

Создано: 20.11.2025 в 08:49

Обновлено: 03.12.2025 в 11:47

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286724421>

Татьяна Весельская, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 5/5

3 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/5

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.4 м²



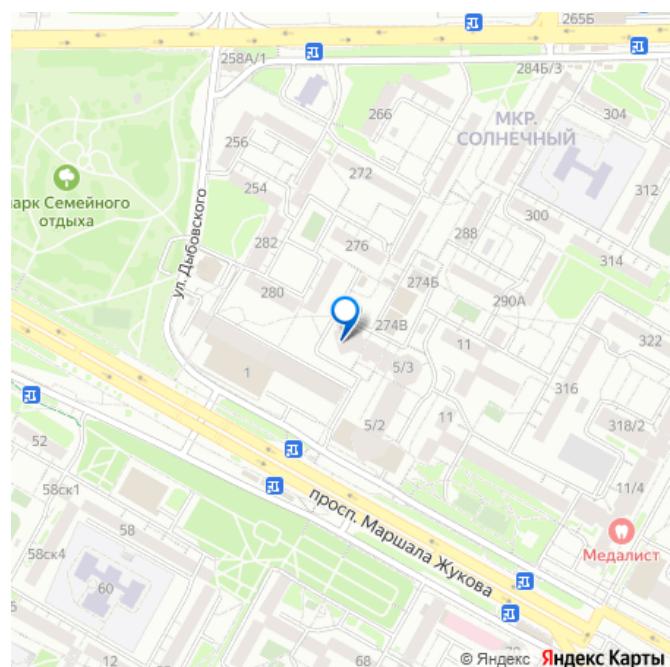
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



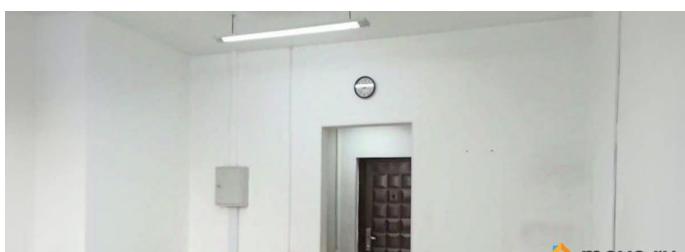
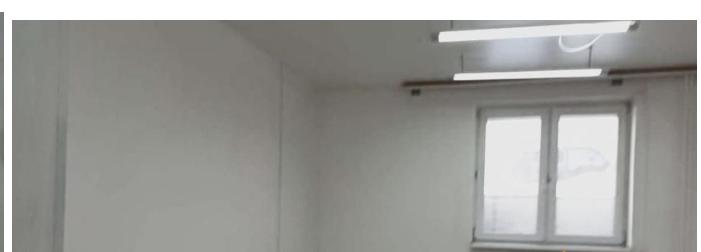
Описание

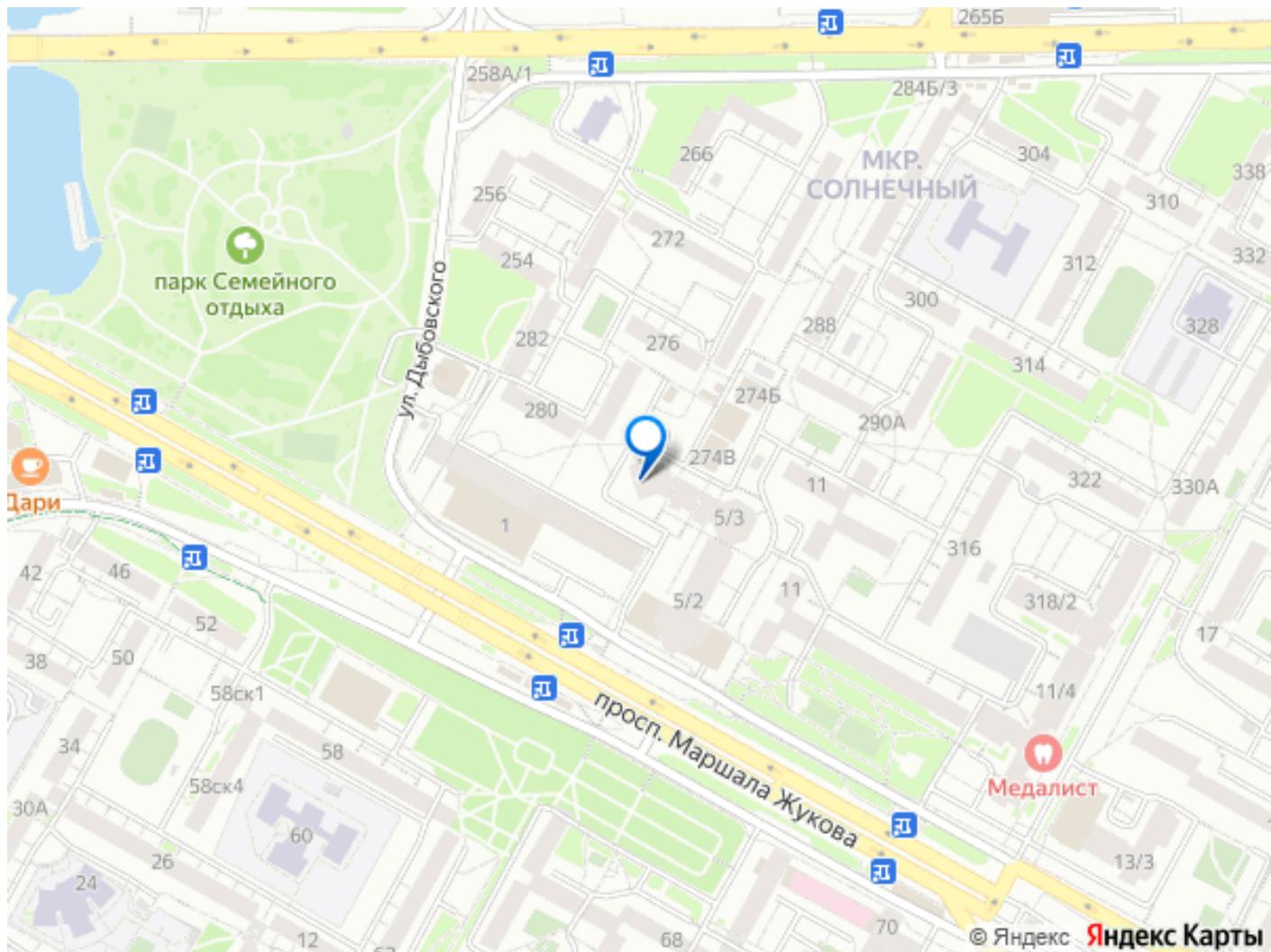
Предлагается к продаже универсальное
помещение Площадь - 26,4 м².

Преимущества: Стабильный доход; В
помещении уже находится надежный
арендатор. Удобное расположение:

Помещение находится в цокольном этаже
торгового центра. При входе со стороны
двора оно фактически является первым
этажом здания. Отличная транспортная
доступность: Рядом с объектом расположена
остановка общественного транспорта, а
также имеется большая и удобная парковка
для ваших клиентов и сотрудников. Высокая
проходимость: Благодаря расположению на

первой линии и близости к остановке, поток потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет готовый бизнес с надежным арендатором или хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России