

Создано: 07.03.2026 в 22:20

Обновлено: 30.03.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул. Марата,  
39

**39 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Марата, 39

Улица

[улица Марата](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается 2-х этажный особняк в историческом стиле, расположенный в деловом и историческом центре г.Иркутска по ул. Марата 39. Общая площадь 260 кв.м., три отдельных входа, материал стен кирпич, перекрытия железобетон! Все коммуникации центральные. Отличное состояние после капитального ремонта и реконструкции. Расположен по 1-й линии от дороги, имеется парковочный карман. Здание и земельный участок в собственности. Назначение здания свободное, может использоваться под медицинский центр, торгово-выставочные площади, гостиницу, представительство,

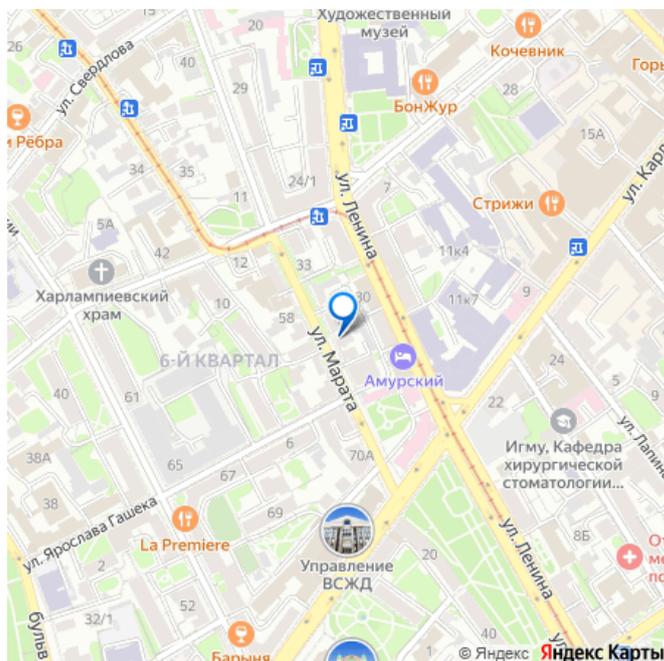
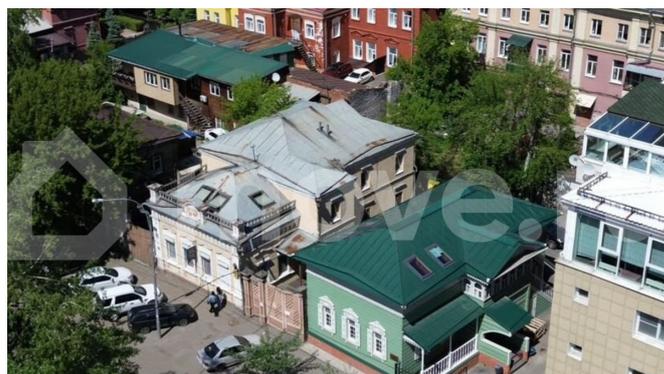
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291128746>

**Казаринов Виктор, Слобода**

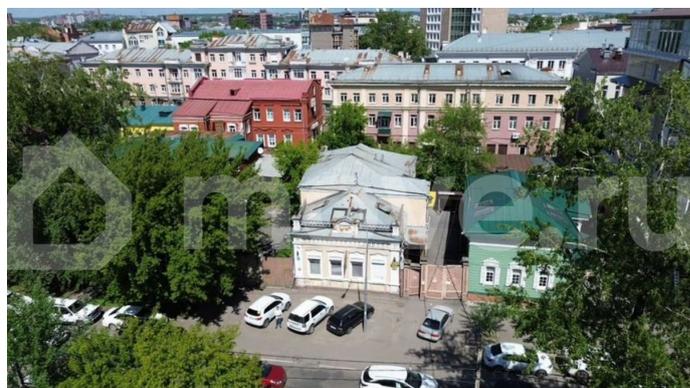
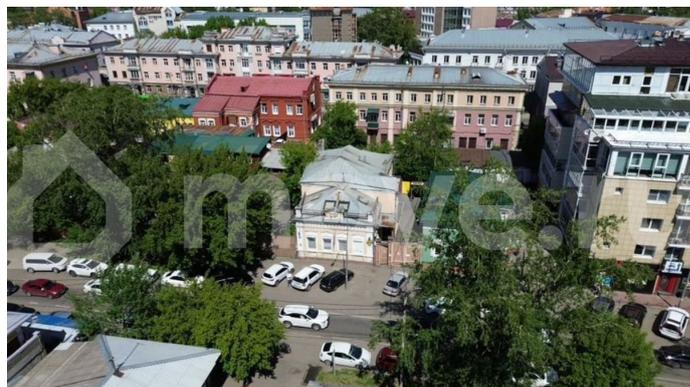
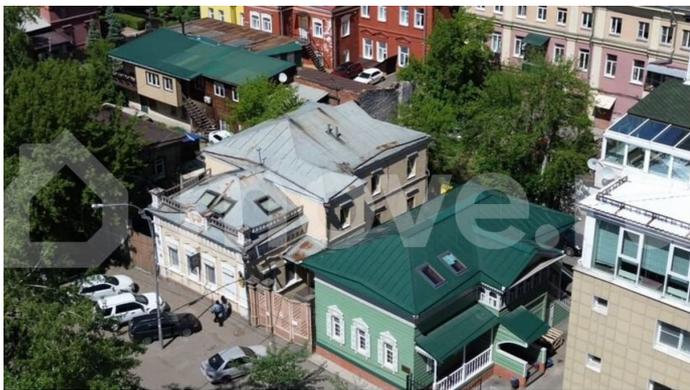
**Недвижимость**

