

Создано: 03.07.2025 в 11:25

Обновлено: 30.12.2025 в 11:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282256710>

Вита Бережная, ОФИС ПРОДАЖ

**79140118653**

**Иркутская область, Иркутск, Мало-Якутская улица, 36**

**17 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Мало-Якутская улица, 36

Улица

[улица Мало-Якутская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



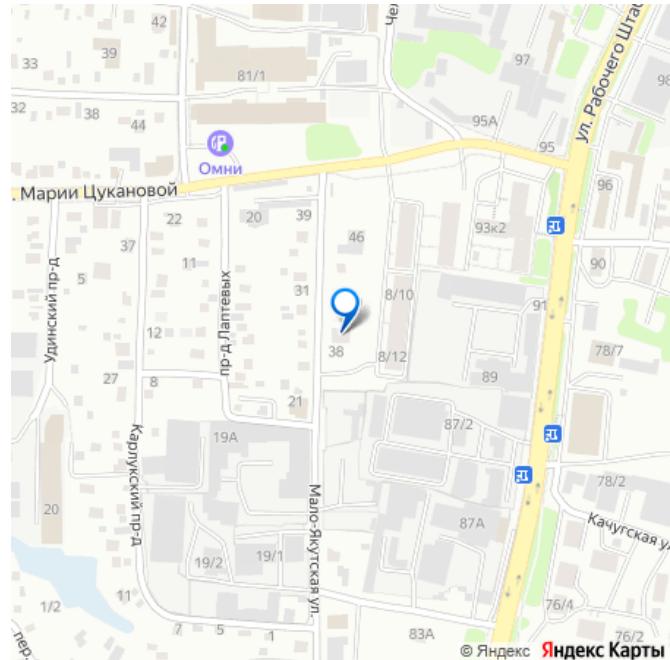
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ!**

Коммерческое помещение общей площадью 270 м<sup>2</sup> предлагается к продаже в связи с переездом. Преимущества объекта: - Расположено вдоль оживленной дороги с высоким транспортным потоком. - Более 15 лет использовалось как база строительных материалов, отлично подготовленное пространство для ведения бизнеса. - Может применяться под различные виды коммерческой деятельности: офис, производство, магазин, автосервис и др. - Земельный участок размером 6 соток входит

в общую сделку. - Оформлено исключительно как коммерческая недвижимость, исключены риски перепрофилирования. - Установленная система охраны и видеонаблюдения обеспечивают безопасность имущества и персонала. - Полная сумма сделки фиксируется договором купли-продажи. Идеальное решение для развития своего дела с минимальными вложениями в подготовку помещений! Свяжитесь с нами для подробной консультации и осмотра недвижимости. Брокер: Вита Бережная Не упустите возможность выгодно инвестировать в будущее развитие вашего бизнеса!

