

Создано: 14.05.2025 в 14:50

Обновлено: 10.12.2025 в 14:09

<https://irkutsk.move.ru/objects/9279215323>

**Ника недвижимость, Ника  
недвижимость**

**79149157761**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Сибирских Партизан, 4**

**35 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Сибирских Партизан, 4

Улица

[улица Сибирских Партизан](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>



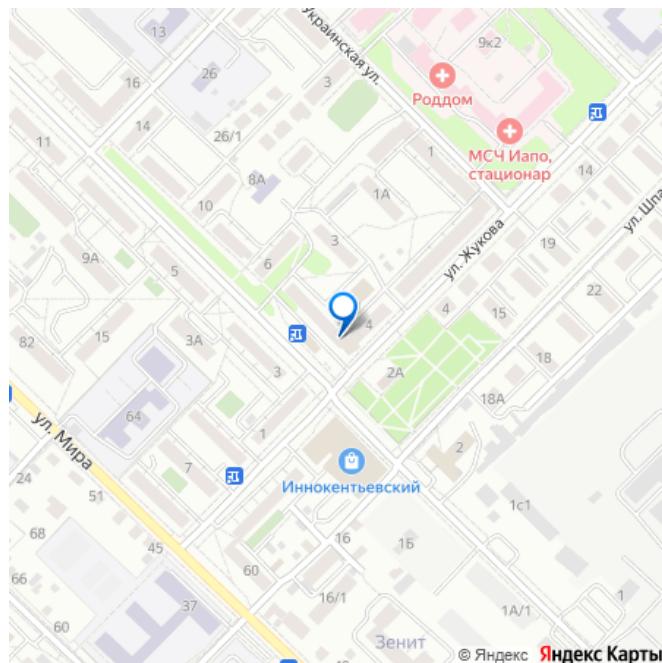
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

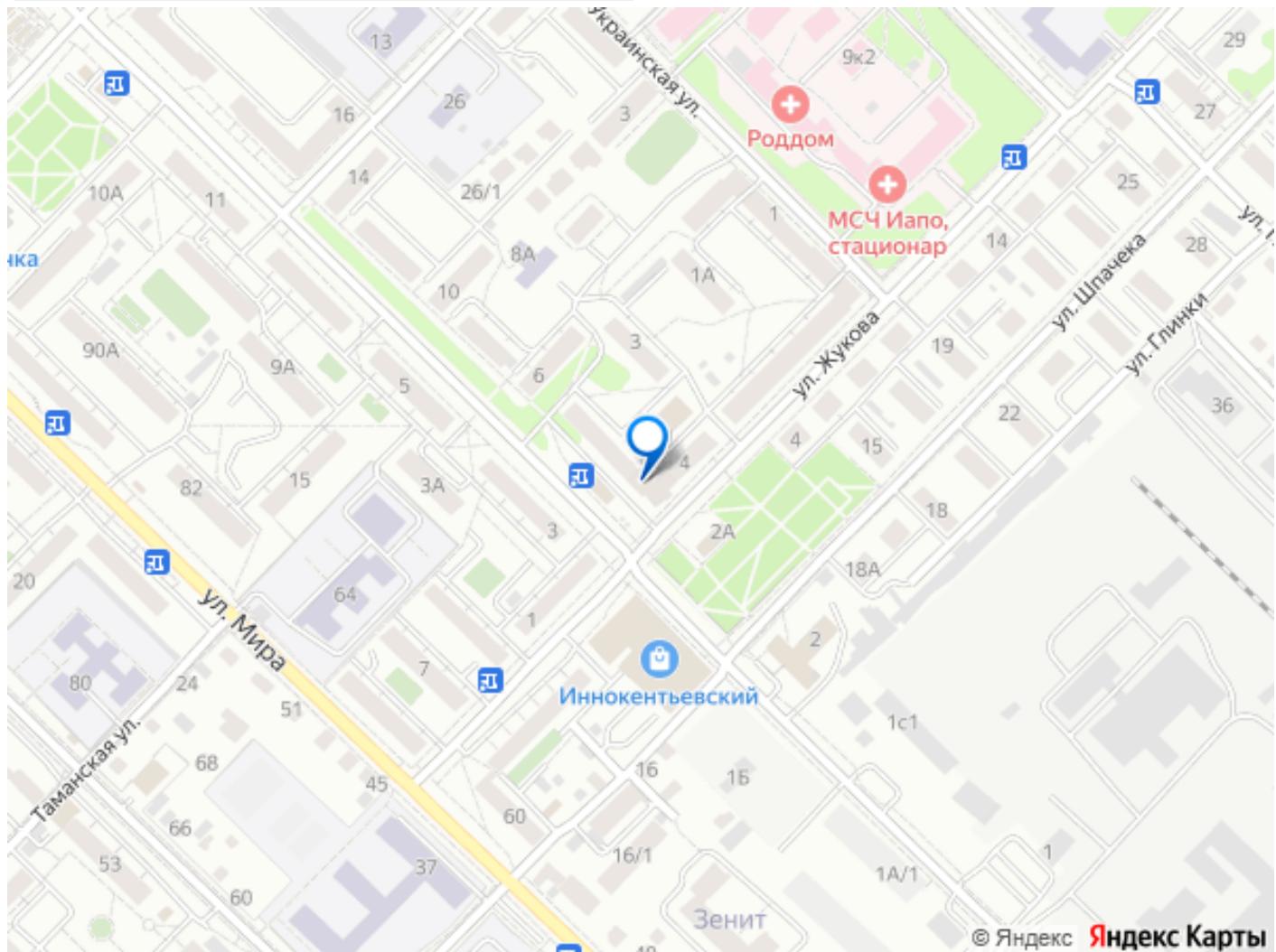
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается универсальное помещение на 1 линии, площадь 245м<sup>2</sup> (1этаж - 125м<sup>2</sup>, цоколь - 120м<sup>2</sup>) на ул. Сибирских партизан 4, возможные варианты использования: под торговлю, офис, услуги, общепит, мед. деятельность и др. есть надежные арендаторы Большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом жилой массив. Цена 35 000 тыс.руб.



Move.ru - вся недвижимость России