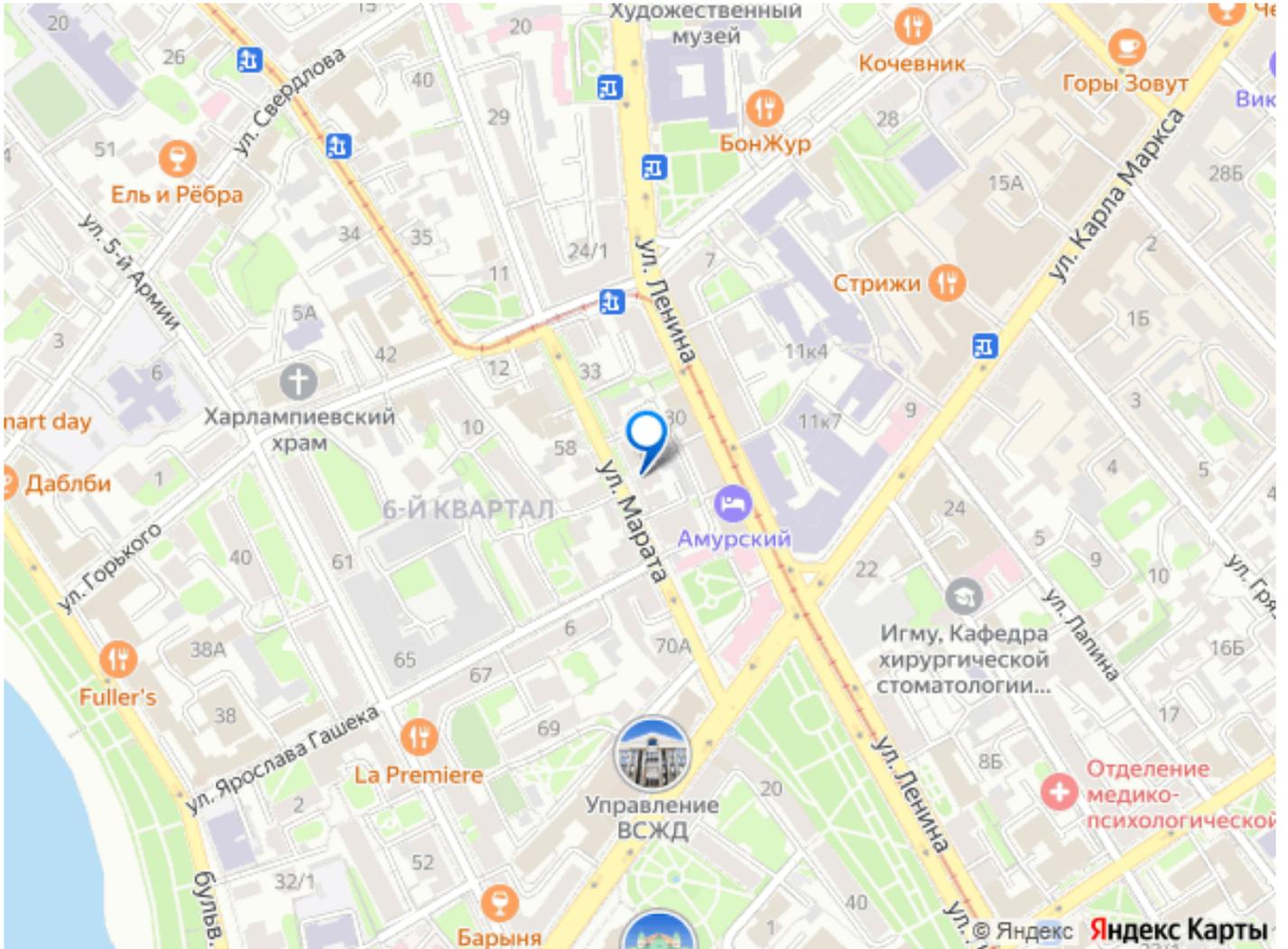
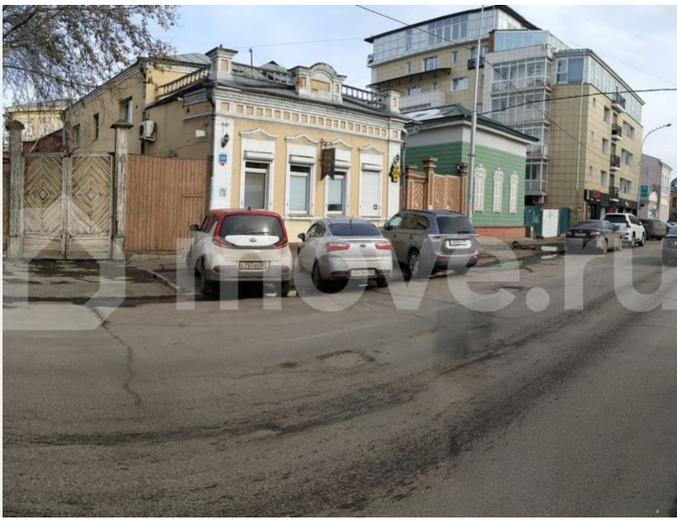
**89251234567**

для заметок



офис Есть возможность использовать часть здания для проживания, остальные площади под коммерческую деятельность. В настоящее время здание сдано в аренду, в здании расположен «Хостел 3952». Для приобретения этого объекта доступно кредитование по программе «Бизнес ипотека» с гос. поддержкой.





Move.ru - вся недвижимость России