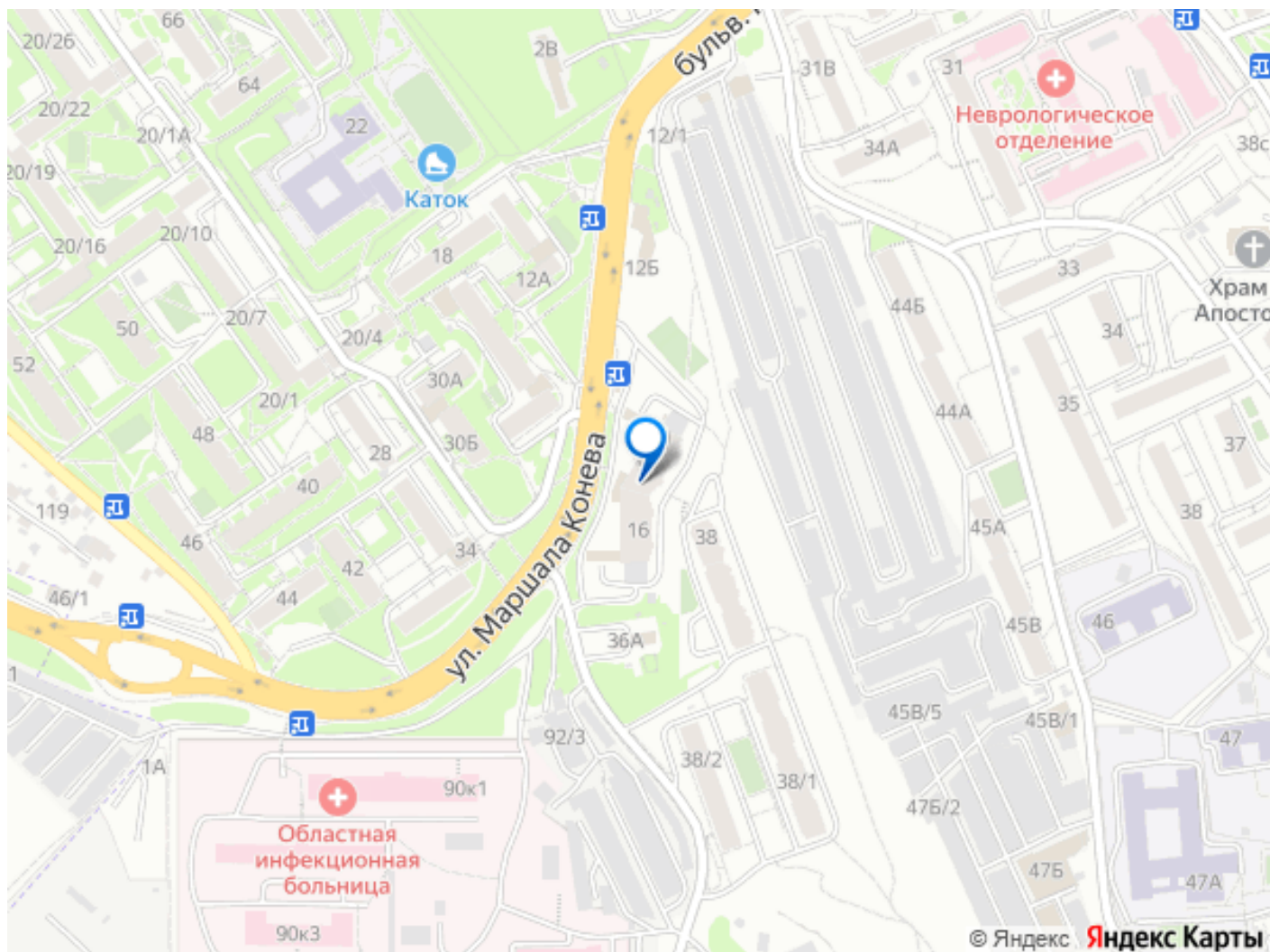
79842704977

для заметок



что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня покупки. Удобное расположение: Помещение находится в цокольном этаже торгового центра. При входе со стороны двора оно фактически является первым этажом здания. Отличная транспортная доступность: Рядом с объектом расположена остановка общественного транспорта, а также имеется большая и удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря расположению на первой линии и близости к остановке, поток потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором или хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!





Move.ru - вся недвижимость России