

Создано: 07.03.2026 в 22:20

Обновлено: 30.03.2026 в 22:20

Иркутская область, Иркутск, ул. Марата,
39

39 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Марата, 39

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажный особняк в историческом стиле, расположенный в деловом и историческом центре г.Иркутска по ул. Марата 39. Общая площадь 260 кв.м., три отдельных входа, материал стен кирпич, перекрытия железобетон! Все коммуникации центральные. Отличное состояние после капитального ремонта и реконструкции. Расположен по 1-й линии от дороги, имеется парковочный карман. Здание и земельный участок в собственности. Назначение здания свободное, может использоваться под медицинский центр, торгово-выставочные площади, гостиницу, представительство,

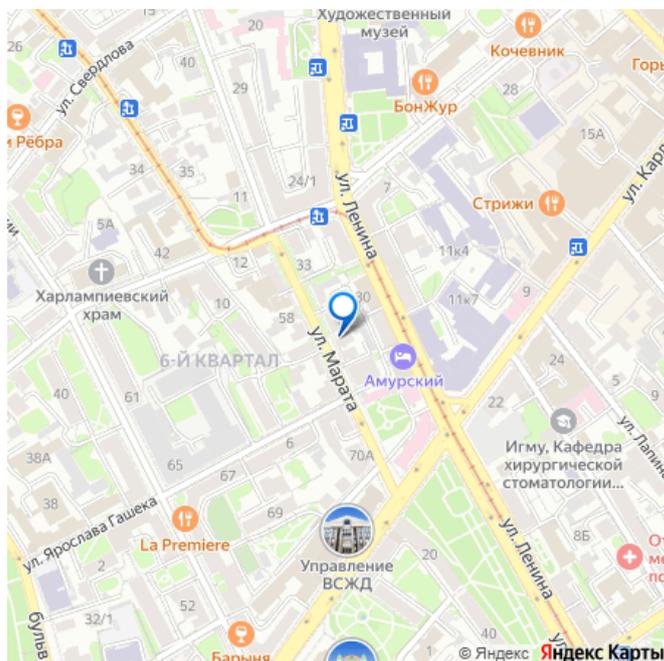
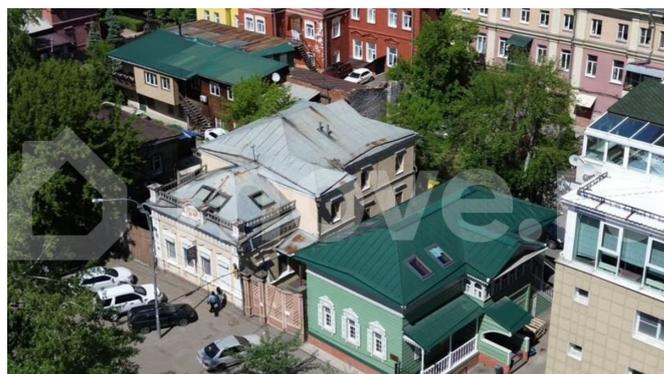
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291128746>

Казаринов Виктор, Слобода

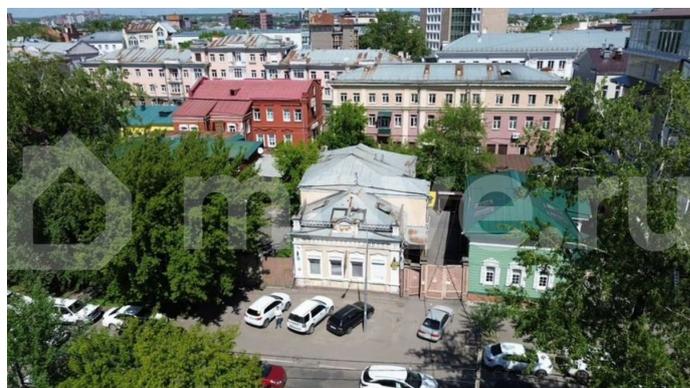
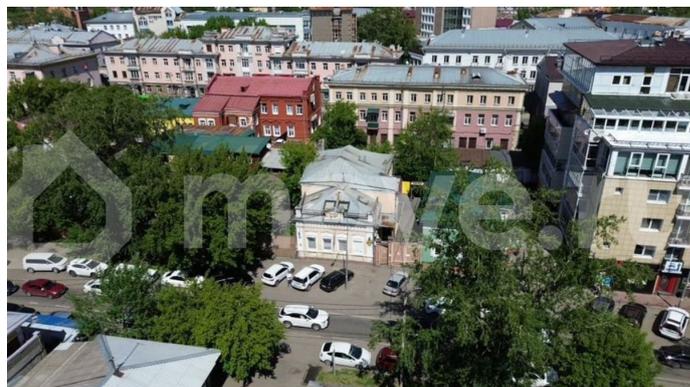
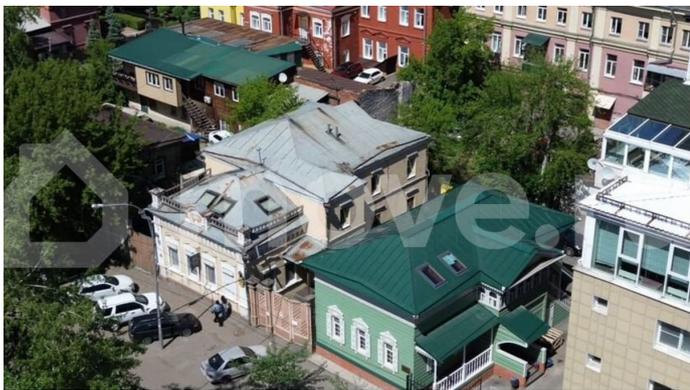
Недвижимость

