

Создано: 30.03.2026 в 22:26

Обновлено: 30.03.2026 в 22:26

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,
219а**

29 916 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 219а

Улица

[улица Баумана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

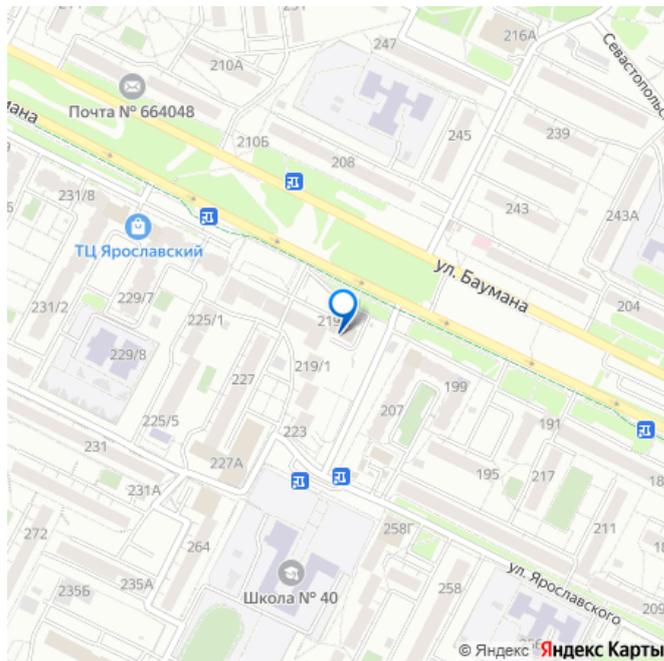
Продается уникальное помещение площадью 249.3 м? Полностью 3-ий этаж административного здания с готовой инфраструктурой для бизнеса. Ключевые преимущества: Универсальная планировка: пространство разделено холлом на две независимые зоны (100 и 149,3 м?), в каждой — свой санузел. 8 комнат, холл, холл-ресепшн. Можно использовать как два отдельных помещения или объединить в одно большое. Полная готовность к работе: выполнен хороший ремонт «под ключ» (в настоящий момент используется как детский центр), на стенах в холле картины,

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292825452>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



нарисованные художником под заказ.

Установлены охранная и пожарная сигнализация, выведенная на пульт МЧС.

Помещение соответствует нормам СанПиН и пожарной охраны, имеется лицензия на центр развития для детей и взрослых.

Готовая инфраструктура позволяет начать или продолжить бизнес сразу после покупки:

- Детский сад / центр развития / продленка / языковая школа - Медицинский,

стоматологический центры - Юридические

услуги - Спортивные клубы - Фитнес-залы,

торговые площади, офисы - Кафе или

рестораны (в одной из зон уже есть мощная

вытяжка и коммуникации под кухню) - И

другие виды деятельности Безопасность и

доступность: имеется 2 запасных выхода на

пожарные лестницы. В здании есть единый

вход, охрана. Соседи — автошкола (1 этаж),

гостиница (2 этаж), детский центр

АБВГ Дейка (3 этаж, мы), школа английского

(4 этаж), что гарантирует постоянный поток

людей. Гибкие условия продажи:

рассматриваю как продажу только

помещения, так и помещения с действующим

бизнесом. Возможна полная сумма в

договоре. Прямая продажа от собственника.

Отличная возможность сэкономить время и

средства на ремонте и согласованиях!

Готовый локация для успешного старта. Доп.

