

Наталья Панчук, Наталья Панчук

**79842707605**

**Иркутская область, Иркутск, Сибирская  
улица, 21А/3**

**2 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Сибирская улица, 21А/3

Улица

[улица Сибирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

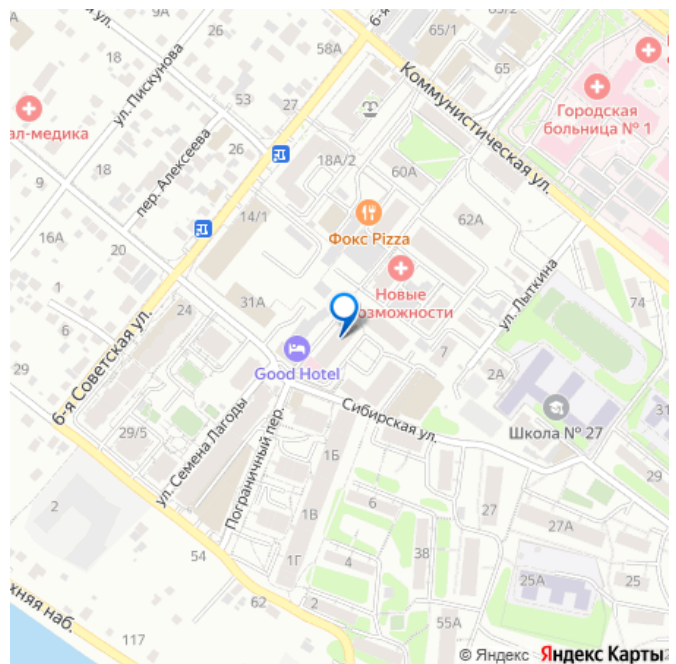
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