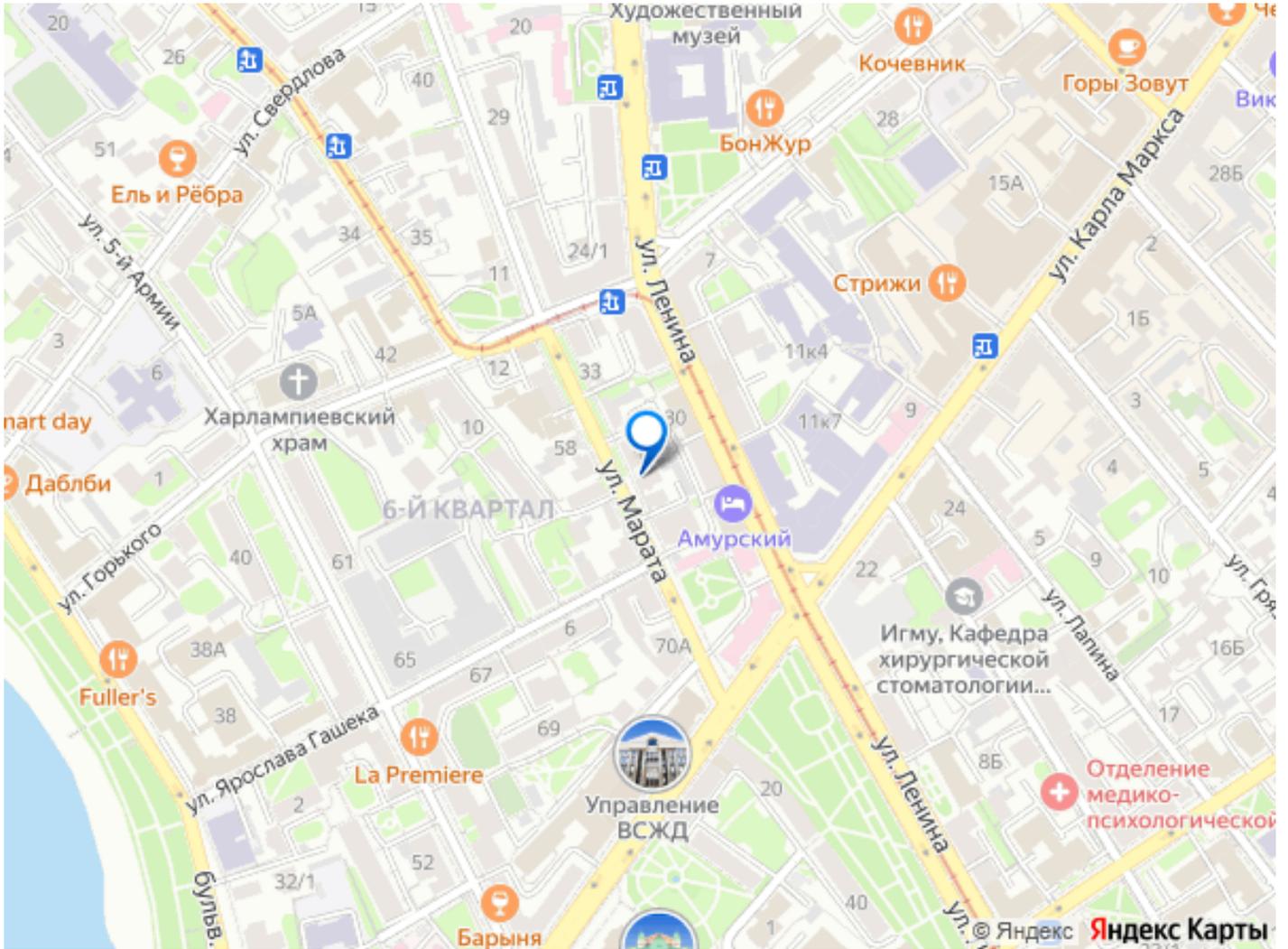
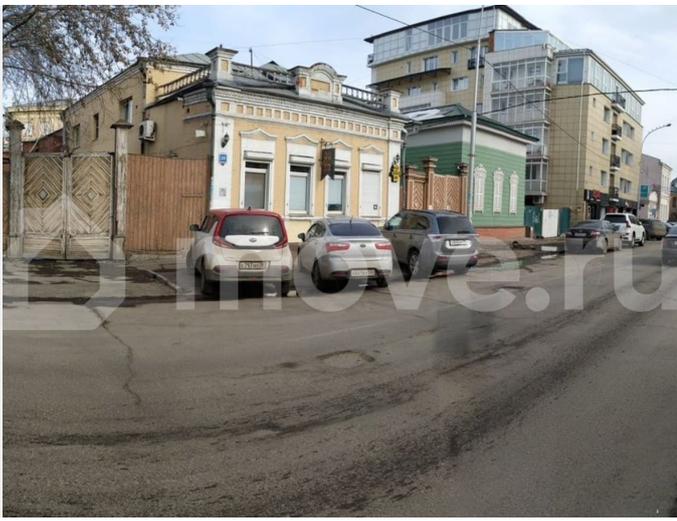
89251234567

для заметок



офис Есть возможность использовать часть здания для проживания, остальные площади под коммерческую деятельность. В настоящее время здание сдано в аренду, в здании расположен «Хостел 3952». Для приобретения этого объекта доступно кредитование по программе «Бизнес ипотека» с гос. поддержкой.





Move.ru - вся недвижимость России