информация: Первая линия улицы Баумана,

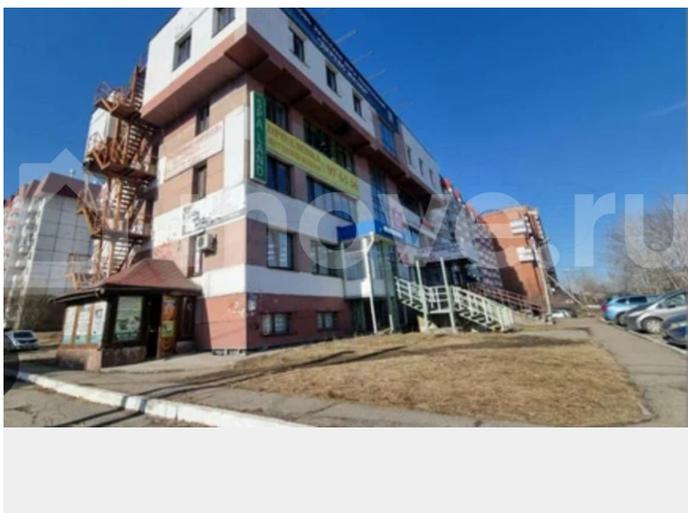
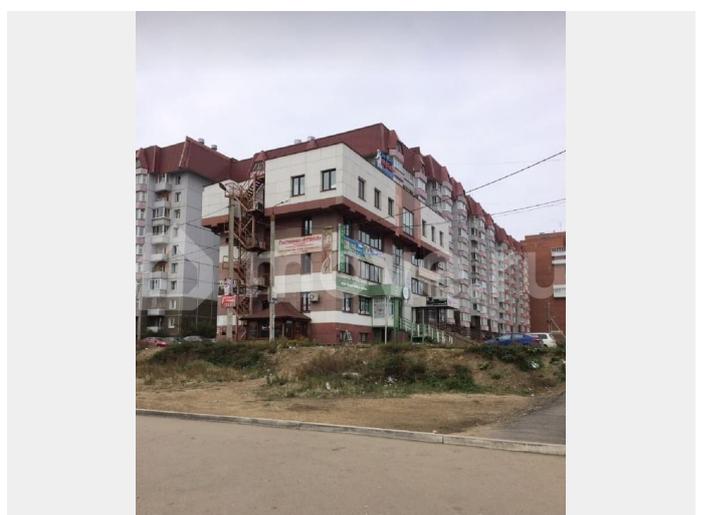
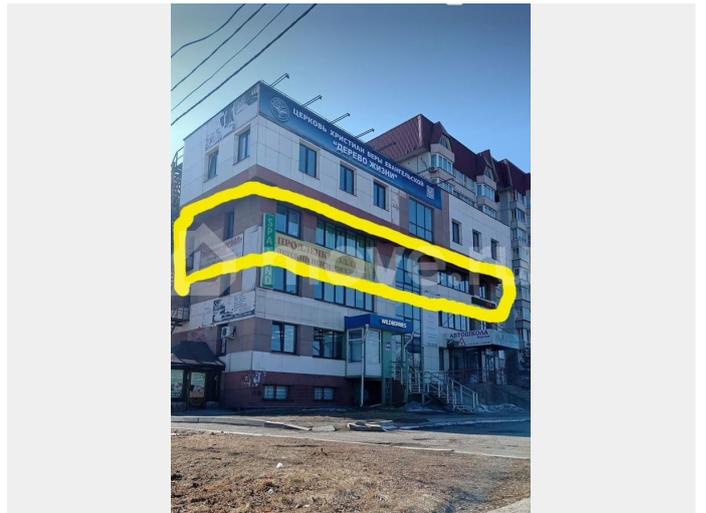
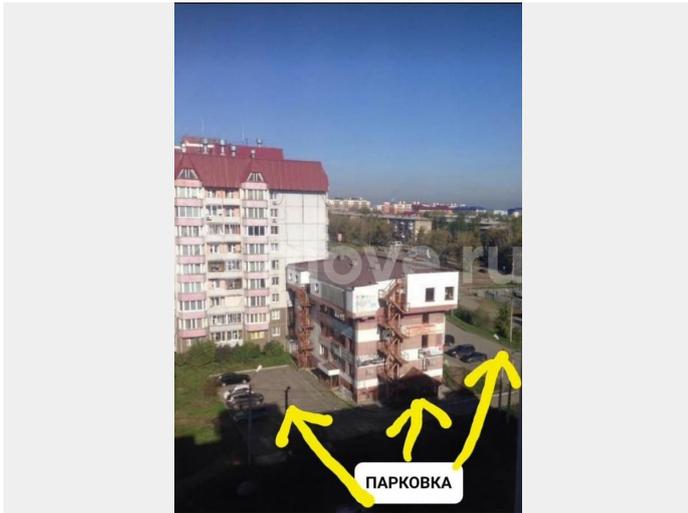
рядом остановки общественного транспорта,

