

Создано: 17.01.2026 в 13:55

Обновлено: 27.01.2026 в 05:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288084381>

Наталья Панчук, Наталья Панчук

**79842707605**

## Иркутская область, Иркутск, Сибирская улица, 21А/3

**2 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Сибирская улица, 21А/3

Улица

[улица Сибирская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

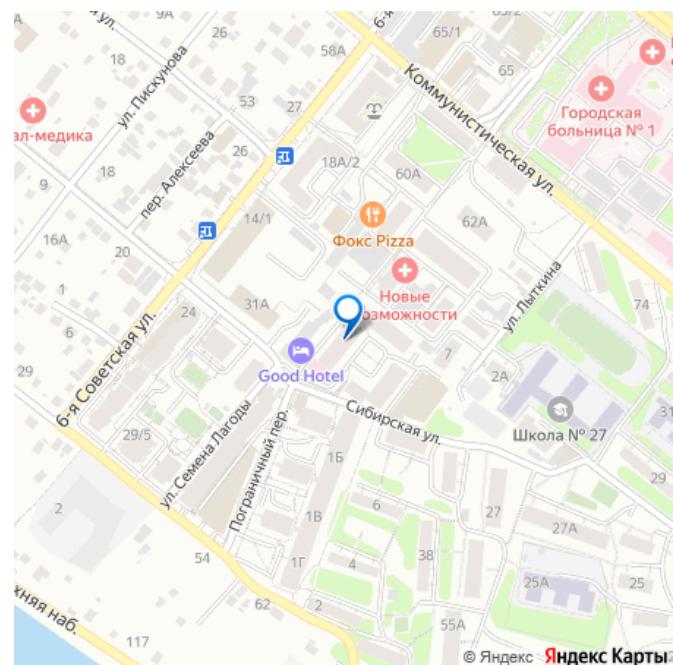
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

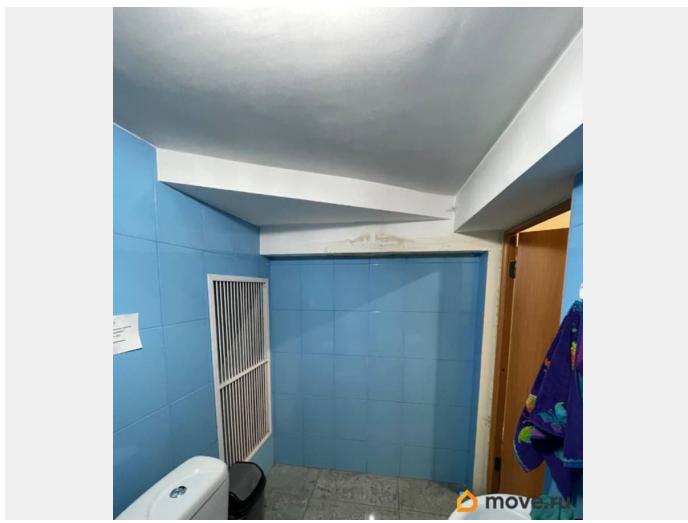


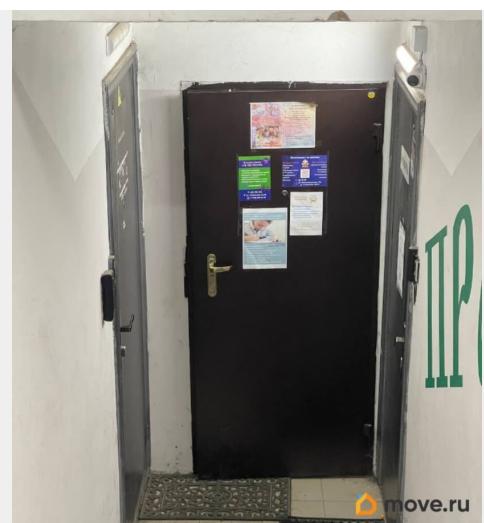
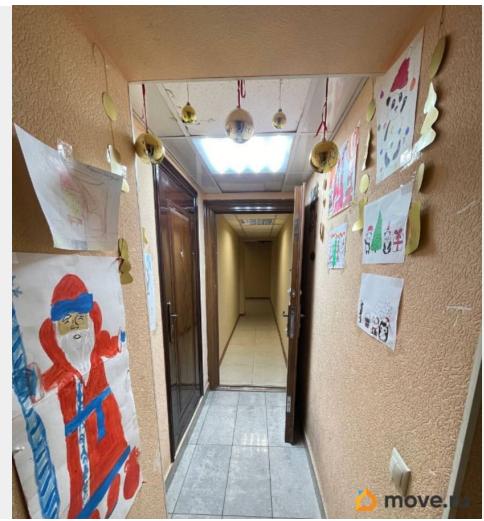
### Описание

