

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Лермонтова, 275/18**

50 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Лермонтова, 275/18

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стоимость помещения снижена до конца февраля. Рассмотрим обмен на участки или рассрочку. Ищете идеальную площадку для развития вашей компании? Ваш поиск окончен! Предлагаем к рассмотрению уникальное офисное пространство 264 кв.м на первом и втором этаже нового здания, которое уже полностью готово для продуктивной работы. Это не просто помещение, это тщательно продуманная бизнес-среда, созданная для имиджа, комфорта и роста:

- Престиж и репутация:

Стильный дизайн от M-Studio, высококачественные материалы и

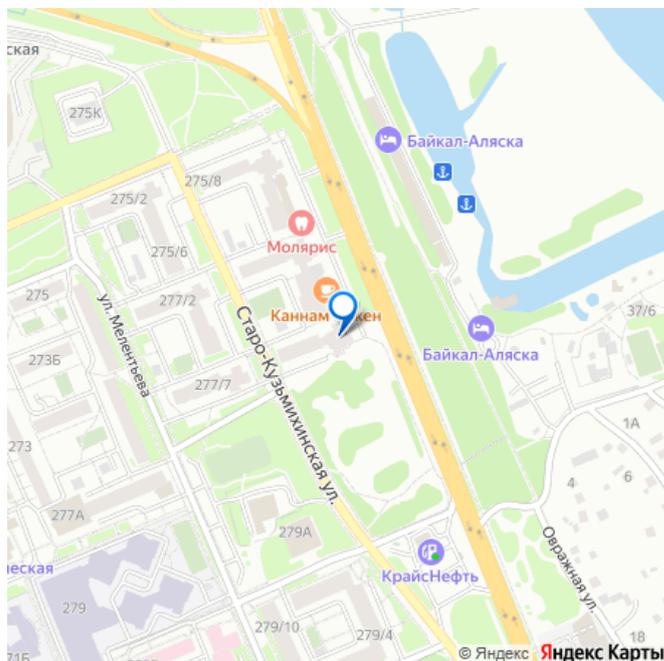
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291011904>