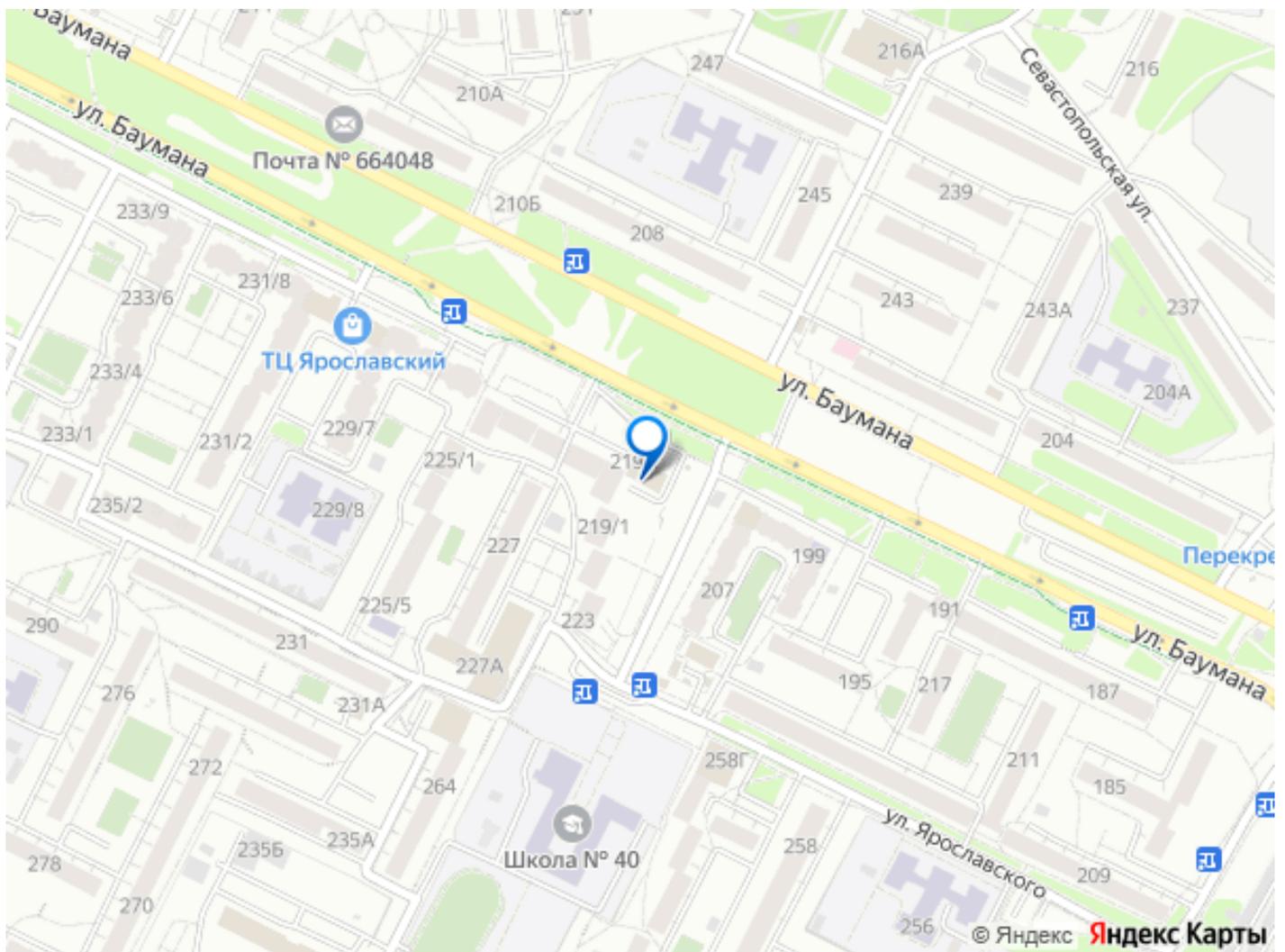
детский сад и школы, детская и взрослая

поликлиника, торговой центр Смайл-Молл,

Слата и другие магазины, отдельная

парковка





Move.ru - вся недвижимость России