

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:04

**Иркутская область, Иркутск, улица Софьи Перовской, 30**

**3 870 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Софьи Перовской, 30

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

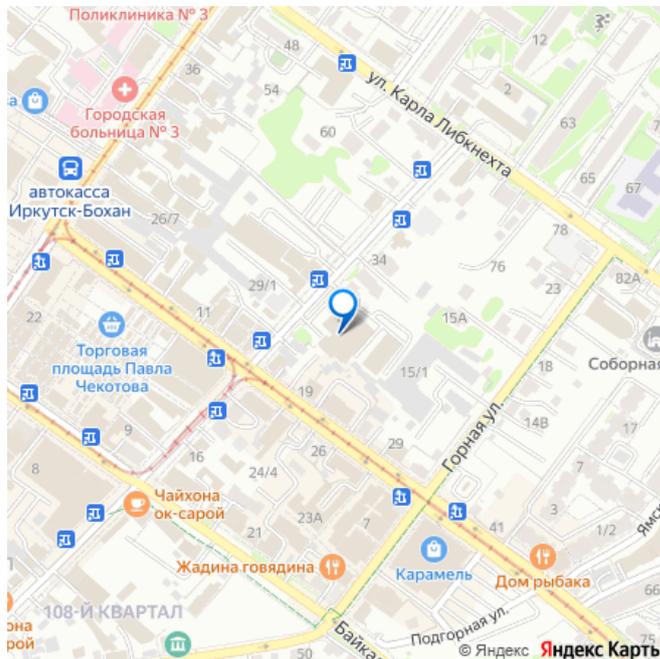
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.  
Уважаемые покупатели это то что Вы искали! Предложений данного формата почти нет на рынке! Продается стильный кабинет/зал/шоурум 25,8 кв.м. в центре Иркутска в свежем современном LOFT-дизайне на ул С. Перовской. В помещении имеется отвод для воды(мокрая точка)! На 3-м этаже 5-этажного административного здания. Увеличенные очень широкие окна-стелопакеты! Сдержанная комфортная серо-графитовой гамма дизайна. (пол: керамогранит, стены: окрашены с фактурной штукатуркой). Просторный коридор и санузел с двумя

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662929>

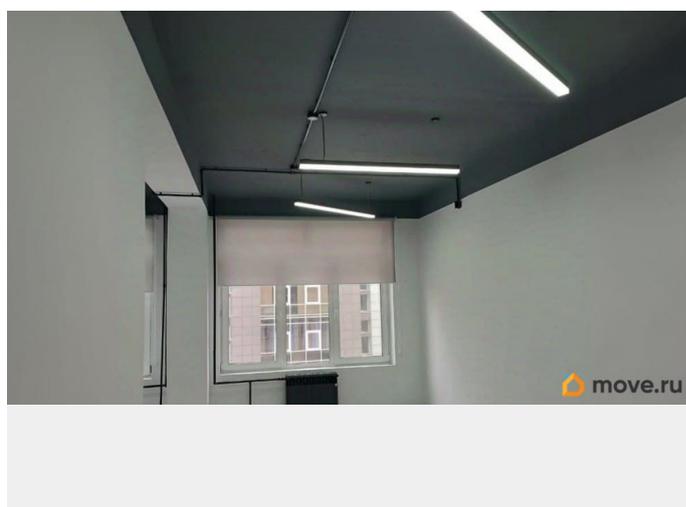
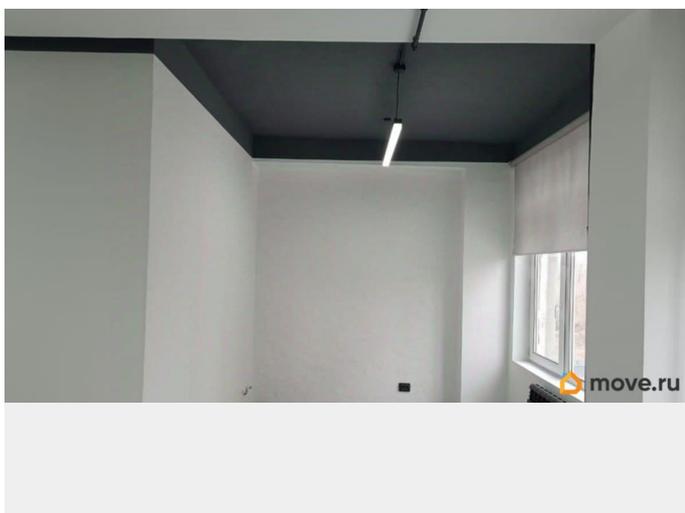
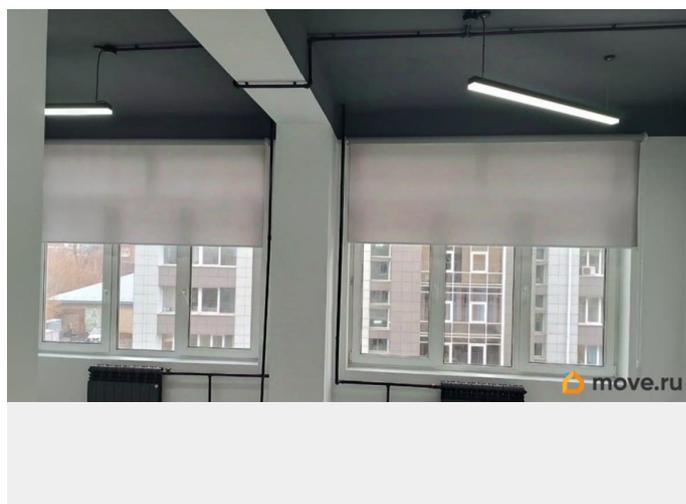
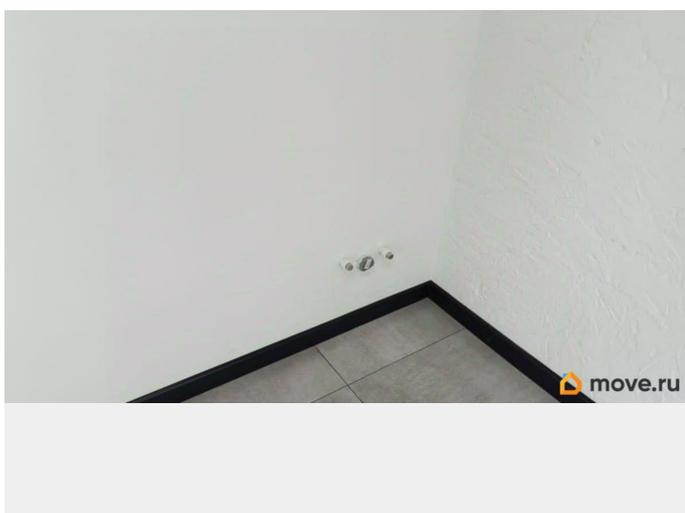
**Михаил Свирский, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

