

🕒 Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, ул. Седова,
10**

12 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Седова, 10

Улица

[улица Седова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

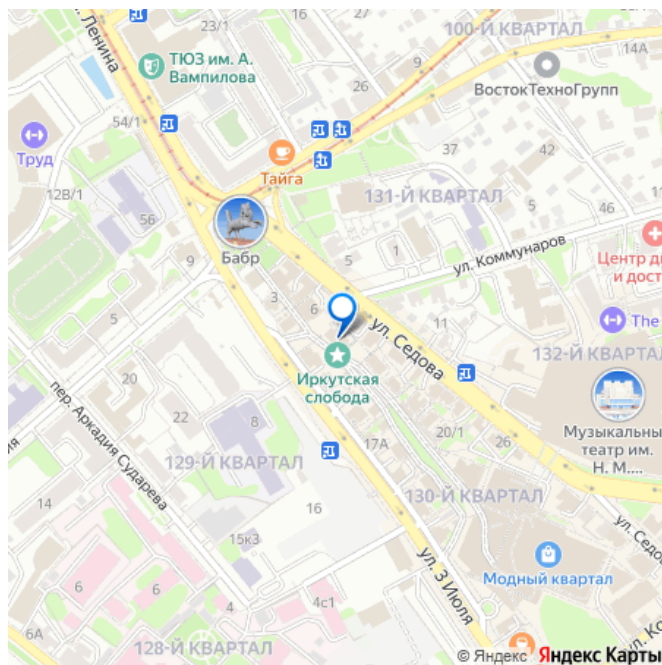
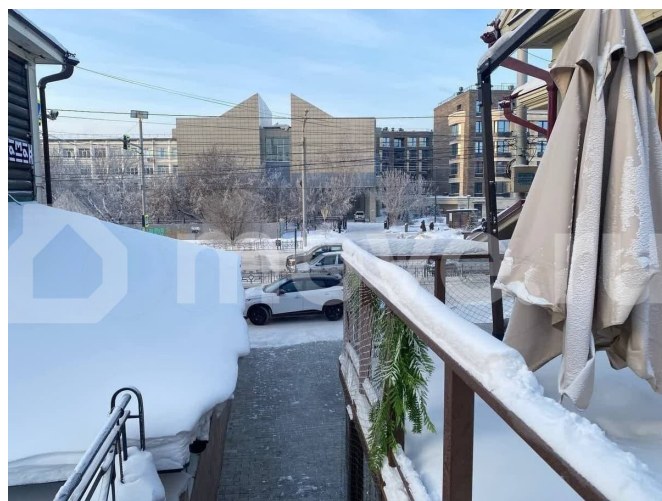
В продаже готовый ресторанный бизнес, расположенный в живописном и оживлённом районе центра Иркутска — 130-м квартале. Два этажа общей площадью позволяют комфортно разместиться до 135 гостей одновременно. - Уникальная атмосфера первого этажа с изысканным оформлением и комфортной обстановкой создает ощущение домашнего тепла и гостеприимства. - Второе просторное пространство на верхнем этаже отделано современным дизайном светлых оттенков, обеспечивая дополнительный уют и спокойствие. - Функциональный и эргономично спланированный цокольный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288357835>

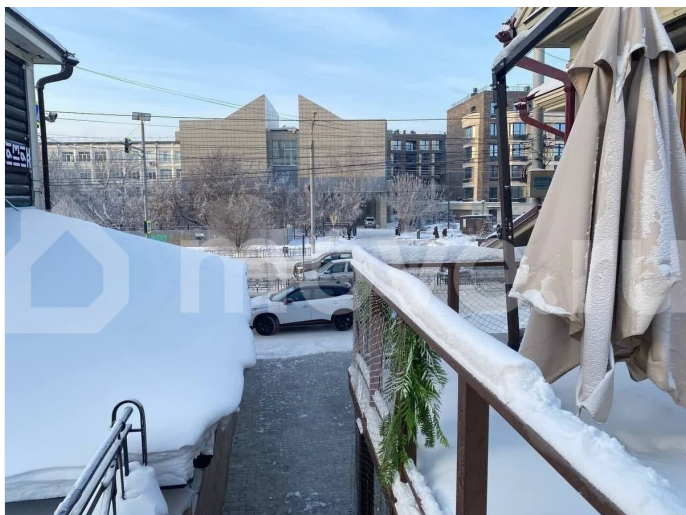
**Казарина Марина Александровна,
Этажи**

