

Создано: 04.08.2025 в 13:17

Обновлено: 27.11.2025 в 06:15

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283843462>**Собственник****79148701875****Иркутская область, Иркутск, улица  
Бородина, 13/3****3 750 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/3

Улица

[улица Бородина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

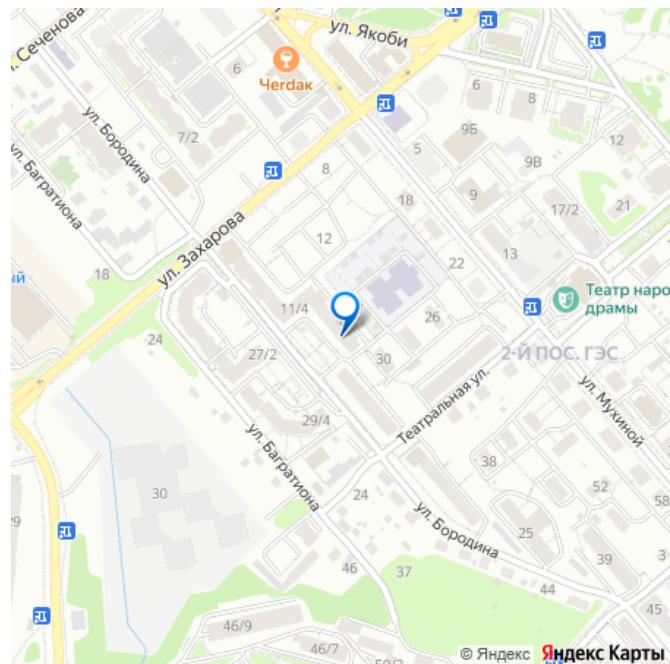
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отличное помещение для Вашего бизнеса. По документам цокольный этаж, фактически первый. Сделан ремонт, потолок Армстронг, 8 светильников энергосберегающих. При желании можете использовать 4/4. Новая входная дверь, на полу линолеум. В помещении тепло. Интернет, телефония, сигнализация. Автоматические жалюзи на окне. При желании можно сделать мокрую точку. Свободное место для наружной рекламы на металлической конструкции. Низкие коммунальные платежи: 600 р. от домоуправляющей компании + вывоз мусора



+ электроэнергия по счетчикам. Помещение находится в жилом доме. Доступ 24/7.

Сигнализация общего коридора.

Сигнализация в офисе. Обременений, ограничений, залогов нет. Один собственник помещения. Торг уместен. Продажа от собственника.

