

Создано: 23.10.2025 в 05:43

Обновлено: 05.02.2026 в 03:47

Иркутск, Дальневосточная улица, 148

**12 800 000 ₽**

Иркутск, Дальневосточная улица, 148

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дальневосточная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

229.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

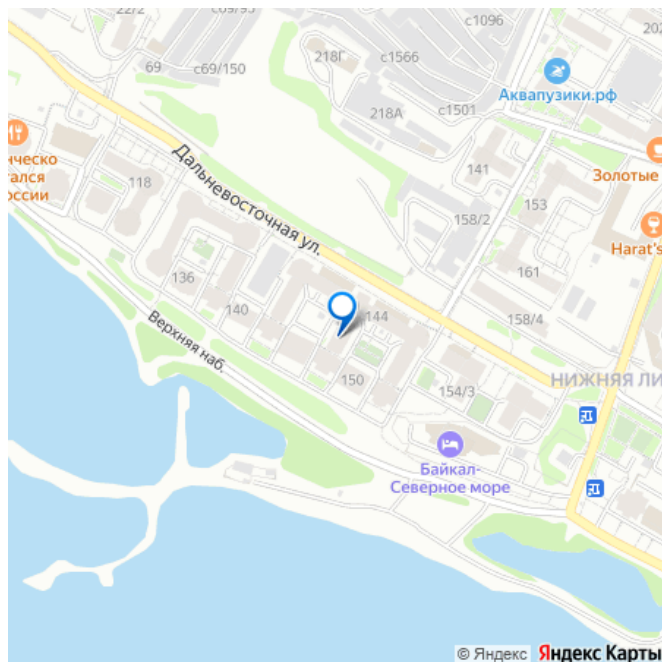
Продаётся ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - многофункциональное помещение в ЖК Красный Квадрат, Октябрьский район, цокольный этаж. Отдельный вход, капитальный ремонт, продуманная планировка: 6 изолированных кабинетов. Просторный коридор и складское помещение. Возможность провести мокрые точки в каждый кабинет. Высокие потолки 3.4 м. Качественный ремонт. Можно заезжать и работать сразу. Сейчас активно наполняется арендаторами, есть серьезные точки роста окупаемости. Спрос на небольшие площади

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938465>

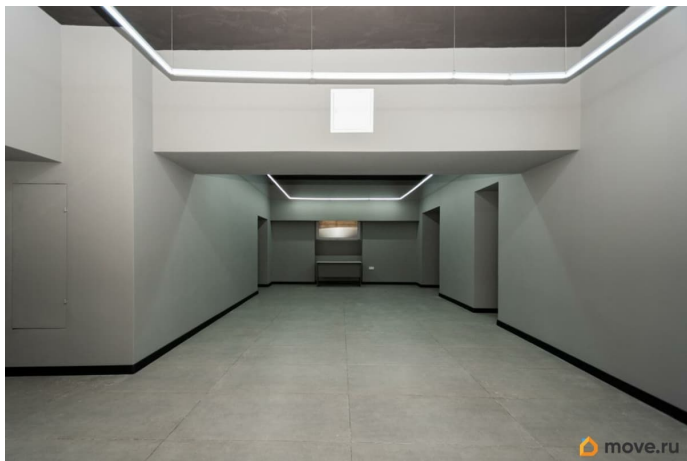
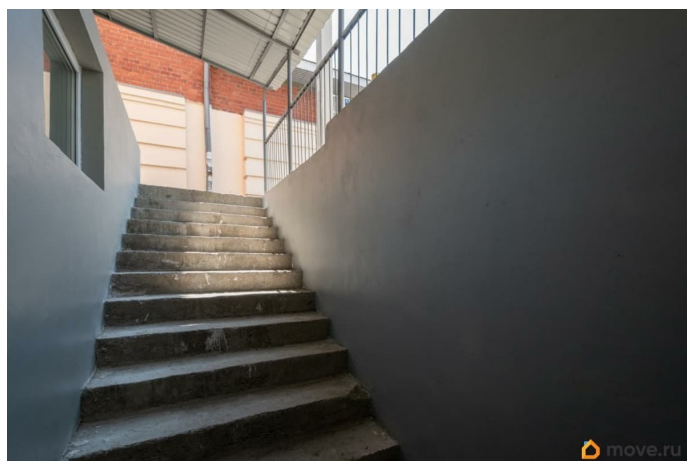
**Николай, Century21 Недвижимость мира**

