

🕒 Создано: 22.01.2026 в 11:35

Обновлено: 05.02.2026 в 07:10

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

19 870 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/1

Улица

[проезд Угольный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нашли идеальную площадку для вашего бизнеса! Продается помещение 267 кв.м. с собственной входной группой и всей необходимой инфраструктурой. Почему это выгодно? Не ждите, работайте! Всё уже сделано: свет (60 кВт), вентиляция, кондиционирование, ремонт. Ваша безопасность под контролем: видеонаблюдение и сигнализация. Работайте в любое время благодаря отдельному входу 24/7. Платите меньше благодаря низким коммунальным платежам. Всё для комфортной работы: 2 санузла. Качественный ремонт и шумоизоляция. Жалюзи и москитные

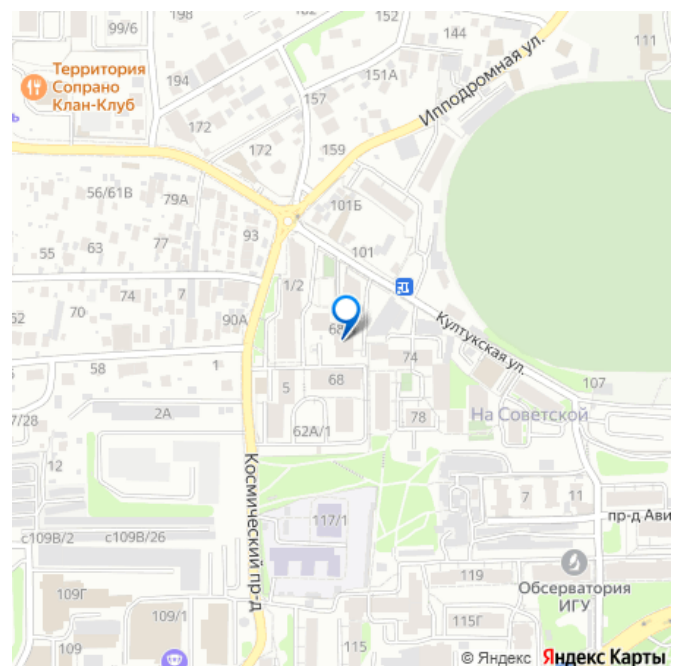
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205227>

Наталья Слицан, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



сетки Центральные коммуникации Не упустите шанс начать работать в готовом помещении без хлопот и лишних вложений! Свяжитесь для просмотра! РАССМАТРИВАЕМ ПРОДАЖУ ПОМЕЩЕНИЯ С ОБОРУДОВАНИЕМ И КЛИЕНТСКОЙ БАЗОЙ! Цена обсуждается! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕРЬЕЗНЫХ ИНВЕСТОРОВ! Готовый рентабельный бизнес по производству замороженных полуфабрикатов, кондитерских и хлебобулочных изделий с 15-летней историей успеха! О БИЗНЕСЕ: 15 лет успешной работы на рынке Полный пакет разрешительных документов для пищевого производства Нарботанная клиентская база: Местные торговые сети Федеральные партнеры Отлаженные бизнес-процессы: Производство работает автономно Квалифицированный персонал Бренд: Зарегистрированная торговая марка Качество: Внедрена система ИССО (имеются грамоты и награды) ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: Техника для теста: Тестораскаточные машины (2 шт.) Тестомесильные машины (4 шт.) Новая тестораскаточная машина с функцией нарезки круассанов (Италия) Спецоборудование: Аппарат для производства лапши (Италия) Аппарат для производства блинов Холодильное оборудование: Низкотемпературные лари Холодильные камеры (6, 13, 20 куб.м., -18С) Упаковка: Полуавтоматический упаковочный аппарат Фирменная упаковочная пленка с логотипом ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Готовый бизнес под ключ минимум рисков, быстрый старт Стабильный доход благодаря наработанной клиентской базе Возможность масштабирования (увеличение ассортимента, выход на новые рынки) Альтернативные варианты использования

помещения:Кондитерский

цехПекарняПроизводство

полуфабрикатовОфисные помещенияСалон

красотыШвейный цех

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:Готовы предоставить

финансовую отчетностьПокажем контакты

поставщиков и клиентовВозможна помощь в

переоформлении документов

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная транспортная

доступность, парковка для клиентов и

сотрудников. Звоните прямо сейчас! Обсудим

детали, ответим на все вопросы и

договоримся о просмотре. Внимание!

Рассматриваются только серьезные

предложения. Удачное взаимоотношение с

собственником гарантируем! Наша компания

гарантирует безопасность проведения

сделки по покупке недвижимости. Помощь с

оформлением ипотеки. Мы являемся

официальными партнерами ведущих банков.

Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире

сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на

рынке с 1971 года. Уважаемые покупатели!

