

Создано: 19.01.2026 в 05:19

Обновлено: 09.02.2026 в 07:25

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102122>

**CENTURY 21 Недвижимость мира,**

**CENTURY 21 Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 25**

**15 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 25

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.8 м<sup>2</sup>



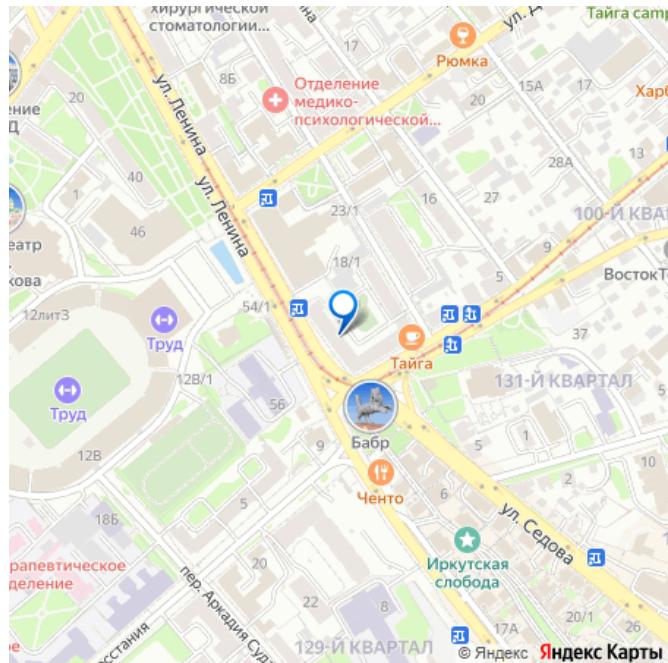
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

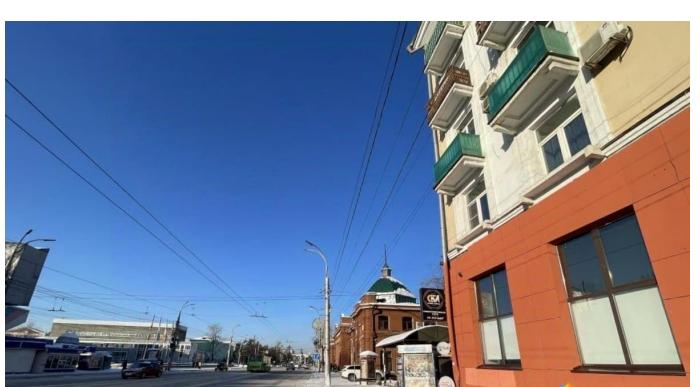
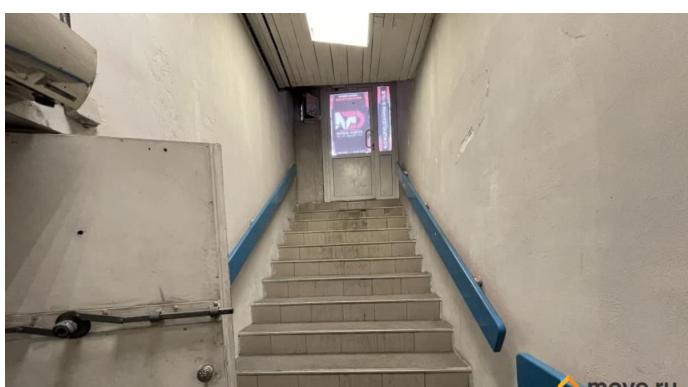
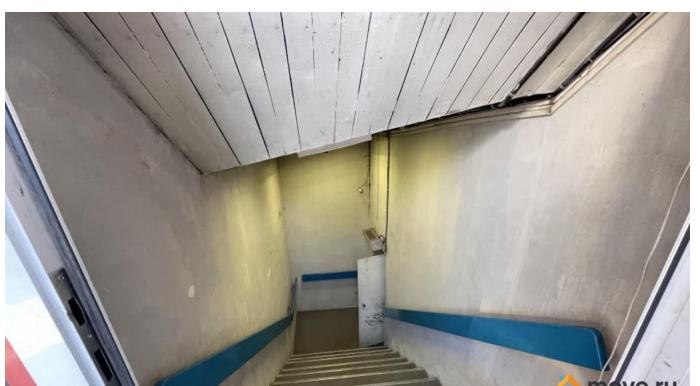
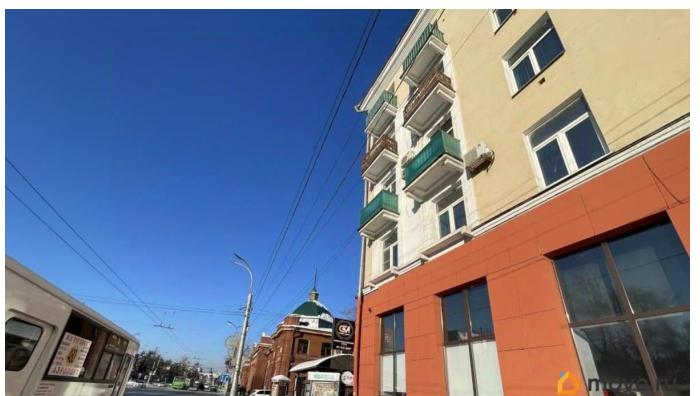
[Коммерческая недвижимость](#)