**8(902)577-77-54**

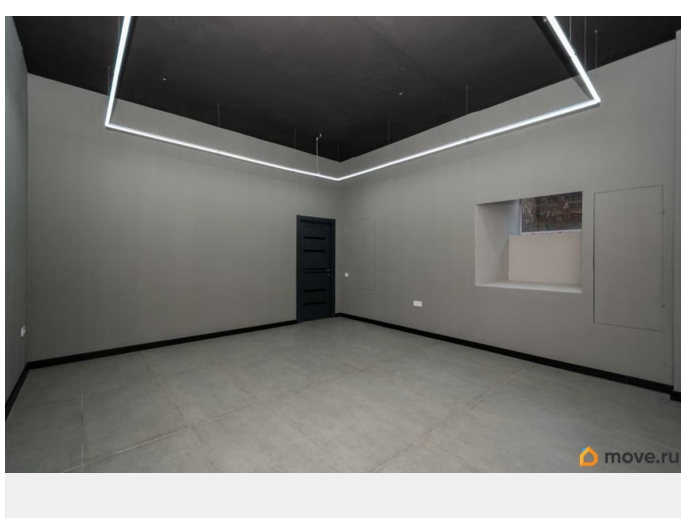
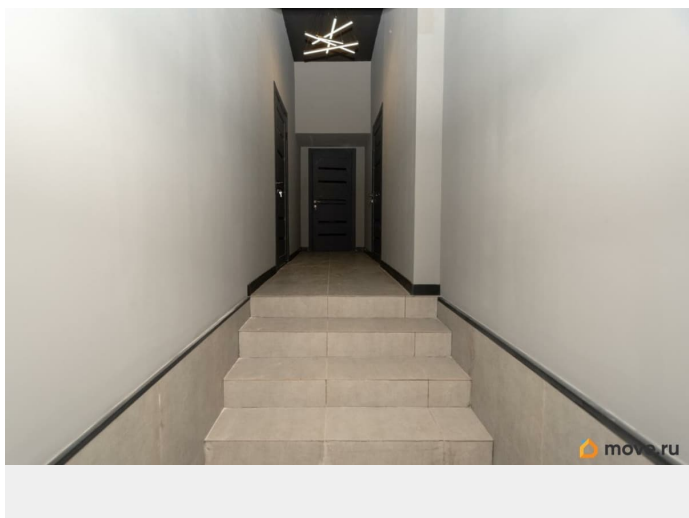
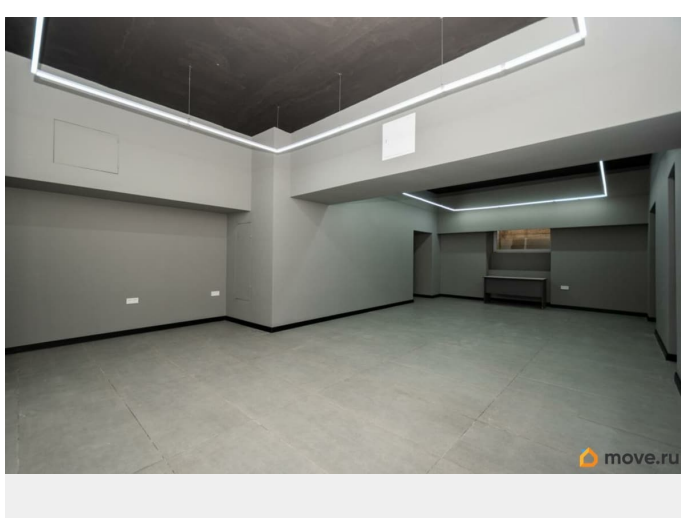
