

🕒 Создано: 04.12.2025 в 05:43

Обновлено: 16.01.2026 в 11:49

**Иркутская область, Иркутск,  
Космический проезд, 5**

**5 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Космический проезд, 5

Улица

[проезд Космический](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное Предложение: Нежилое Помещение на Космическом Проезде, 5 Ваш Путь к Стабильному Доходу! Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодную инвестицию? Представляем вашему вниманию нежилое помещение площадью 261 м на Космическом проезде, 5! Это не просто квадратные метры, а готовое решение для успешного развития или стабильного пассивного дохода. Идеальное Расположение и Функциональность Помещение расположено в полуцоколе, но с полноценными окнами, что обеспечивает естественное освещение и комфорт. Внутри

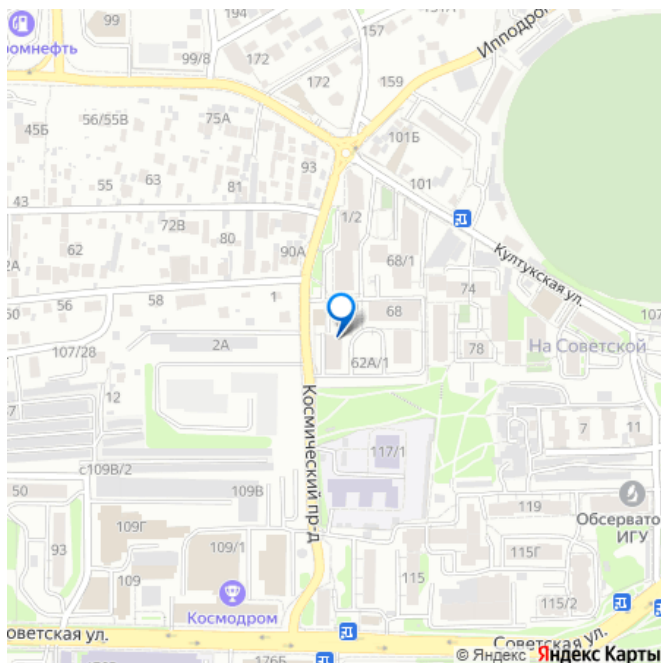
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119626>

**Константин Шаронов, CENTURY 21**

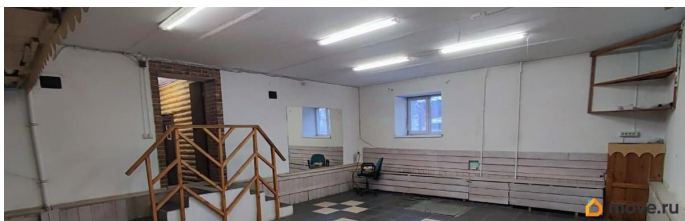
**Недвижимость мира**

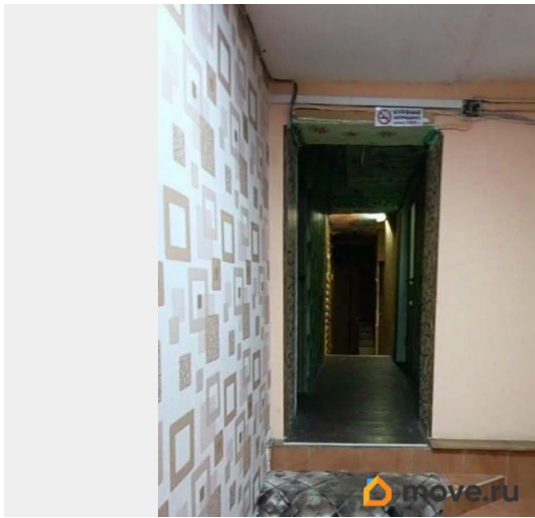
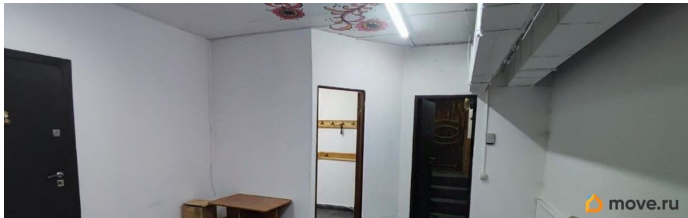
**79842704977**

