

Создано: 26.08.2025 в 12:19

Обновлено: 22.02.2026 в 07:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284394395>

Тысячелетие, Тысячелетие

**79832403593**

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215В**

**22 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 215В

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



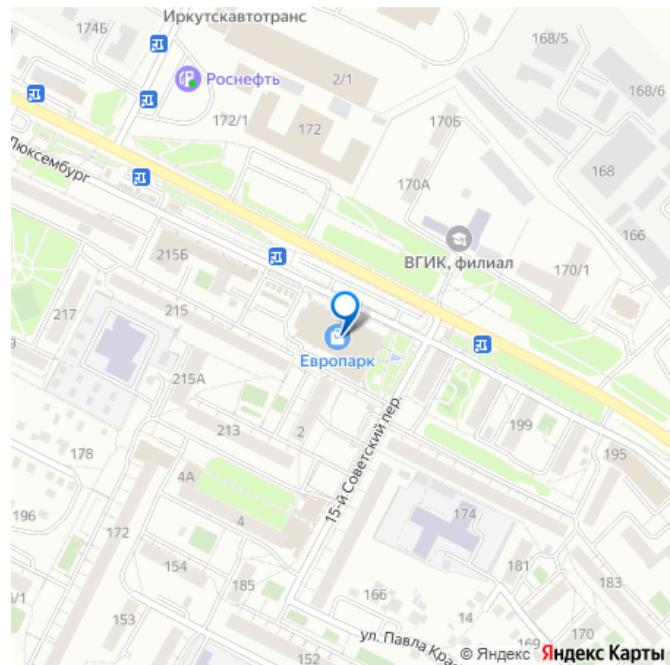
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам нежилое помещение площадью 250 кв.м. в торговом центре Европарк. Находится на первой линии в центре Ленинского района г. Иркутск в стильном торговом центре. Это отличное место для бизнеса, которое обеспечит высокий поток клиентов и хороший доход. Подходит для размещения магазина, салона красоты, детского сада, медицинского центра, спортивного клуба, офиса или любого другого коммерческого предприятия. Имеется своя сауна с бассейном. Находится на втором этаже и имеет свой отдельный вход парадный с первого этажа Торговый центр имеет

большую посещаемость, множество магазинов и кафе, а также парковку большую для автомобилей. Просторное и светлое помещение с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Высокие потолки создают ощущение пространства и комфорта. Возможно также совместно приобрести смежное помещение на 1 этаже 250м<sup>2</sup> с отдельным входом. Используйте возможность приобрести это прекрасное нежилое помещение! Заинтересовало помещение, звоните, покажем и поможем приобрести.