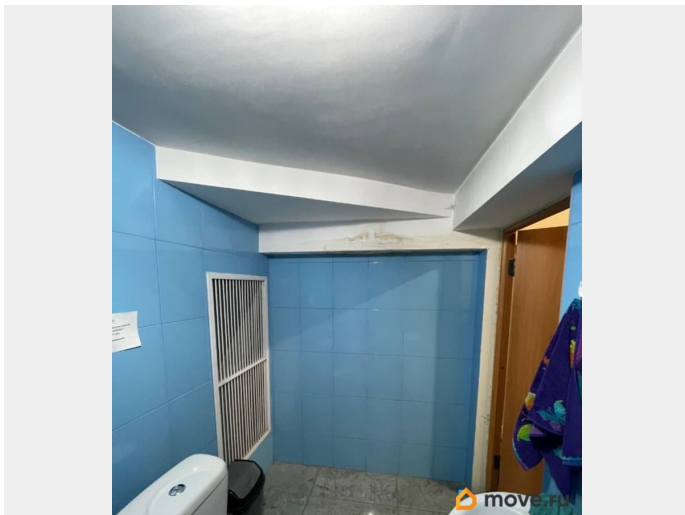
## Описание

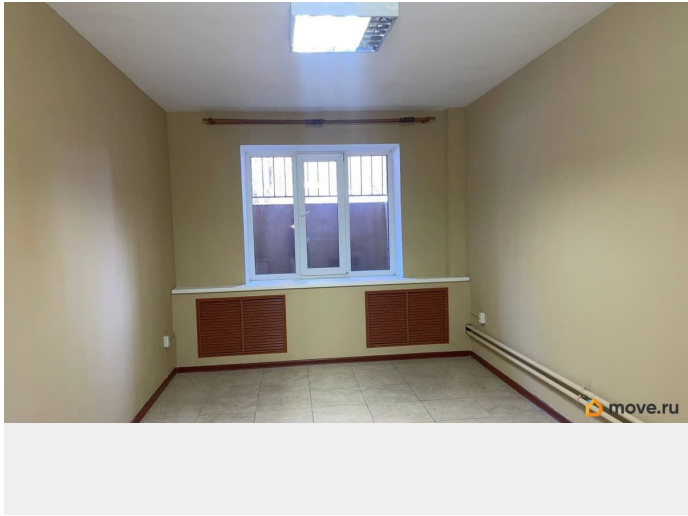
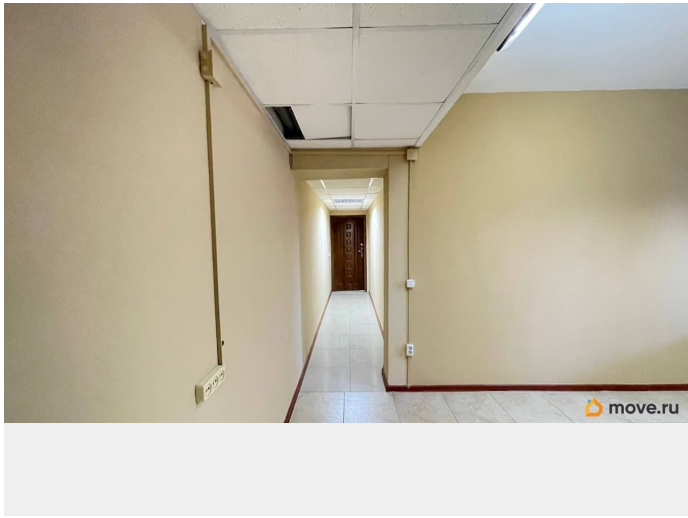
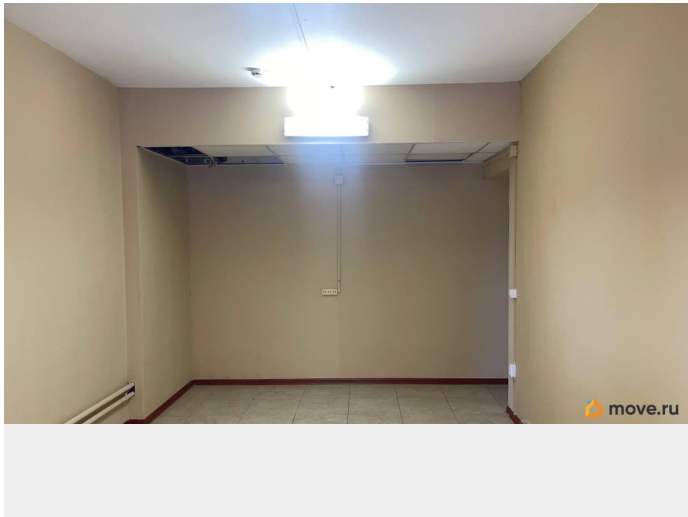
Нежилое помещение в продаже, отличный шанс открыть свой бизнес или переехать в новое помещение!!! Общая площадь помещения 25,6м2 В помещение есть окно, сделан свежий ремонт, освещение исправно работает, на полах плитка керамогранит, туалетная комната общего пользования. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома, вокруг находятся многоэтажные дома, что даст вам гарантированный поток клиентов для вашего бизнеса. По соседству развивающий центр по обучению иностранных языков. Преимущества; Стабильный доход: может