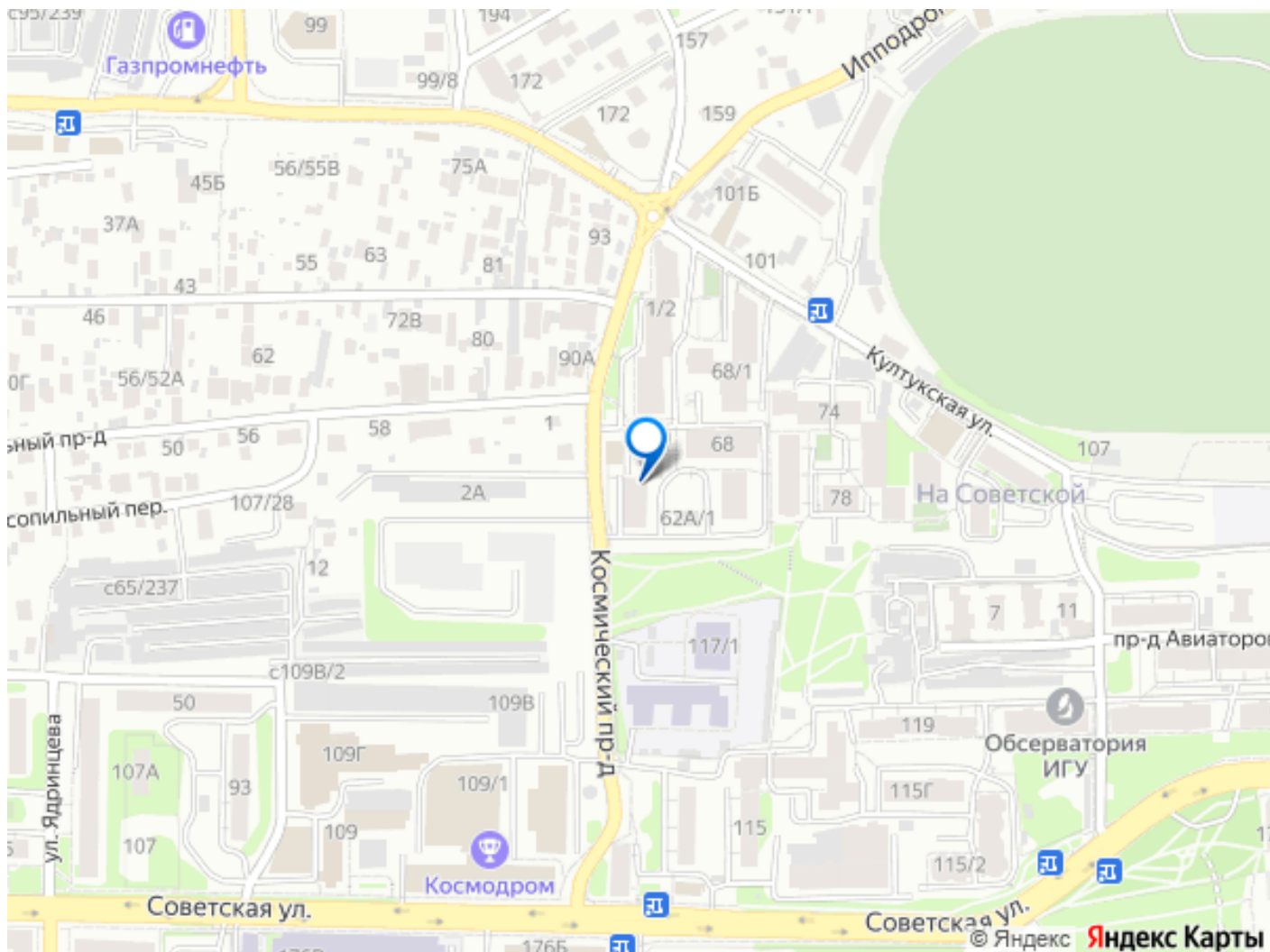
для заметок



оно разделено на 5 отдельных помещений, предлагая максимальную гибкость для различных видов деятельности от офисов и студий до мастерских и шоурумов. Статус свободного назначения позволяет воплотить в жизнь любые бизнес-идеи! Безопасность и Комфорт Ваш бизнес будет в безопасности на закрытой территории с въездом через шлагбаум. Забудьте о городском шуме помещение обладает отличной шумоизоляцией, а сверху расположены только коммерческие организации, что гарантирует тишину и спокойствие. К тому же, подключена законная вентиляция, обеспечивающая комфортный микроклимат. Помещение под охраной. Готовый Арендный Бизнес с Высоким Доходом Это предложение настоящая находка для инвесторов! Помещение уже сдаётся в долгосрочную аренду и приносит стабильный, хороший доход. Приобретая его, вы получаете не только недвижимость, но и действующий, прибыльный бизнес, который начнёт приносить прибыль с первого дня. Узнайте Больше и Запишитесь на Просмотр! Не упустите свой шанс стать владельцем этого уникального объекта! Я готов ответить на все ваши вопросы и показать помещение в любое удобное для вас время. Звоните прямо сейчас и сделайте шаг к вашей финансовой стабильности!







Move.ru - вся недвижимость России