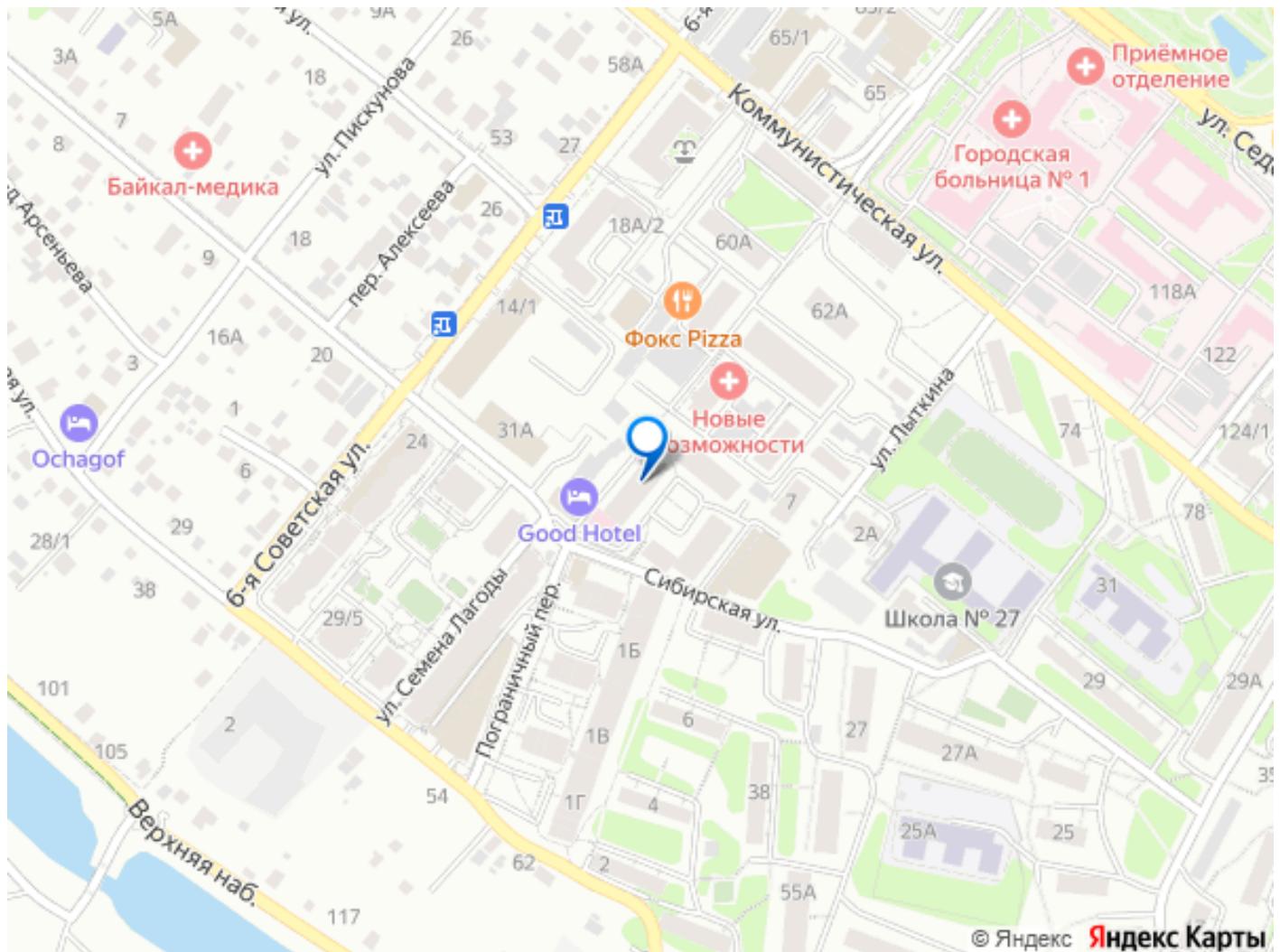
Нежилое помещение в продаже, отличный шанс открыть свой бизнес или переехать в новое помещение!!! Общая площадь помещения 25,6м<sup>2</sup> В помещение есть окно, сделан свежий ремонт, освещение исправно работает, на полах плитка керамогранит, туалетная комната общего пользования. Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома, вокруг находятся многоэтажные дома, что даст вам гарантированный поток клиентов для вашего бизнеса. По соседству развивающий центр по обучению иностранных языков. Преимущества; Стабильный доход: может



принести помещение сдав его в аренду сфере бьюти-услуг, обучающим центрам, мастерским, ателье, массажный кабинет и тд, что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня покупки. Отличная транспортная доступность: в шаговой доступности от объекта расположена остановка общественного транспорта, а также имеется большая и удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Высокая проходимость: Благодаря расположению и близости к остановке, поток потенциальных клиентов здесь всегда высокий. Легко найти: Объект легко найти, что также способствует привлечению клиентов. Это идеальное предложение для тех, кто хочет инвестировать в коммерческую недвижимость с хорошим потенциалом. Или купить свое помещение для собственного бизнеса. Это ваш шанс! Цена, подарок к празднику! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. С уважением, Наталья Дмитриевна







Move.ru - вся недвижимость России