

Создано: 22.01.2026 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 07:10

Иркутская область, Иркутск, Угольный
проезд, 68/1

19 870 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нашли идеальную площадку для вашего бизнеса! Продается помещение 267 кв.м. с собственной входной группой и всей необходимой инфраструктурой. Почему это выгодно? Не ждите работайте! Всё уже сделано: свет (60 кВт), вентиляция, кондиционирование, ремонт. Ваша безопасность под контролем: видеонаблюдение и сигнализация. Работайте в любое время благодаряциальному входу 24/7. Платите меньше благодаря низким коммунальным платежам. Всё для комфортной работы: 2 санузла. Качественный ремонт и шумоизоляция. Жалюзи и москитные

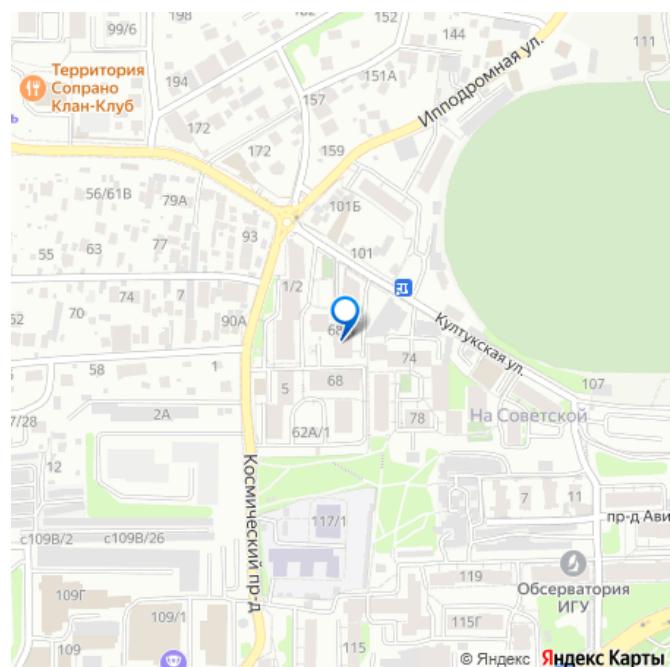
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205227>

Наталья Слицан, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



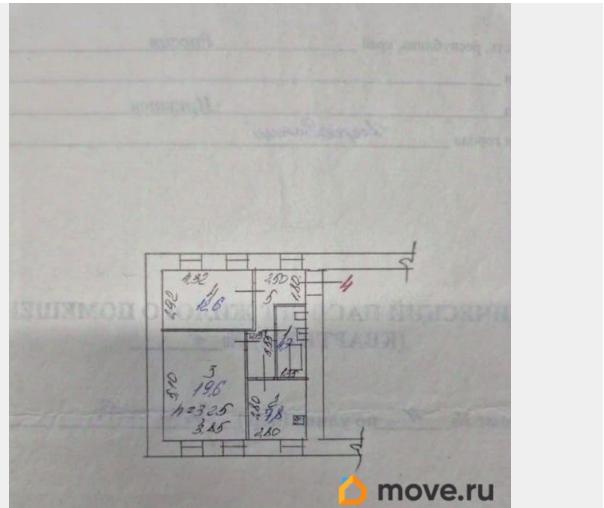
сетки Центральные коммуникации Не
упустите шанс начать работать в готовом
помещении без хлопот и лишних вложений!
Свяжитесь для просмотра! РАССМАТРИВАЕМ
ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ И
КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ! Цена обсуждается!
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ
ИНВЕСТОРОВ! Готовый рентабельный бизнес
по производству замороженных
полуфабрикатов, кондитерских и
хлебобулочных изделий с 15-летней историей
успеха! О БИЗНЕСЕ: 15 лет успешной работы
на рынке Полный пакет разрешительных
документов для пищевого производства
Наработанная клиентская база: Местные
торговые сети Федеральные партнеры
Отлаженные бизнес-процессы: Производство
работает автономно Квалифицированный
персонал Бренд: Зарегистрированная
торговая марка Качество: Внедрена система
ИССО (имеются грамоты и награды)
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ: Техника для
теста: Тестораскаточные машины (2
шт.) Тестомесильные машины (4 шт.) Новая
тестораскаточная машина с функцией
нарезки круассанов
(Италия) Спецоборудование: Аппарат для
производства лапши (Италия) Аппарат для
производства блинов Холодильное
оборудование: Низкотемпературные
лари Холодильные камеры (6, 13, 20 куб.м.,
-18С) Упаковка: Полуавтоматический
упаковочный аппарат Фирменная упаковочная
пленка с логотипом ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?
Готовый бизнес под ключ минимум рисков,
быстрый старт Стабильный доход благодаря
наработанной клиентской базе Возможность
масштабирования (увеличение ассортимента,
выход на новые рынки) Альтернативные
варианты использования

