

Создано: 06.03.2026 в 22:26

Обновлено: 25.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Мичурина, 7**

3 650 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Мичурина, 7

Улица

[Мичурина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ ! Адрес: г. Иркутск, ул. Мичурина, 7 (цокольный этаж с отдельным входом) ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА ИЛИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ, КОТОРАЯ УЖЕ СЕГОДНЯ ПРИНОСИТ ДОХОД! Ключевые преимущества: · Готовый доход с первого дня: 10 отдельных кабинетов, часть из которых уже сдаются. Вы получаете не просто площадь, а начальный cash-flow. · Идеальная планировка «под ключ»: Гибкое пространство 256 м² с продуманным зонированием. Легко можно разместить несколько видов бизнеса или создать единый

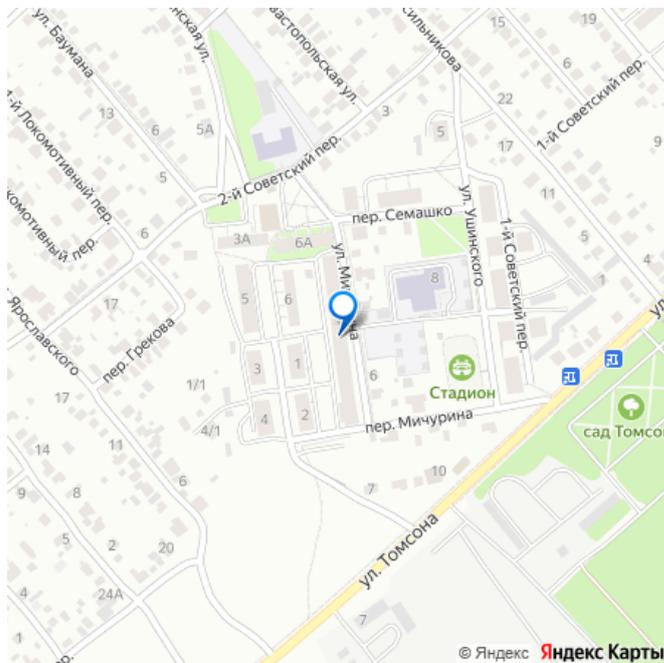
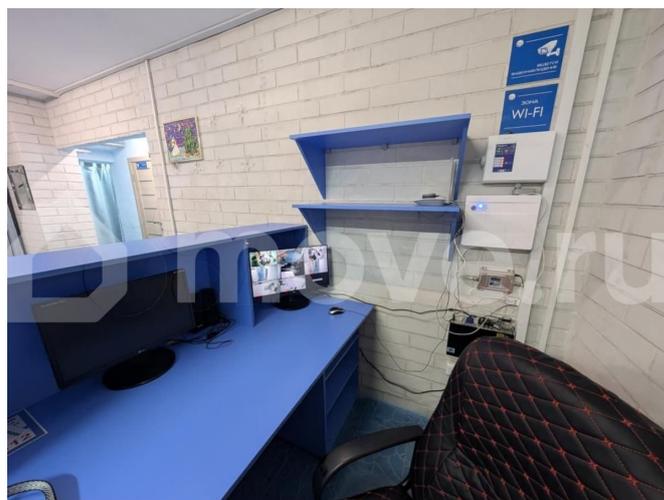
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291013660>

Шаронов Константин, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



офисный/сервисный комплекс. · Полная автономия: Цоколь с отдельным входом, собственный санузел, вентиляция. Ваш бизнес независим. · Отличное состояние: Проведен качественный косметический ремонт. Все коммуникации подведены, есть возможность разводки в каждый кабинет при необходимости. Вы экономите на стартовых вложениях. Для кого это идеальное решение?

1. Инвесторы, ищущие объекты с уже сформированной доходностью и потенциалом к увеличению арендных ставок. 2.

Предприниматели в сфере услуг: частные медицинские кабинеты (стоматолог, косметолог, массаж), юридические/консалтинговые услуги, турагентство, дизайн-студия, образовательный центр, небольшой фитнес-зал (йога, пилатес). 3. Стартапы и компании, которым нужен презентабельный, но экономичный офис с возможностью гибкого расширения команд по кабинетам. 4. Бизнес в сфере красоты и здоровья: маникюрный сервис, парикмахерская, солярий, кабинет психолога/логопеда и тд. Не арендуйте — владейте! Превратите ежемесячные расходы на аренду в актив, который работает на вас. Не упустите момент! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о показе. Объект действительно интересный и долго на рынке не задержится.

