

Создано: 27.01.2025 в 12:49

Обновлено: 24.10.2025 в 18:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9274147960>

Собственник

**79834413714**

**Иркутская область, Ангарск, автодорога № 1, 411Б**

**55 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск, автодорога № 1, 411Б

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2478 м<sup>2</sup>



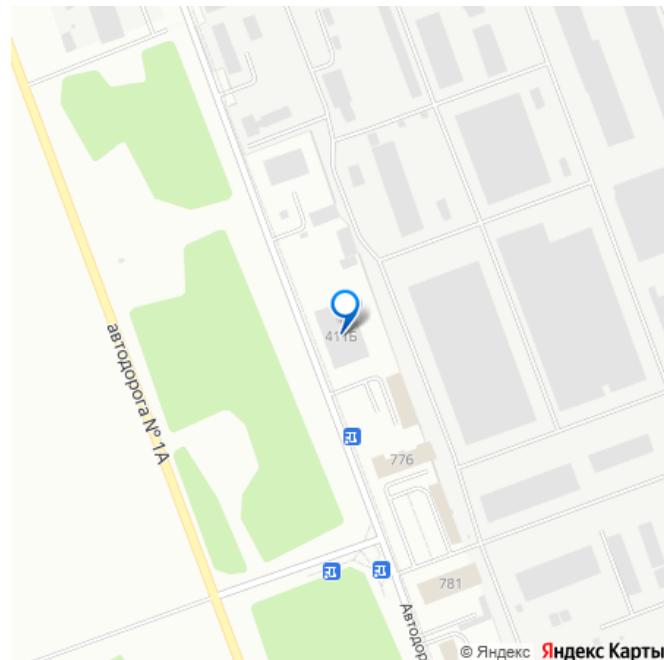
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже комплекс, состоящий из производственной площадки и производственного помещения. Комплекс объектов расположен в г. Ангарске между автодорогой 1 и ограждением ОАО АНХК в районе квартала 45. Площадка застроена, территория спланирована, имеются инженерные коммуникации и авто подъезд. В состав предложения входят объекты: 1. Здание цеха: 2-х этажное кирпичное нежилое здание (высота 6,93 м) с 1-этажным с 2-х этажной встройкой железобетонным пристроем (высота 7,6 м) и тремя кирпичными тамбурами. Площадь общая: 2 478,6 кв. м Кадастровый (условный) номер: 38:26:041203:477. Коммуникации: электротехнические устройства - есть

(скрытая проводка). Внутренние санитарно-технические устройства - отопление (центральное), канализация (бытовая, производственно-ливневая), водоснабжение гвс, хвс (центральное). Внутренний противопожарный водопровод. Вентиляция приточно-вытяжная. Раздевалки, туалеты, душевые, офисные помещения.

Характеристика текущего состояния объекта  
- помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью незначительного ремонта.

Электроснабжение II категории. Источниками электроснабжения являются существующие комплектные трансформаторные подстанции: КТПН-1000 кВА (разрешенная мощность 587,5 кВт) и КТП-320 кВА (разрешенная мощность 242,5 кВт).

Суммарная мощность 830 кВт. 2. Земельный участок площадью 7833,0 кв.м. Земли населенных пунктов, адрес объекта:

Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, 200 м севернее пересечения автодороги 1 с автодорогой 3, строение 2. Кадастровый номер: 38:26:041203:0188 Рельеф участка - участок прямоугольной формы, ровный. На участке расположено здание цеха, территория огорожена забором бетонным, кирпичным и из металлопрофиля. Забор оборудован двумя металлическими воротами. Тип застройки окружения - Промышленная зона.