помещения: Кондитерский
цех
Пекарня
Производство
полуфабрикатов
Офисные помещения
Салон
красоты
Швейный цех
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Готовы предоставить
финансовую отчетность
Покажем контакты
поставщиков и клиентов
Возможна помощь в
переоформлении документов
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная транспортная
доступность, парковка для клиентов и
сотрудников. Звоните прямо сейчас! Обсудим
детали, ответим на все вопросы и
договоримся о просмотре. Внимание!
Рассматриваются только серьезные
предложения. Удачное взаимоотношение с
собственником гарантируем! Наша компания
гарантирует безопасность проведения
сделки по покупке недвижимости. Помощь с
оформлением ипотеки. Мы являемся
официальными партнерами ведущих банков.
Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире
сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на
рынке с 1971 года. Уважаемые покупатели!
Если по каким-то причинам Вы не смогли
дозвониться, напишите свой номер в
сообщениях, мы обязательно свяжемся с
Вами. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

С у

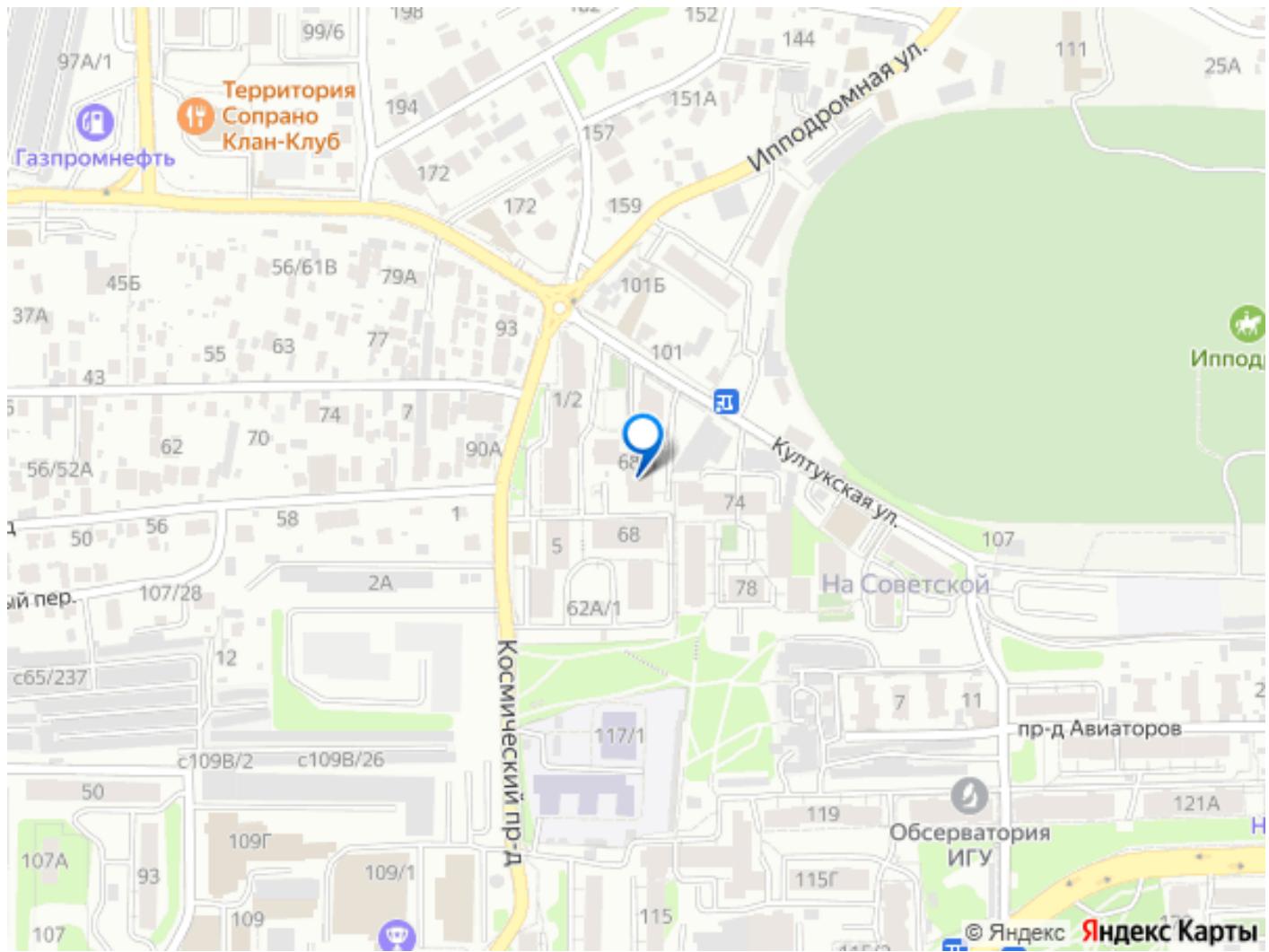


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России