

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:21

**Иркутская область, Иркутск, Киевская ул,  
7**

**31 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Киевская ул, 7

Улица

[улица Киевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стильное нежилое помещение в сердце города (ул. Киевская, 7 | Первый этаж | Готовая инфраструктура)? Ключевые преимущества: • Отличная локация — центральная улица с высокой проходимостью, отличная транспортная доступность • 3 независимых входа (с улицы и двора), большие панорамные окна с защитными жалюзи. • Смонтированы: вытяжки, кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция, магистраль на крышу. • Коммуникации: 45 кВт электричества, центральное отопление, водоснабжение, канализация. • 4 санузла (2 гостевых, 2 для

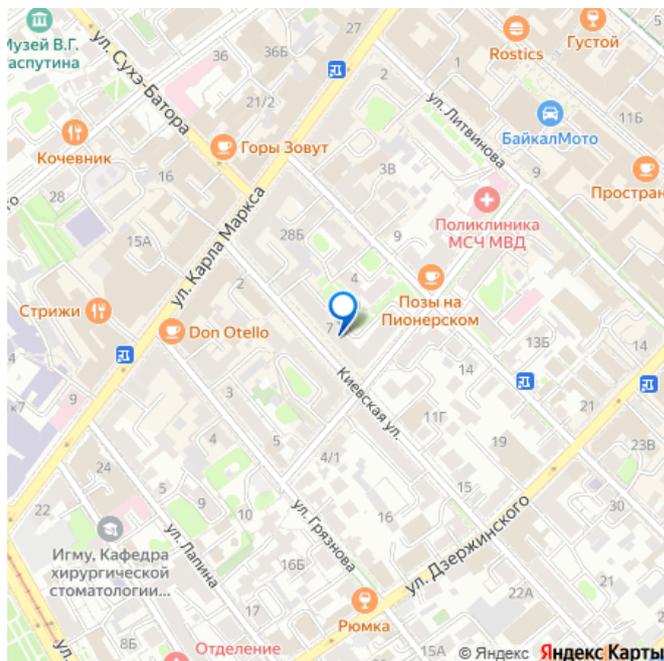
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291011301>

**Невидимов Иван, Слобода**

**Недвижимость**

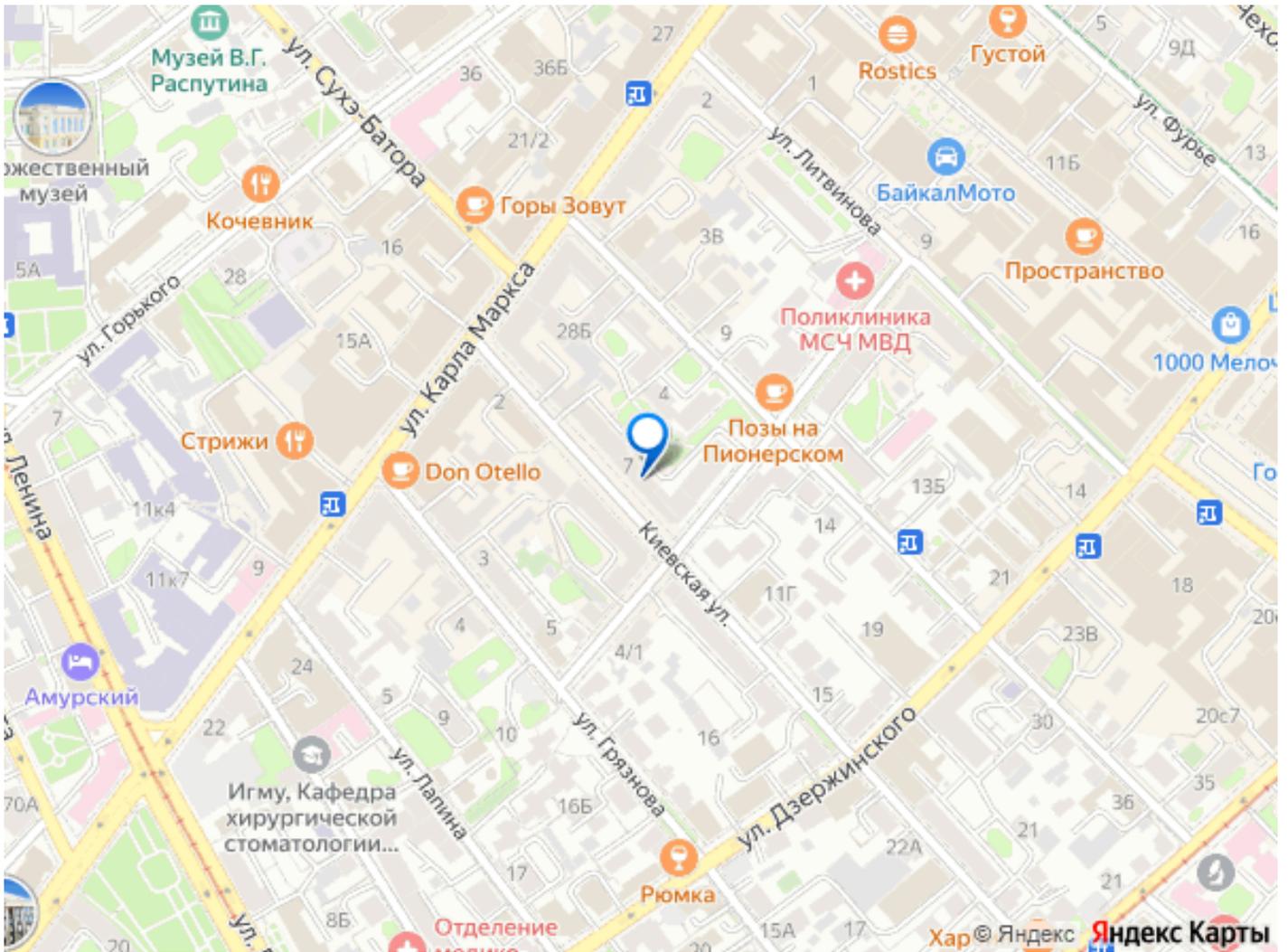
**89251234567**

для заметок



персонала), зона закрытой парковки с шлагбаумом, круглосуточная охрана. Универсальное пространство для ресторана, офиса, шоу-рума или салона Чистовая отделка, свободная планировка, возможность адаптации под любой проект Детальная информация по указанному контактному номеру





Move.ru - вся недвижимость России