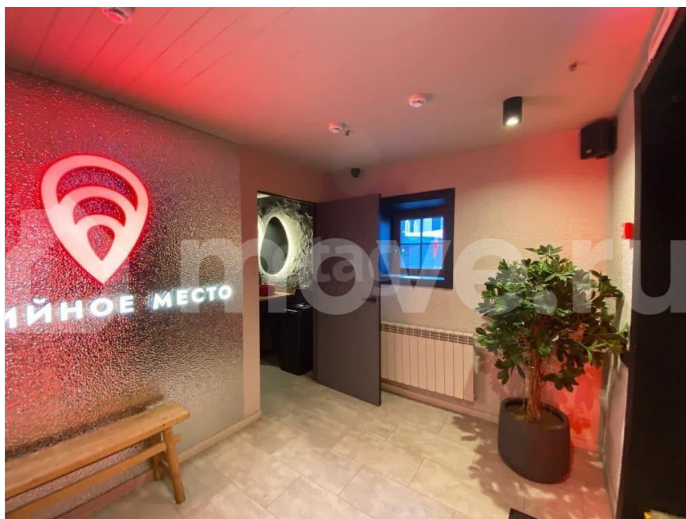
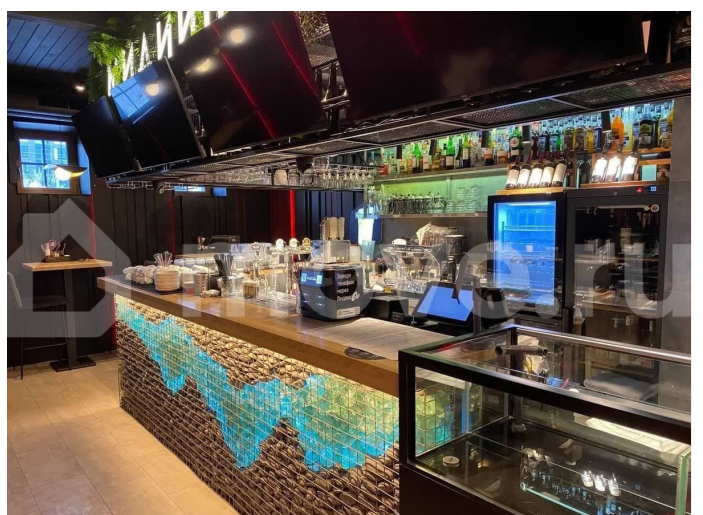
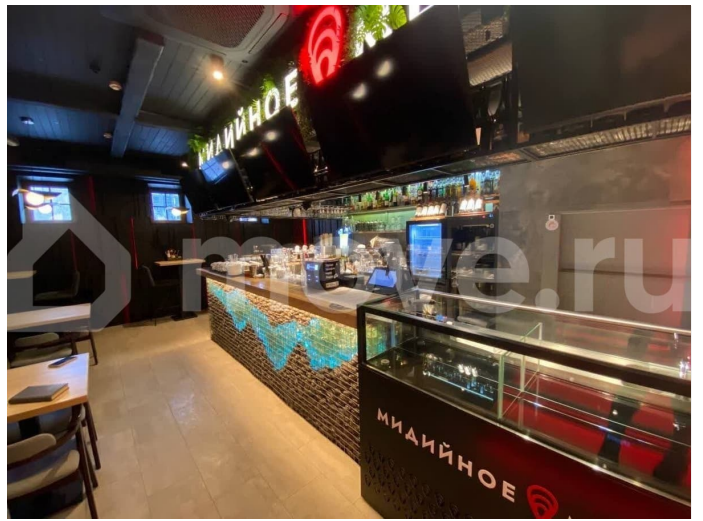
89251234567