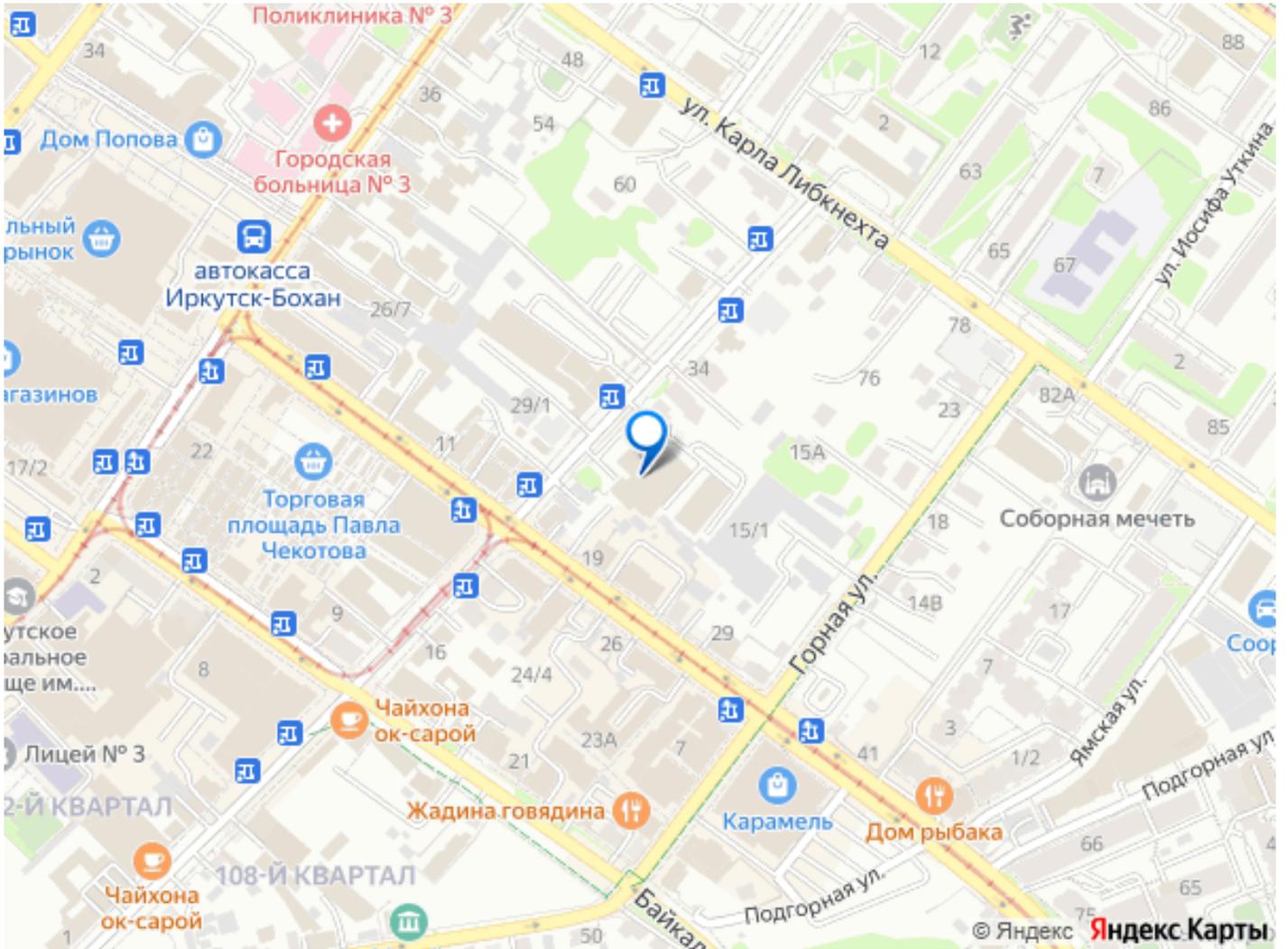
**79149505781, 7914001  
7294**

для заметок



кабинками в таком же современном LOFT-  
дизайне с минималистичными яркими  
светильниками. На этаже два входа В здании  
имеется ресепшн. Для инвестиций с  
доходностью для аренды до 10% Для  
инвестиций с ростом стоимости до 20% Есть  
так же кабинеты с другой площадью!  
Документы готовы к продаже, вся сумма в  
договоре, любая форма расчета!





Move.ru - вся недвижимость России