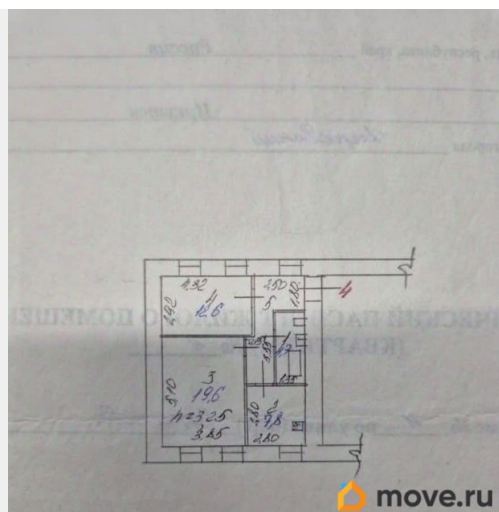
Если по каким-то причинам Вы не смогли

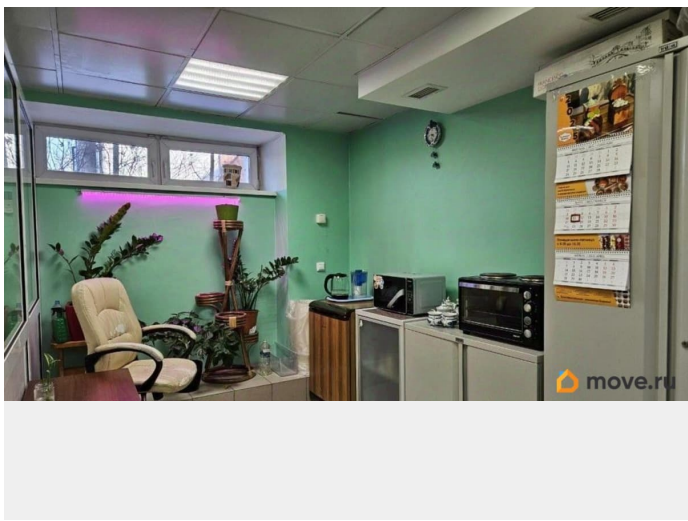
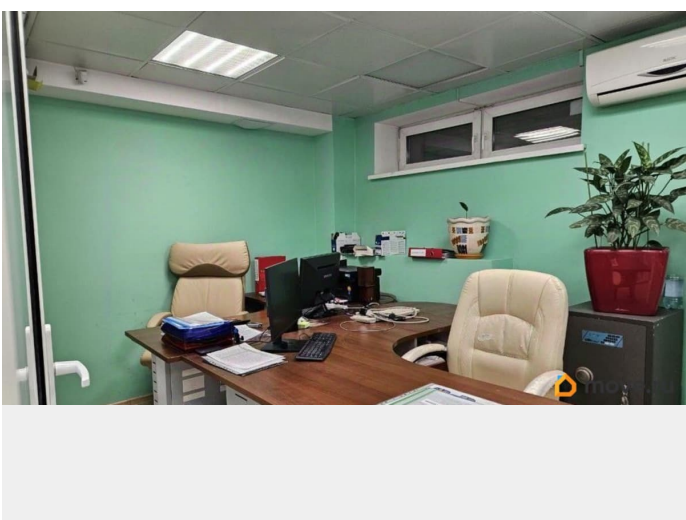
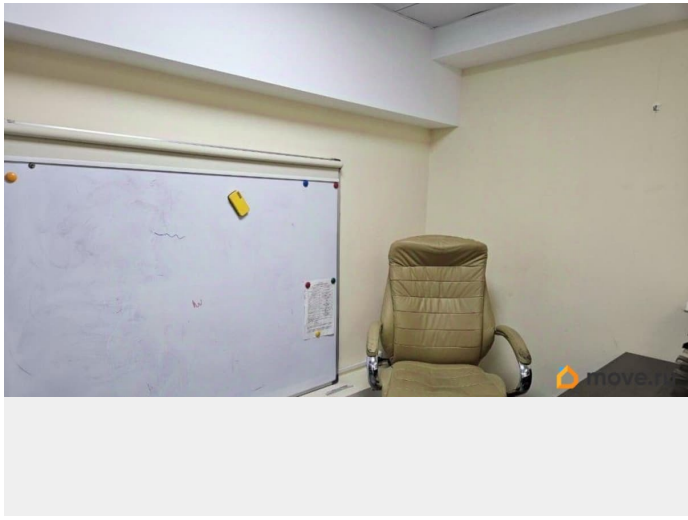
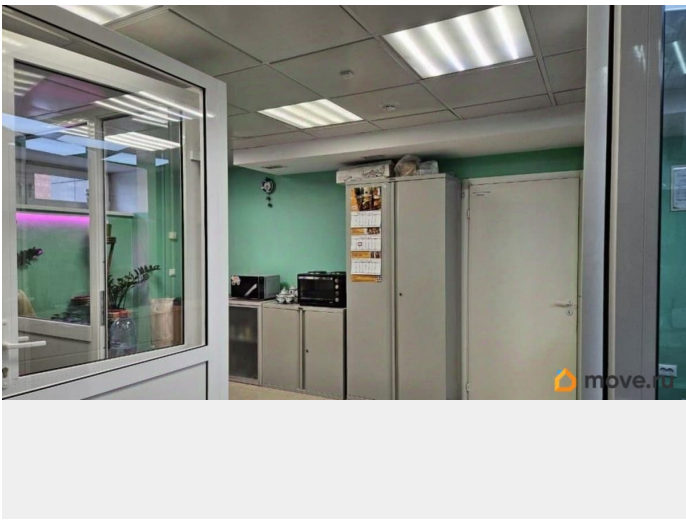
дозвониться, напишите свой номер в