для заметок

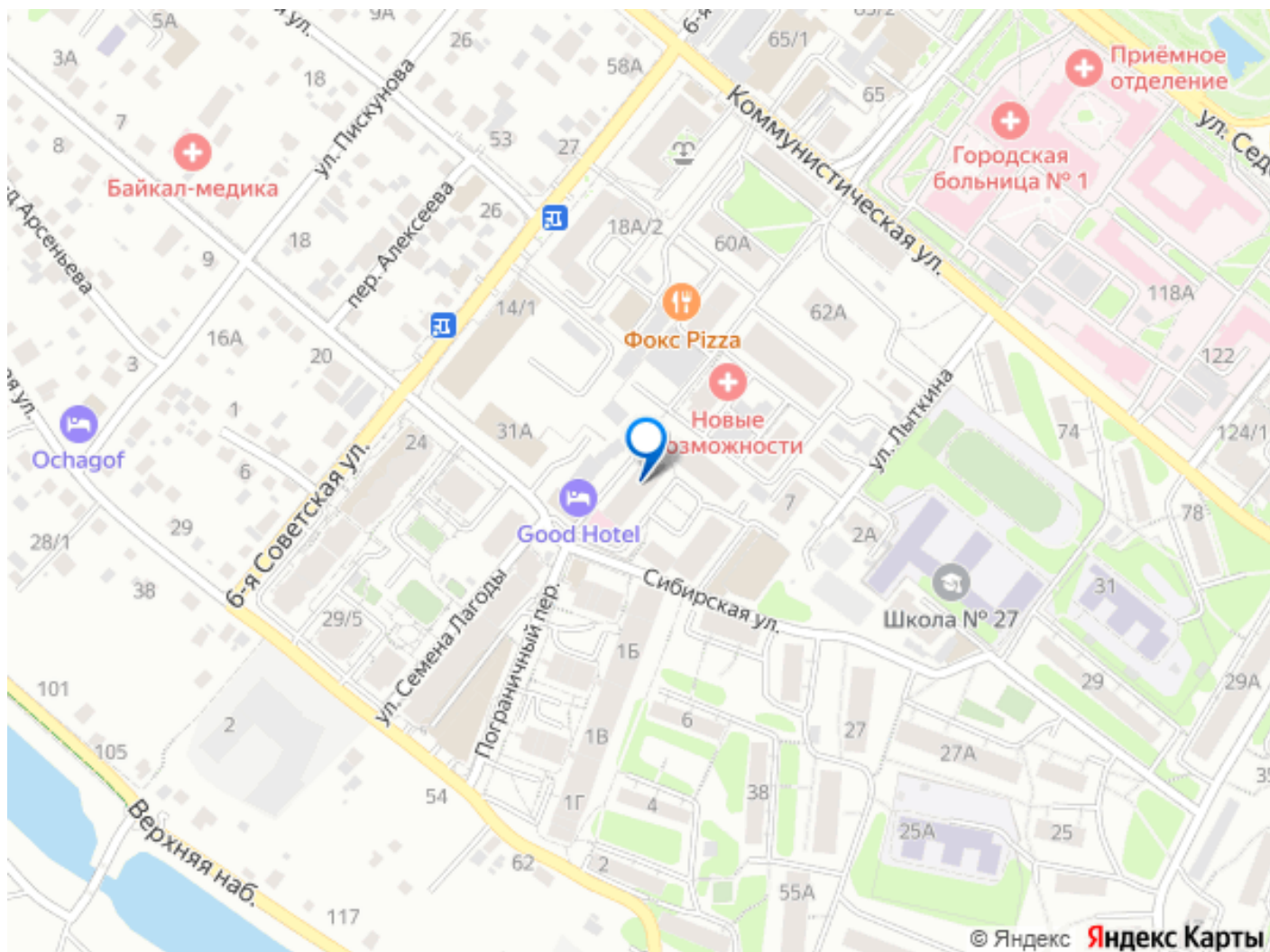


принести помещение сдав его в аренду  
сфере бьюти-услуг, обучающим центрам,  
мастерским, ателье, массажный кабинет и  
тд, что обеспечивает вам пассивный доход с  
первого дня покупки. Отличная транспортная  
доступность: в шаговой доступности от  
объекта расположена остановка  
общественного транспорта, а также имеется  
большая и удобная парковка для ваших  
клиентов и сотрудников. Высокая  
проходимость: Благодаря расположению и  
близости к остановке, поток потенциальных  
клиентов здесь всегда высокий. Легко найти:  
Объект легко найти, что также способствует  
привлечению клиентов. Это идеальное  
предложение для тех, кто хочет  
инвестировать в коммерческую  
недвижимость с хорошим потенциалом. Или  
купить свое помещение для собственного  
бизнеса. Это ваш шанс! Цена, подарок к  
празднику! Звоните прямо сейчас! С  
удовольствием отвечу на все ваши вопросы и  
организирую показ в удобное для вас время. С  
уважением, Наталья Дмитриевна









Move.ru - вся недвижимость России