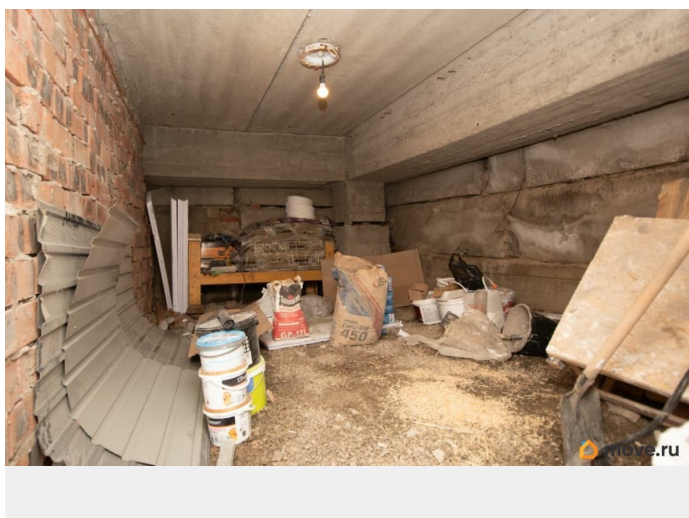
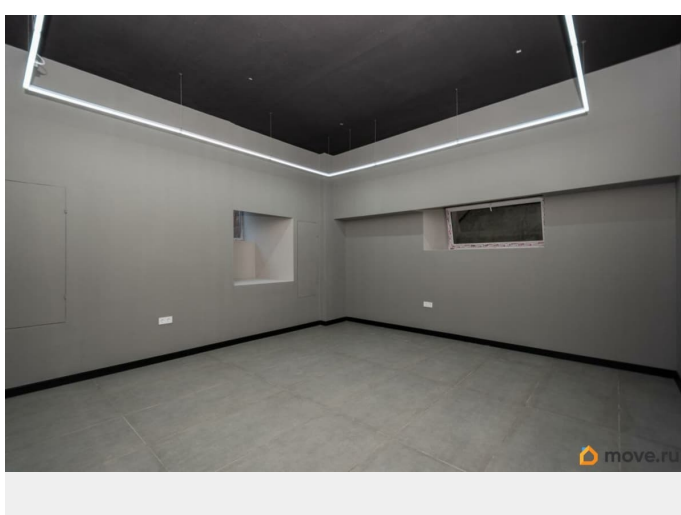
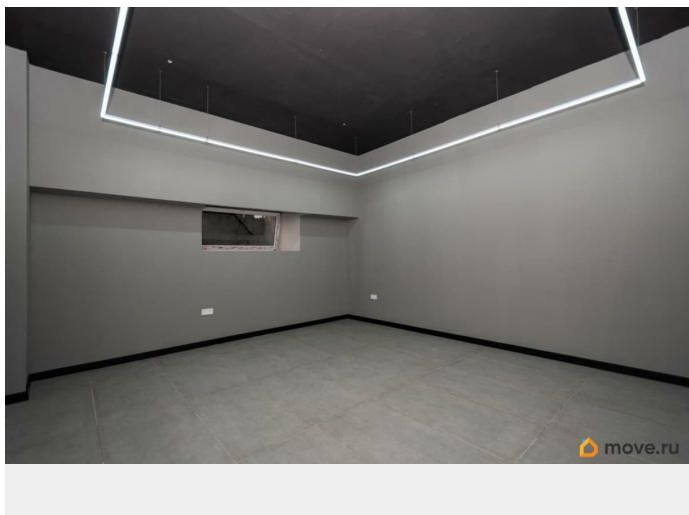
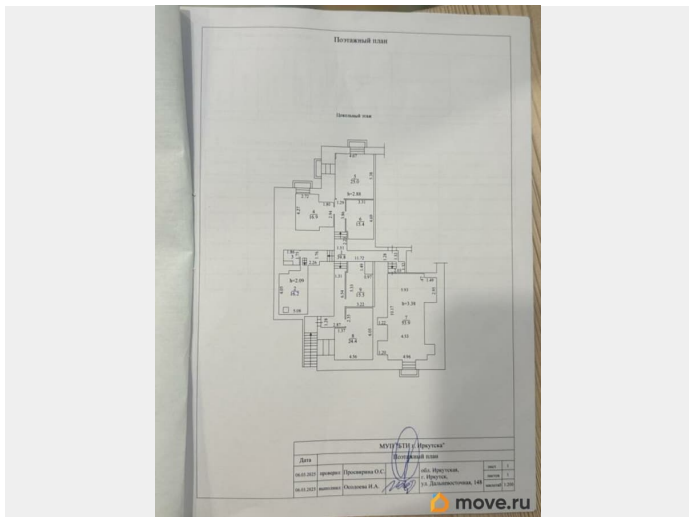
для заметок