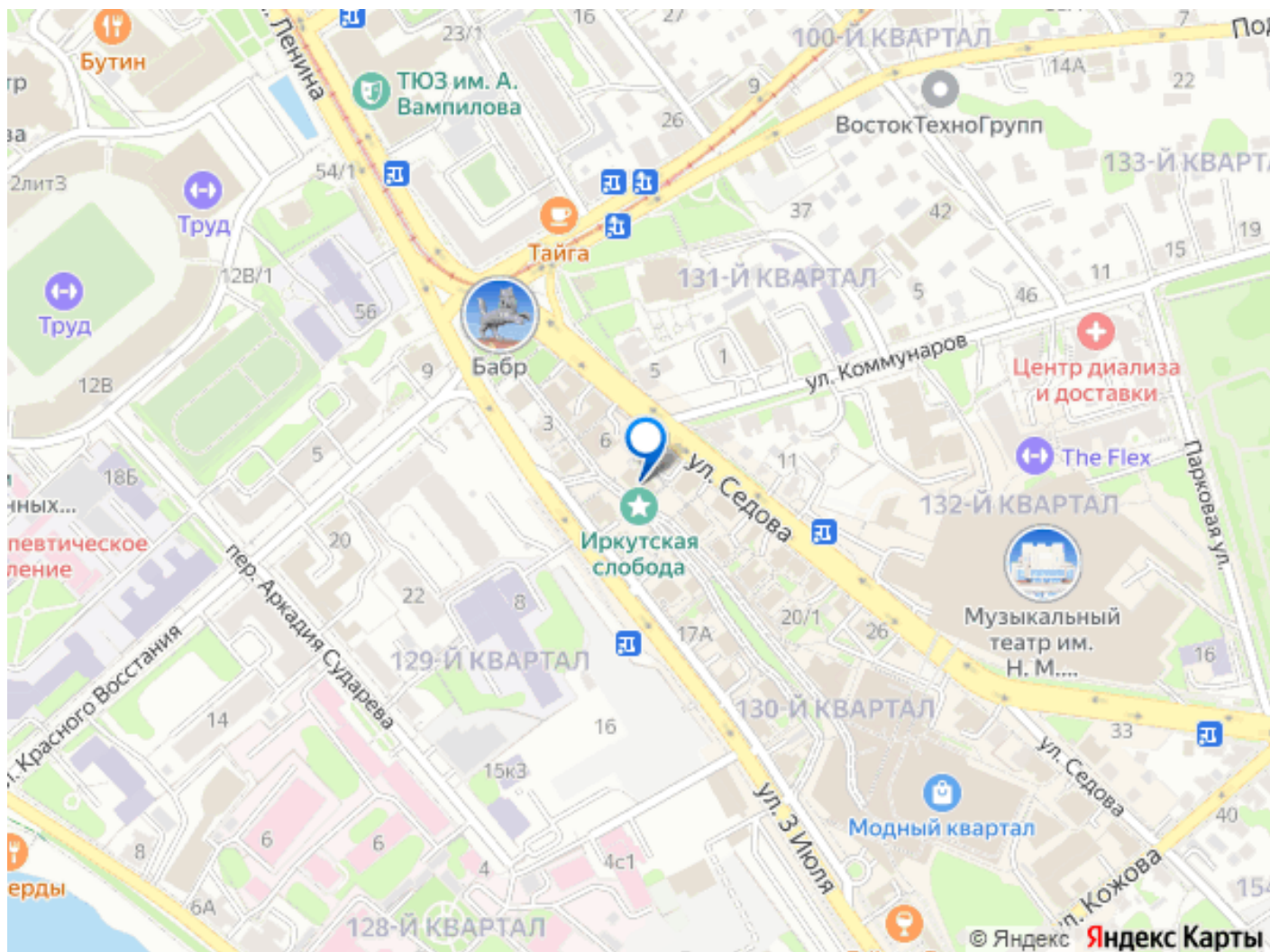
для заметок



этаж оснащен профессиональной кухней с новейшим оборудованием, включая холодильные камеры, мощную современную вентиляционную систему и удобный грузовой лифт. - Интерьер дополнен продуманным освещением, подчеркивающим красоту пространства и создающим атмосферу комфорта и гармонии. Идеальное место для проведения банкетов, свадеб, корпоративных мероприятий, семейных праздников и деловых ужинов. Технические характеристики: Профессиональное оснащение кухни и бара высшего класса. - Современная система вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортные условия круглый год. - Индивидуальный температурный режим поддерживается благодаря современной климатической технике. - Все инженерные коммуникации находятся в исправном состоянии и соответствуют стандартам. Аренда за помещешия 300 000. Данный ресторан обладает всеми необходимыми ресурсами для успешного старта или продолжения успешного дела. Покупатель получает готовую площадку с качественной инфраструктурой, укомплектованной мебелью , что значительно сокращает время выхода на полную мощность. Код пользователя: 160927 Номер в базе: 10896813







Move.ru - вся недвижимость России