Щербаков Дмитрий, Слобода

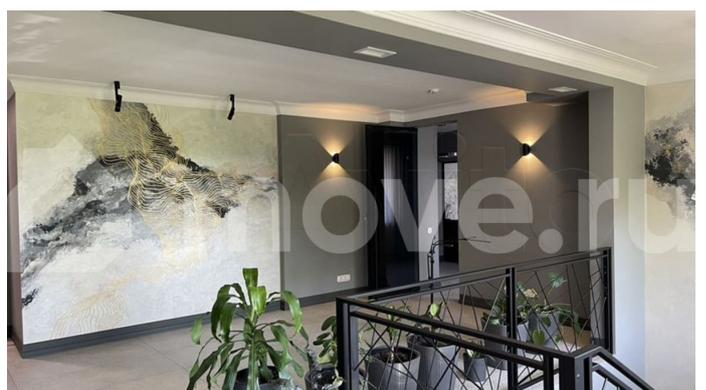
Недвижимость

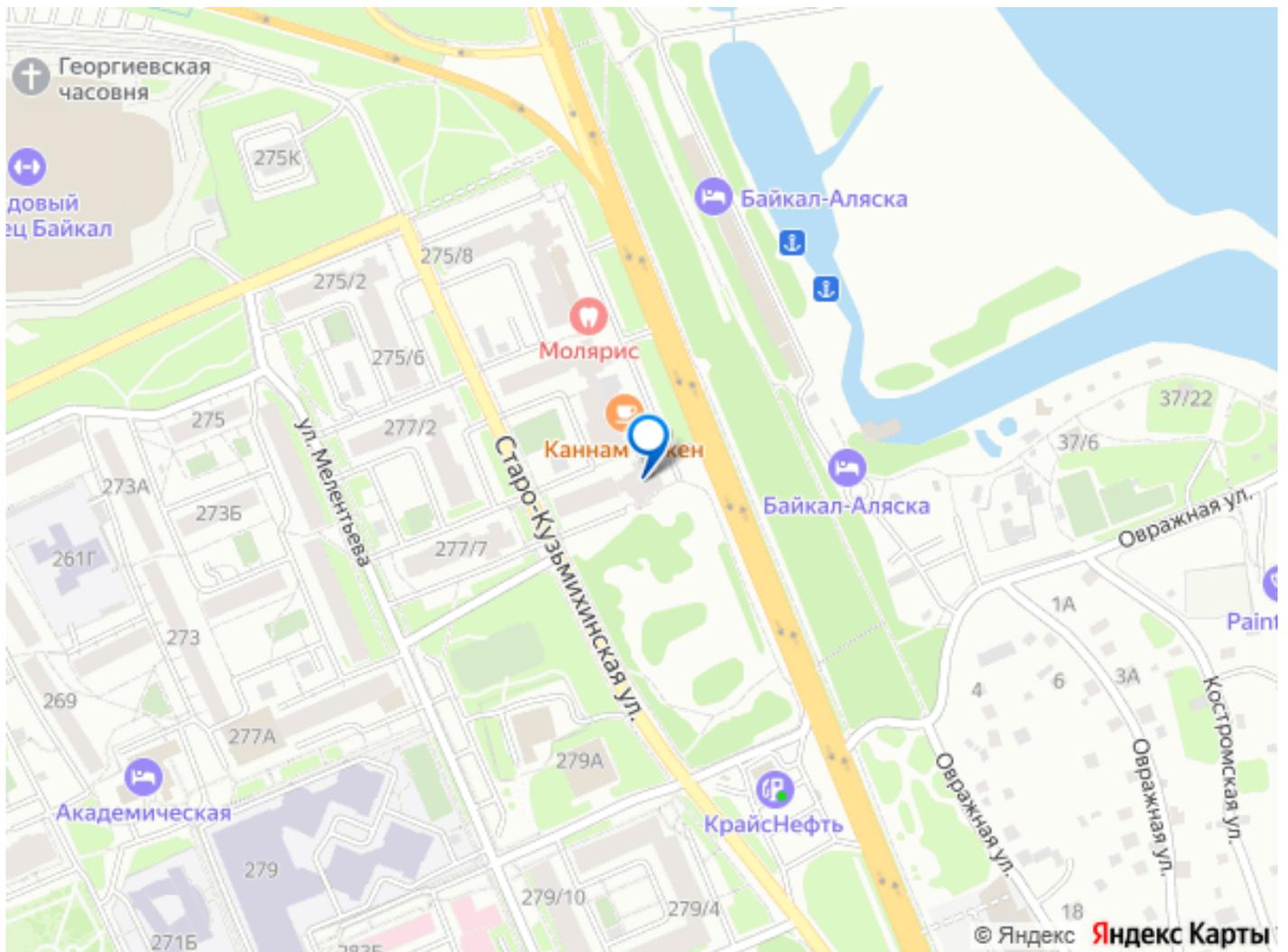
89251234567

для заметок



панорамные окна подчеркнут статус и серьезность вашей компании перед клиентами и партнерами. · Максимальная функциональность: Продуманная планировка включает кабинет руководителя, переговорную, несколько санузлов и оборудованную кухню. Два отдельных входа решают вопросы потока клиентов и сотрудников. · Комфорт и продуктивность: Светлые помещения с высокими потолками и видом на Ангару создают вдохновляющую атмосферу для работы и приятное впечатление у посетителей. · Доступность и логистика: Развитая транспортная развязка и собственная просторная парковка обеспечат удобство для всех. · Готовность к работе: Заселяйтесь и работайте! Рассмотрим вариант приобретения с мебелью. Идеально для: образовательных центров, медицинских клиник, инвестиционных фондов, представительств крупных компаний и стартапов, нацеленных на рост. Не упустите шанс получить лучшее! Свяжитесь с нами прямо сейчас для организации частного просмотра. Планировку отправим по запросу. Рассмотрим вариант долгосрочной АРЕНДЫ. Рядом Октябрьский район, Старокузьмихинская, Академгородок, 19 школа, академия наук, Бродский, Капитель, Академический, Микрохирургия взгляда, ЖК Союз и СОЮЗ ПРИОРИТИ, Университетский, Академический мост, ледовый центр Байкал, Ледовый центр Айсберг, ЖК Прогресс и ЖК Сигма.





Move.ru - вся недвижимость России