

Создано: 23.10.2025 в 05:37

Обновлено: 30.01.2026 в 03:26

Иркутск, улица Багратиона, 54/8

**12 800 000 ₽**

Иркутск, улица Багратиона, 54/8

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

### Описание

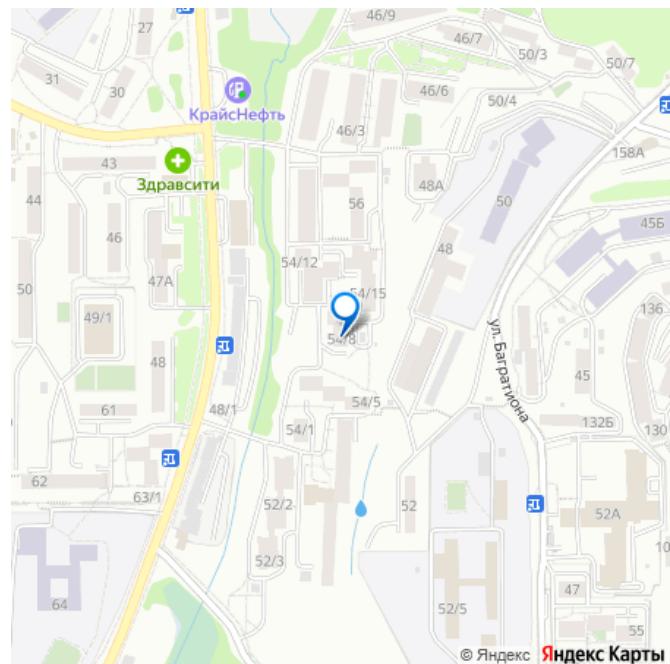
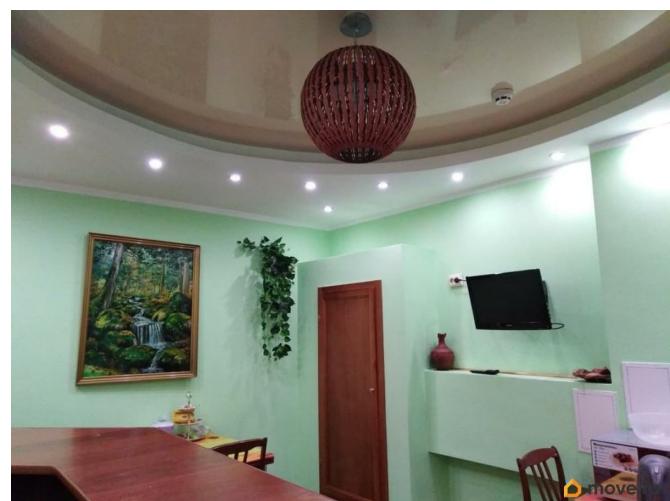
ОКУПАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА 7 ЛЕТ!!!! Уважаемые инвесторы и владельцы бизнеса! Помещение сдано в аренду!!!! Доход в месяц 150 000. Предлагаю Вам отличное просторное помещение с ремонтом в современном стиле готовое решение для вашего дела или пассивного дохода! Несколько причин приобрести данный объект: -кабинетная система идеально подходит под гостиницу, хостел, офисы, клинику, салон красоты,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285937855>

**Марина, Century21 Недвижимость мира**

**8(924)540-03-64**

для заметок



курсы, арт пространство, агентство недвижимости и любые другие услуги. Отличная инвестиция спрос на аренду коммерческих помещений в этом районе растёт, а значит, ваш доход будет только увеличиваться. Площадь: 256 кв.м Этаж: 1ый , отдельный вход (2), состояние хорошее. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! если у Вас не получилось дозвониться по скрытому номеру - напишите мне сообщение, и я свяжусь с Вами в ближайшее время. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности



