

Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС

79140105387

**Иркутская область, Иркутск,
Дальневосточная улица, 154/10**

37 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 154/10

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

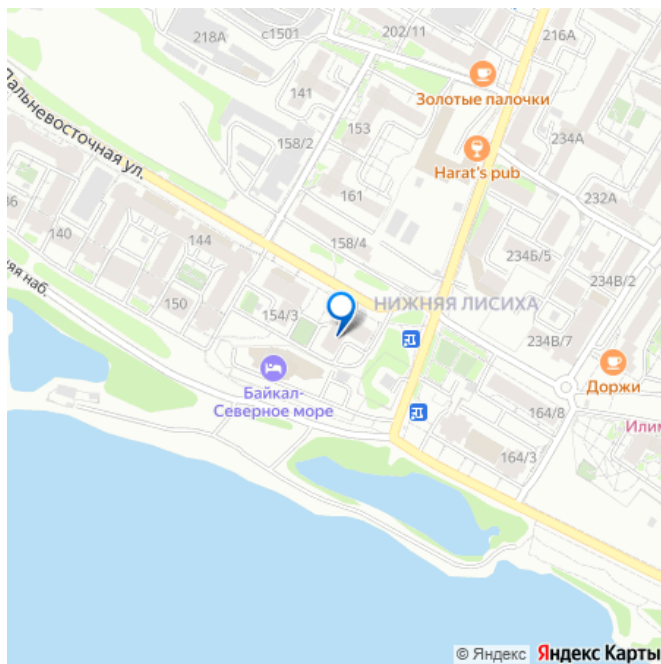
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126283030 Предлагаем Вашему вниманию просторное нежилое помещение, расположенное на первом этаже в динамично-развивающемся густонаселенном районе города ! Помещение общей площадью 238 кв.метров расположено на первой линии от дороги, имеет 3 независимых входа, дорогой качественный ремонт, приточно-вытяжную систему вентиляцию, сплит-систему кондиционирования, презентабельные алюмо-композитные элементы по внешнему контуру помещения, энергоэффективные и шумоподавляющие широкоформатные алюминиевые оконные и

для заметок



входные группы. 3 сан.узла.

Видеонаблюдение. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть парковка.

Удобные и понятные подъездные пути.

Возможно разделеление помещения на 2-3 независимые площади с отдельным входом

каждая, для различных направлений

деятельности ! Хороший потенциал для

получения пассивного дохода от аренды или

организации представительства своей

компании ! Не откладывайте Ваше будущее !

Действуйте !

