

Создано: 21.11.2025 в 08:29

Обновлено: 14.01.2026 в 08:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755611>

Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС

**79140105387**

**Иркутская область, Иркутск,  
Дальневосточная улица, 154/10**

**37 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 154/10

Улица

[улица Дальневосточная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>



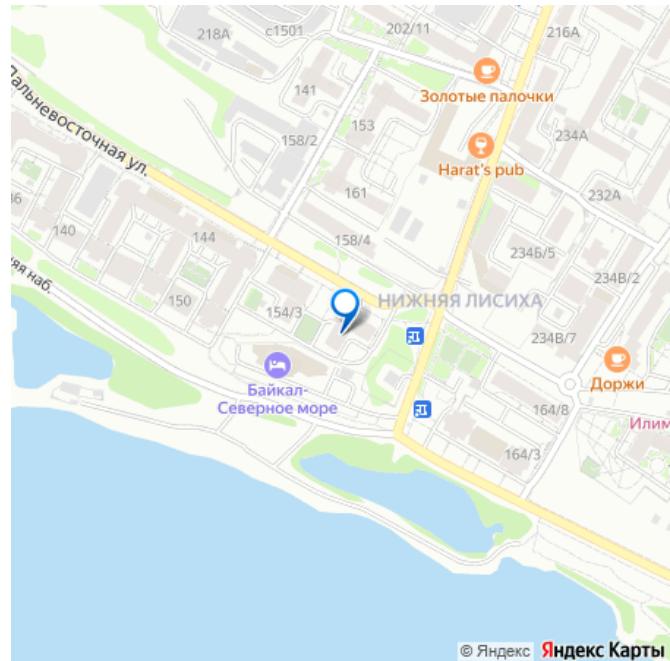
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 126283030 Предлагаем Вашему вниманию просторное нежилое помещение, расположенное на первом этаже в динамично-развивающемся густонаселенном районе города ! Помещение общей площадью 238 кв.метров расположено на первой линии от дороги, имеет 3 независимых входа, дорогой качественный ремонт, приточно-вытяжную систему вентиляцию, сплит-систему кондиционирования, презентабельные алюмо-композитные элементы по внешнему контуру помещения, энергоэффективные и шумоподавляющие широкоформатные алюминиевые оконные и

входные группы. З сан.узла.

Видеонаблюдение. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть парковка. Удобные и понятные подъездные пути. Возможно разделение помещения на 2-3 независимые площади с отдельным входом каждая, для различных направлений деятельности ! Хороший потенциал для получения пассивного дохода от аренды или организации представительства своей компании ! Не откладывайте Ваше будущее ! Действуйте !

## Действуйте !