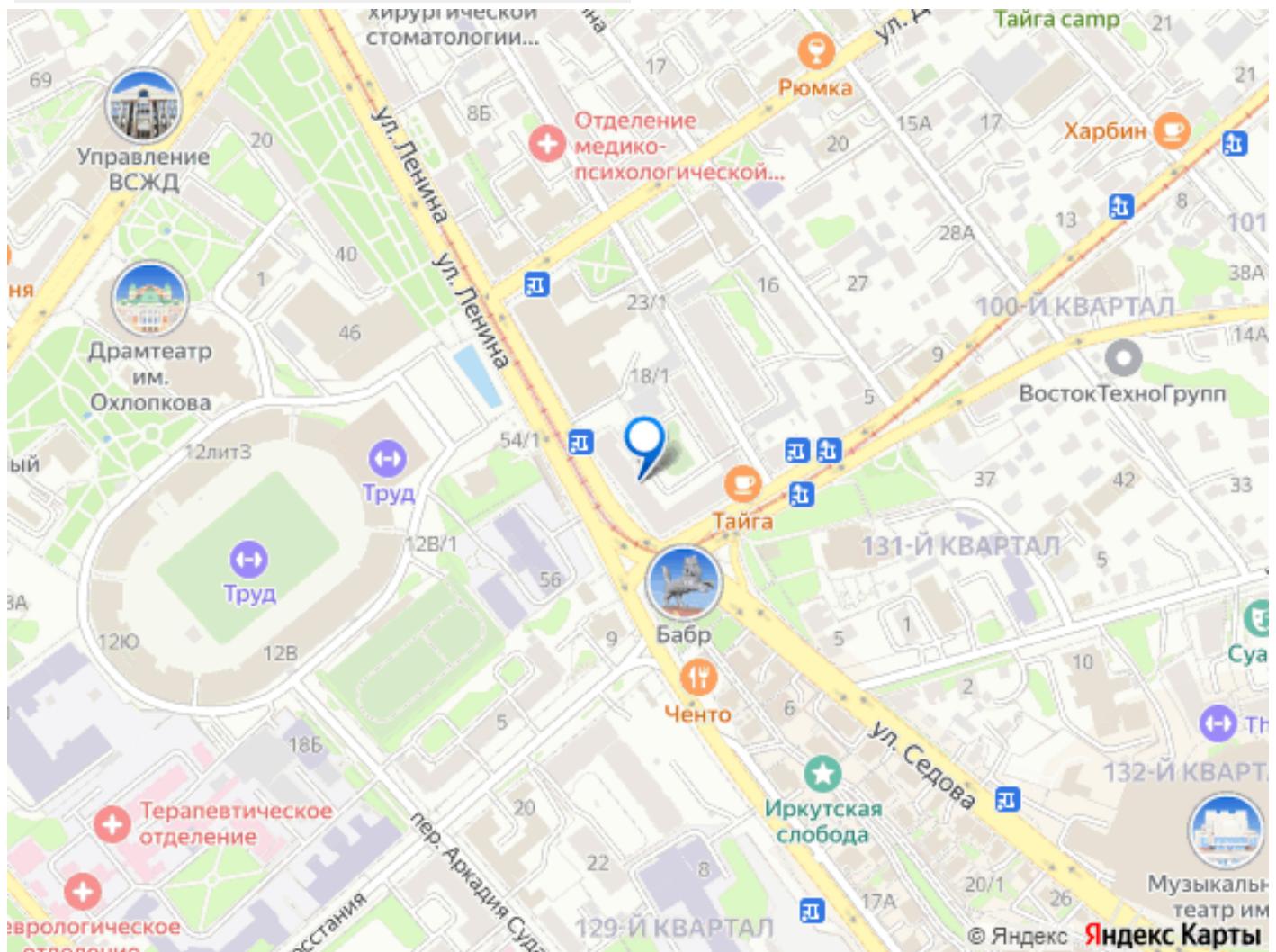


### Описание

Продам коммерческое помещение площадью 259,8 кв.м. Самый центр, ул Ленина, первая линия! Удачное расположение для бизнеса. Удобная транспортная развязка. Полуцоколь. Три отдельных помещения, На входе дополнительно место под кафе, 2 санузла, . Помещение без окон. Идеально под сферы обслуживания, офис. Доступ 24/7. Есть возможность объединения смежных помещений. Продажа с арендаторами.На данный момент занято одно большое помещение и кафе на входе, два отдельных свободны. Обеспечим полное юридическое сопровождение сделки для вашего

спокойствия. Идеальное месторасположение для ведения рентабельного бизнеса, высокий прездной и пешеходный трафик. Готовы показать его в любое удобное для вас время. Звоните, чтобы увидеть и приобрести! Ваш агент по недвижимости, Юлия Некрасова.





Move.ru - вся недвижимость России