

Создано: 07.08.2025 в 17:46

Обновлено: 11.02.2026 в 05:05

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289609701>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

79149518062**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 180В****950 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 180В

Улица

[улица Байкальская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

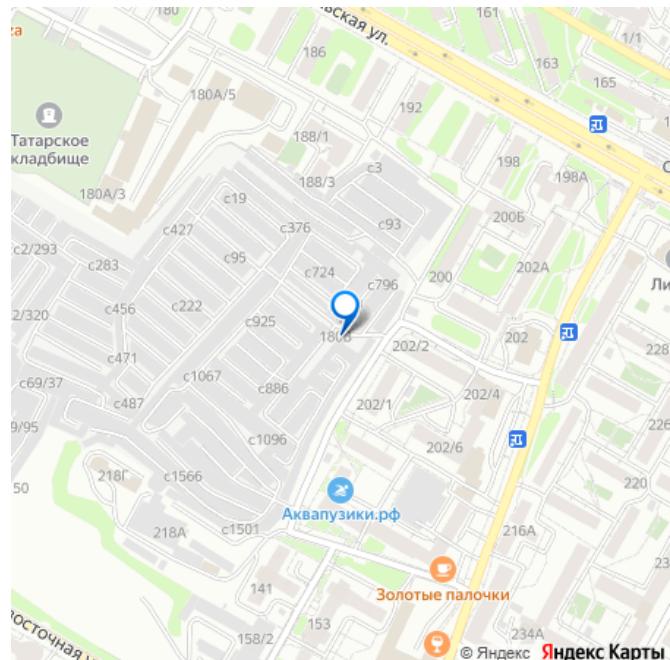
Общая площадь

22 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

ПРОДАМ КАПИТАЛЬНЫЙ ГАРАЖНЫЙ БОКС ГСК 15, Нижняя Лисиха, ул. Байкальская, 180В

Площадь — около 22м?. Гараж 18 кв.м.

Подвал 4 кв.м. Гараж и земельный участок в собственности. Один собственник.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Материал

стен: кирпич • Перекрытия: железобетон •

Крыша: не течёт, в отличном состоянии •

Гараж сухой и тёплый, расположен на уровне земли • Свет подведен, установлен

электросчётчик • Вентиляция • Распашные

ворота, обшиты железом, закрываются легко

ГАБАРИТЫ: • Длина: 6.20 м • Ширина: 2,83 м •

Высота потолка: max 2.02 м • Ворота: -

Высота: 2.02 м - Ширина: 2,48м

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: • • Подвал — 2,0 2,0 м •

Электричество • Удобный въезд • Солнечная сторона — зимой нет снега и наледи • Перед гаражом не скапливается вода

ИНФРАСТРУКТУРА ГСК 15: • Охрана 24/7 •

Видеонаблюдение по периметру • Шлагбаум

• Уличное освещение • Широкое, отсыпанное дорожное полотно • Гараж удобно и безопасно расположен — 100 метров от сторожки, в прямой видимости. УДАЧНОЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: • Первая линия от центральной асфальтированной дороги •

Район Нижняя Лисиха • Рядом: ГК 28, 15А, 10,

2, 215, 193, 21, 281, 228, 25 Оперативный

показ Полный комплект документов — всё

готово к сделке!

