

Создано: 22.01.2026 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 07:10

## Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

# 19 870 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нашли идеальную площадку для вашего бизнеса! Продается помещение 267 кв.м. с собственной входной группой и всей необходимой инфраструктурой. Почему это выгодно? Не ждите работайте! Всё уже сделано: свет (60 кВт), вентиляция, кондиционирование, ремонт. Ваша безопасность под контролем: видеонаблюдение и сигнализация. Работайте в любое время благодаряциальному входу 24/7. Платите меньше благодаря низким коммунальным платежам. Всё для комфортной работы: 2 санузла. Качественный ремонт и шумоизоляция. Жалюзи и москитные

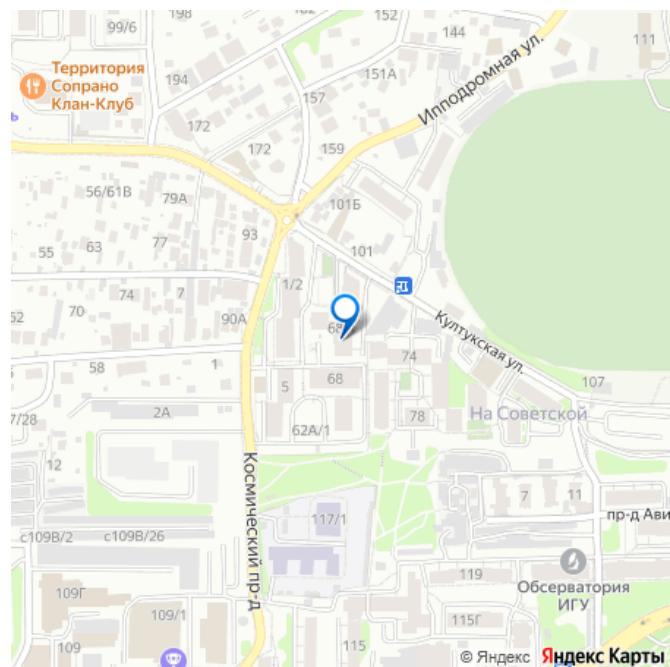
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205227>