Разрешенное использование - для эксплуатации здания цеха. Имеется установленное технологическое оборудование химического производства (экстракторы, сборники, реакторы, теплообменники, насосы, емкости).



move.ru



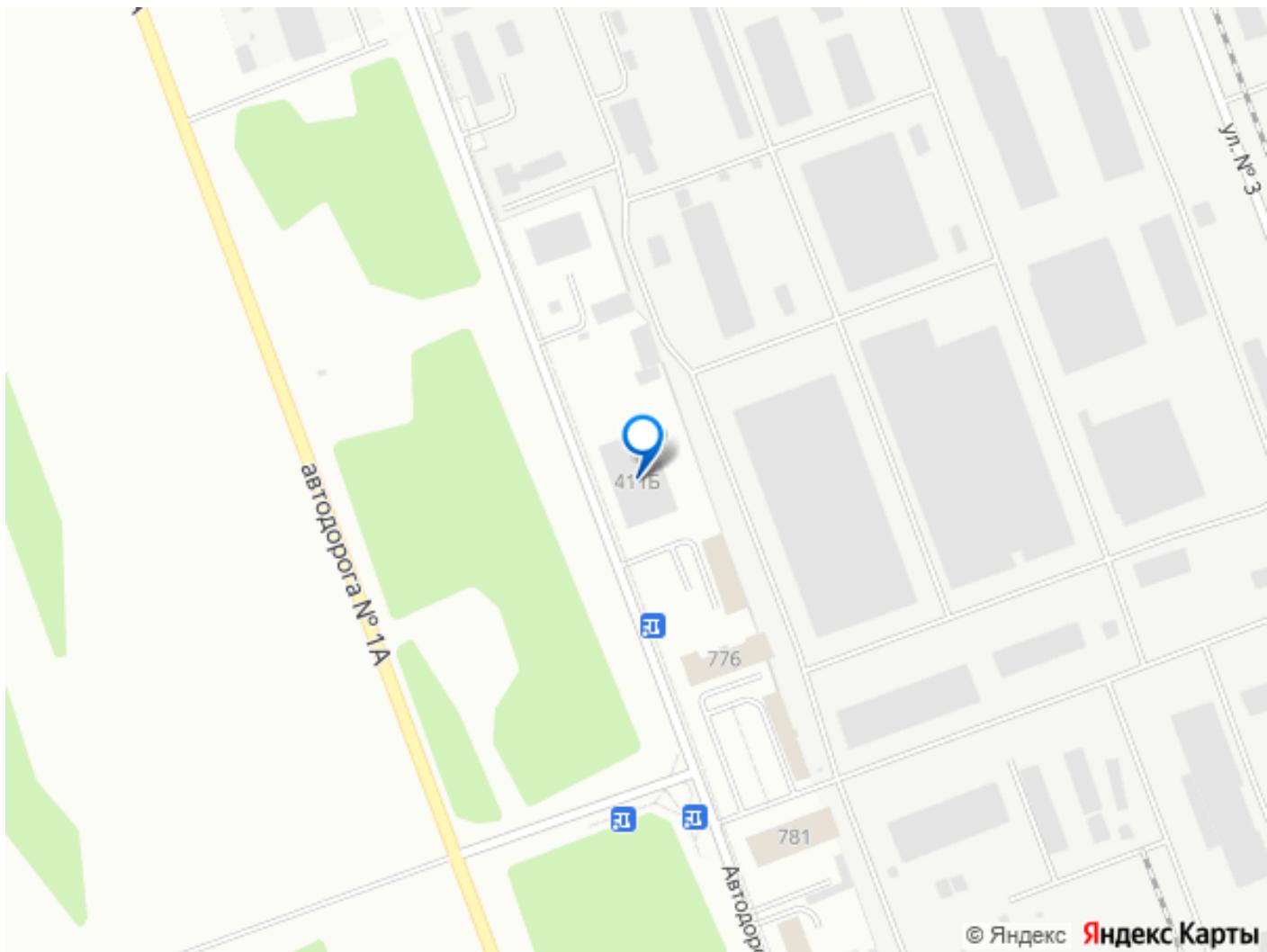
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России