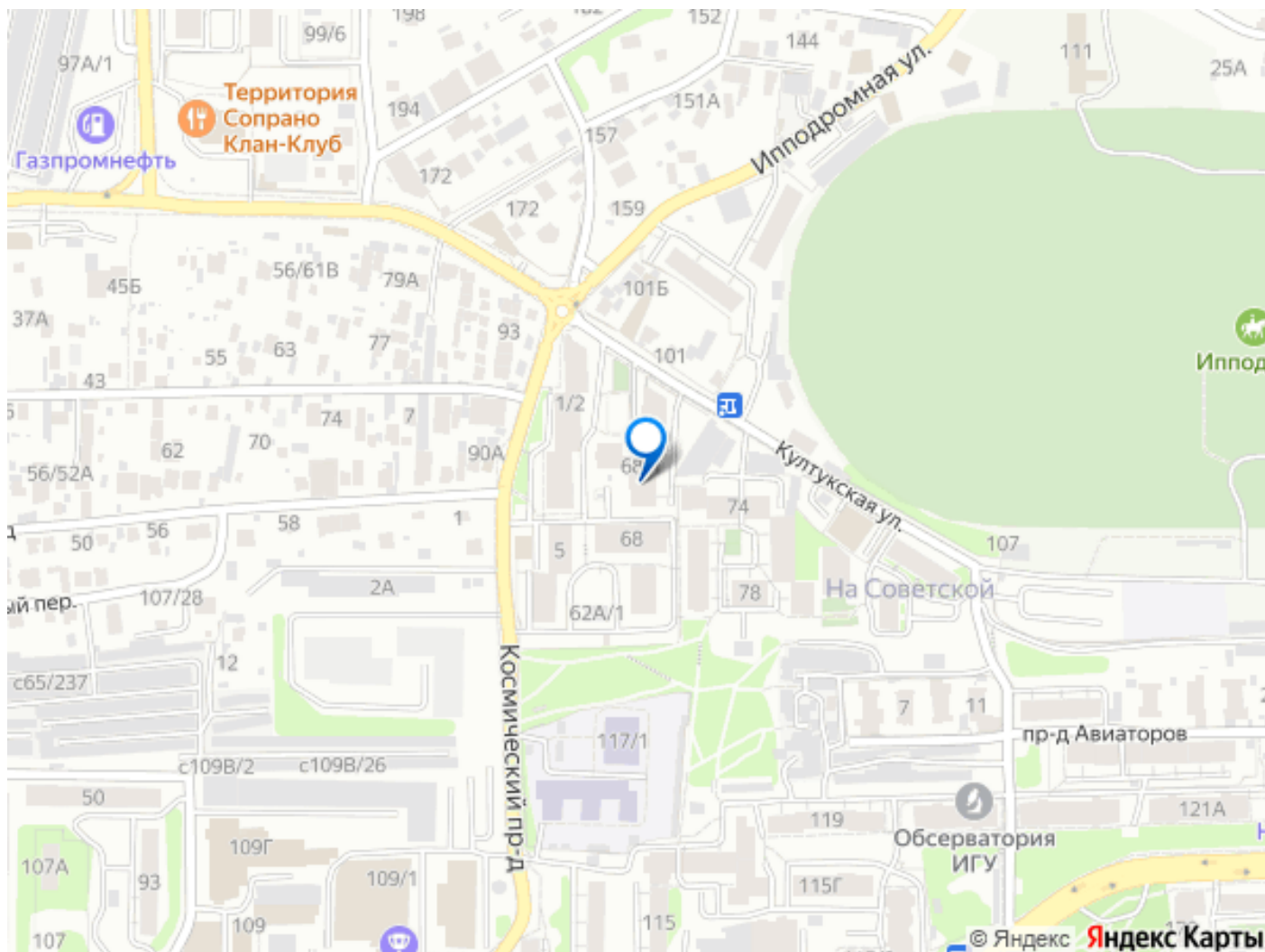
сообщениях, мы обязательно свяжемся с

Вами. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

С у







Move.ru - вся недвижимость России