Наталья Слицан, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

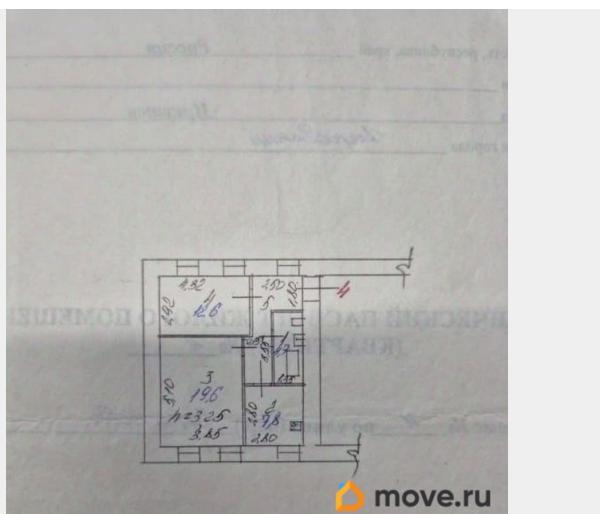
для заметок

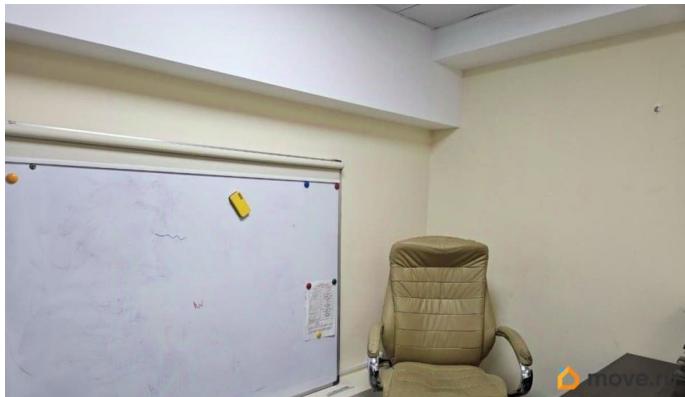


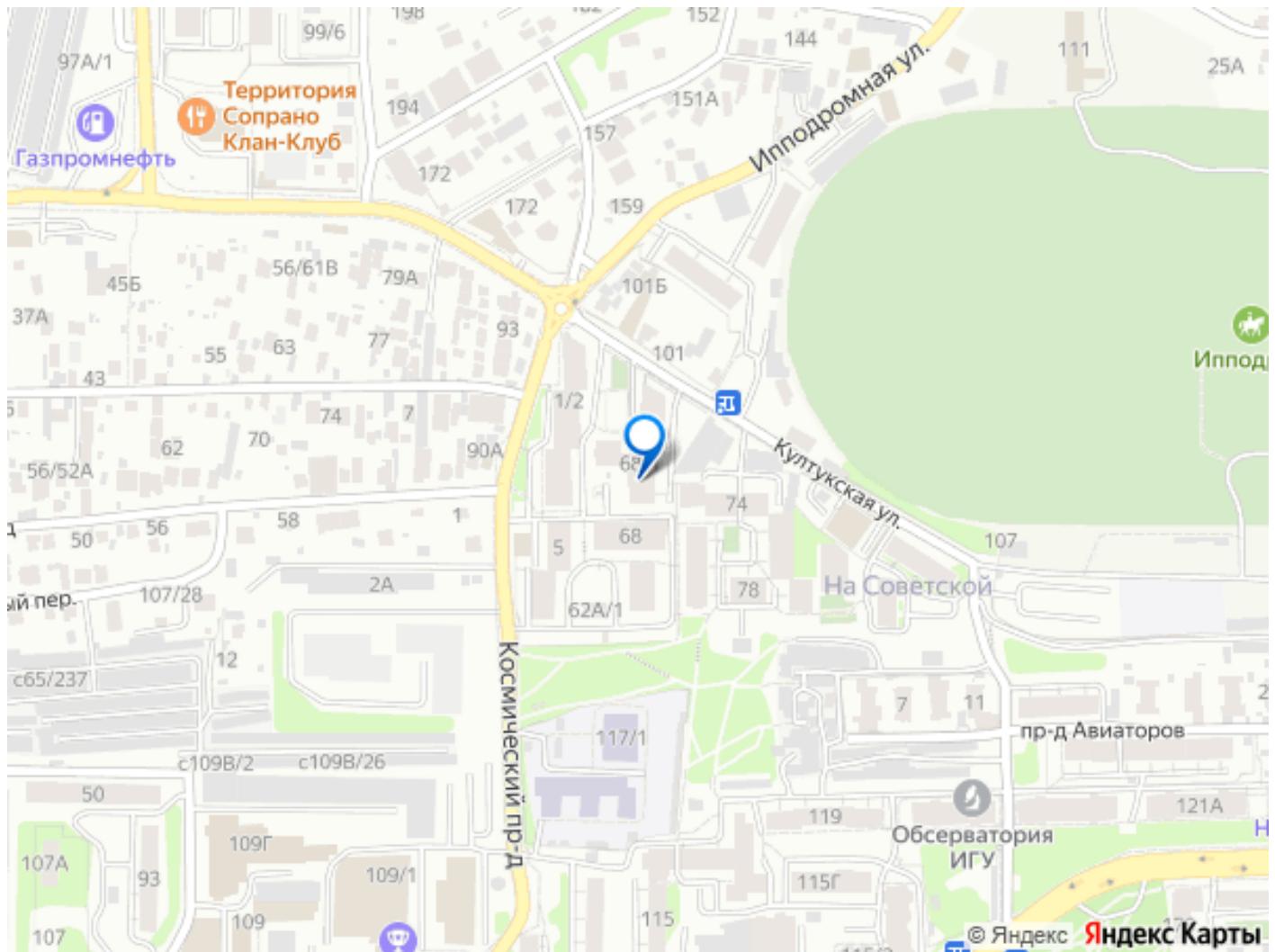
сетки Центральные коммуникации Не  
упустите шанс начать работать в готовом  
помещении без хлопот и лишних вложений!  
Свяжитесь для просмотра! РАССМАТРИВАЕМ  
ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ И  
КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ! Цена обсуждается!  
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ  
ИНВЕСТОРОВ! Готовый рентабельный бизнес  
по производству замороженных  
полуфабрикатов, кондитерских и  
хлебобулочных изделий с 15-летней историей  
успеха! О БИЗНЕСЕ: 15 лет успешной работы  
на рынке Полный пакет разрешительных  
документов для пищевого производства  
Наработанная клиентская база: Местные  
торговые сети Федеральные партнеры  
Отлаженные бизнес-процессы: Производство  
работает автономно Квалифицированный  
персонал Бренд: Зарегистрированная  
торговая марка Качество: Внедрена система  
ИССО (имеются грамоты и награды)  
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ**  
**ОБОРУДОВАНИЕ:** Техника для  
теста: Тестораскаточные машины (2  
шт.) Тестомесильные машины (4 шт.) Новая  
тестораскаточная машина с функцией  
нарезки круассанов  
(Италия) Спецоборудование: Аппарат для  
производства лапши (Италия) Аппарат для  
производства блинов Холодильное  
оборудование: Низкотемпературные  
лари Холодильные камеры (6, 13, 20 куб.м.,  
-18°C)  
**Упаковка:** Полуавтоматический  
упаковочный аппарат Фирменная упаковочная  
пленка с логотипом **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?**  
Готовый бизнес под ключ минимум рисков,  
быстрый старт Стабильный доход благодаря  
наработанной клиентской базе Возможность  
масштабирования (увеличение ассортимента,  
выход на новые рынки) Альтернативные  
варианты использования

помещения: Кондитерский  
цех Пекарня Производство  
полуфабрикатов Офисные помещения Салон  
красоты Швейный цех  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Готовы предоставить  
финансовую отчетность Покажем контакты  
поставщиков и клиентов Возможна помощь в  
переоформлении документов  
**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Удобная транспортная  
доступность, парковка для клиентов и  
сотрудников. Звоните прямо сейчас! Обсудим  
детали, ответим на все вопросы и  
договоримся о просмотре. Внимание!  
Рассматриваются только серьезные  
предложения. Удачное взаимоотношение с  
собственником гарантируем! Наша компания  
гарантирует безопасность проведения  
сделки по покупке недвижимости. Помощь с  
оформлением ипотеки. Мы являемся  
официальными партнерами ведущих банков.  
Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире  
сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на  
рынке с 1971 года. Уважаемые покупатели!  
Если по каким-то причинам Вы не смогли  
дозвониться, напишите свой номер в  
сообщениях, мы обязательно свяжемся с  
Вами. Звоните! Записывайтесь на просмотр!  
С у

C y







Move.ru - вся недвижимость России