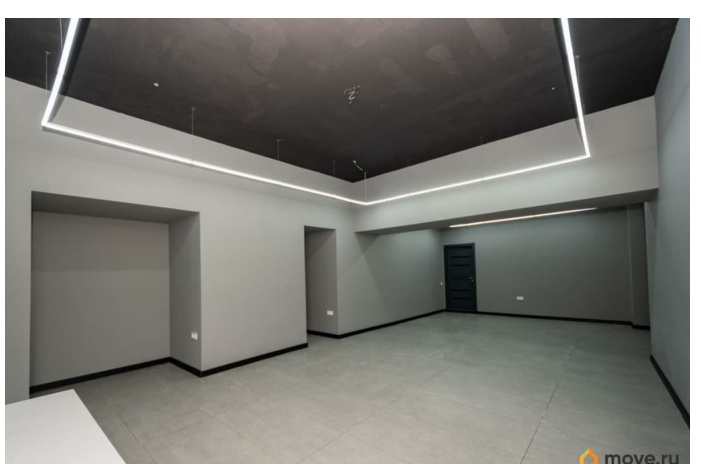
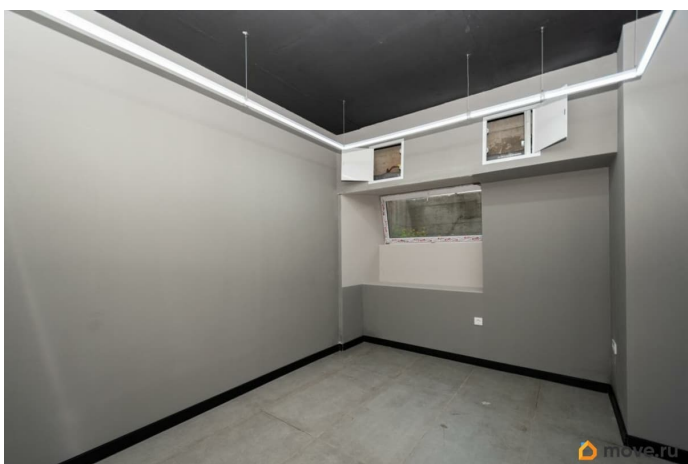
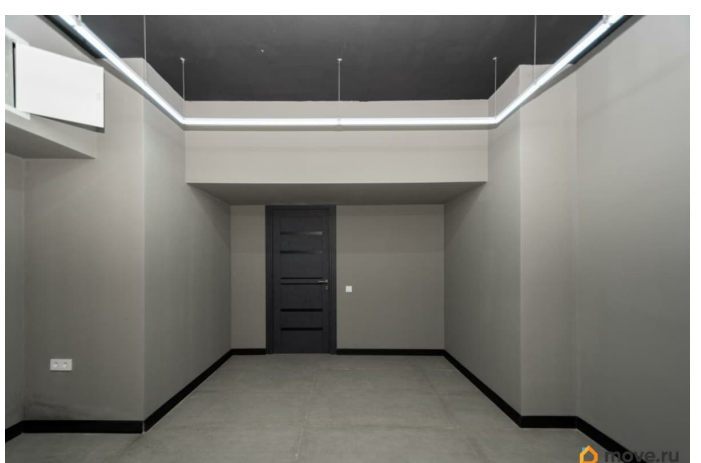
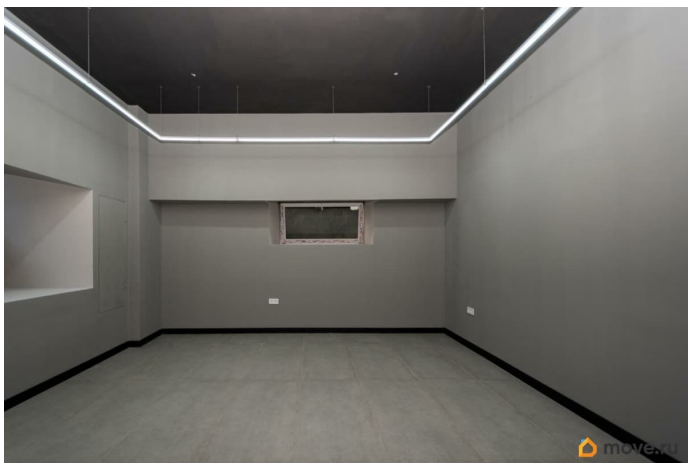
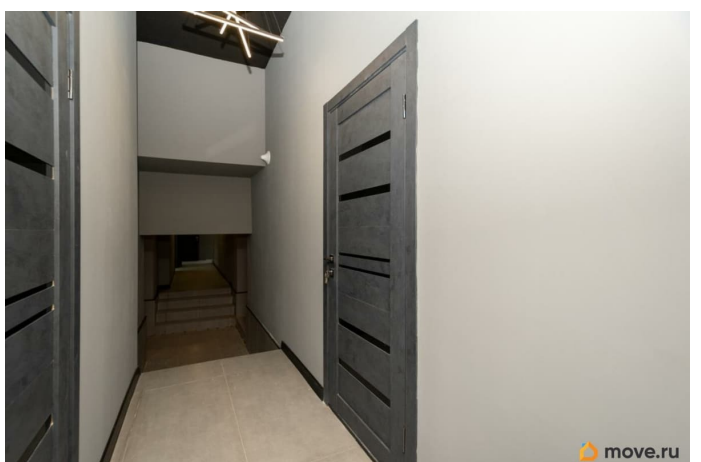
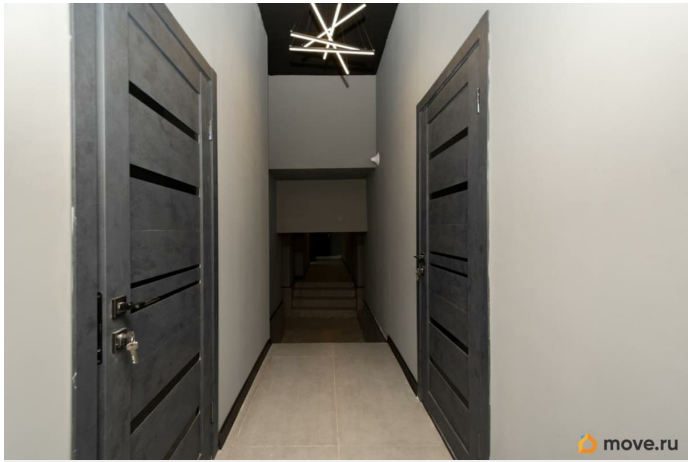


всегда высокий. РАССЧЕТЫ: Арендная ставка 1000 руб за квадратный метр. Площадь кабинетов без коридора и сан/узла - 168м2. Прогноз аренды за 12 месяцев - 1914 600 руб. Коммунальные платежи минимальные. Окупаемость 6,8 лет Уважаемые покупатели, напишите сообщение, если не дозвонились договоримся о просмотре. Ваш специалист коммерческого отдела Century21, Калинин Николай. Принимаю коммерческие объекты на реализацию

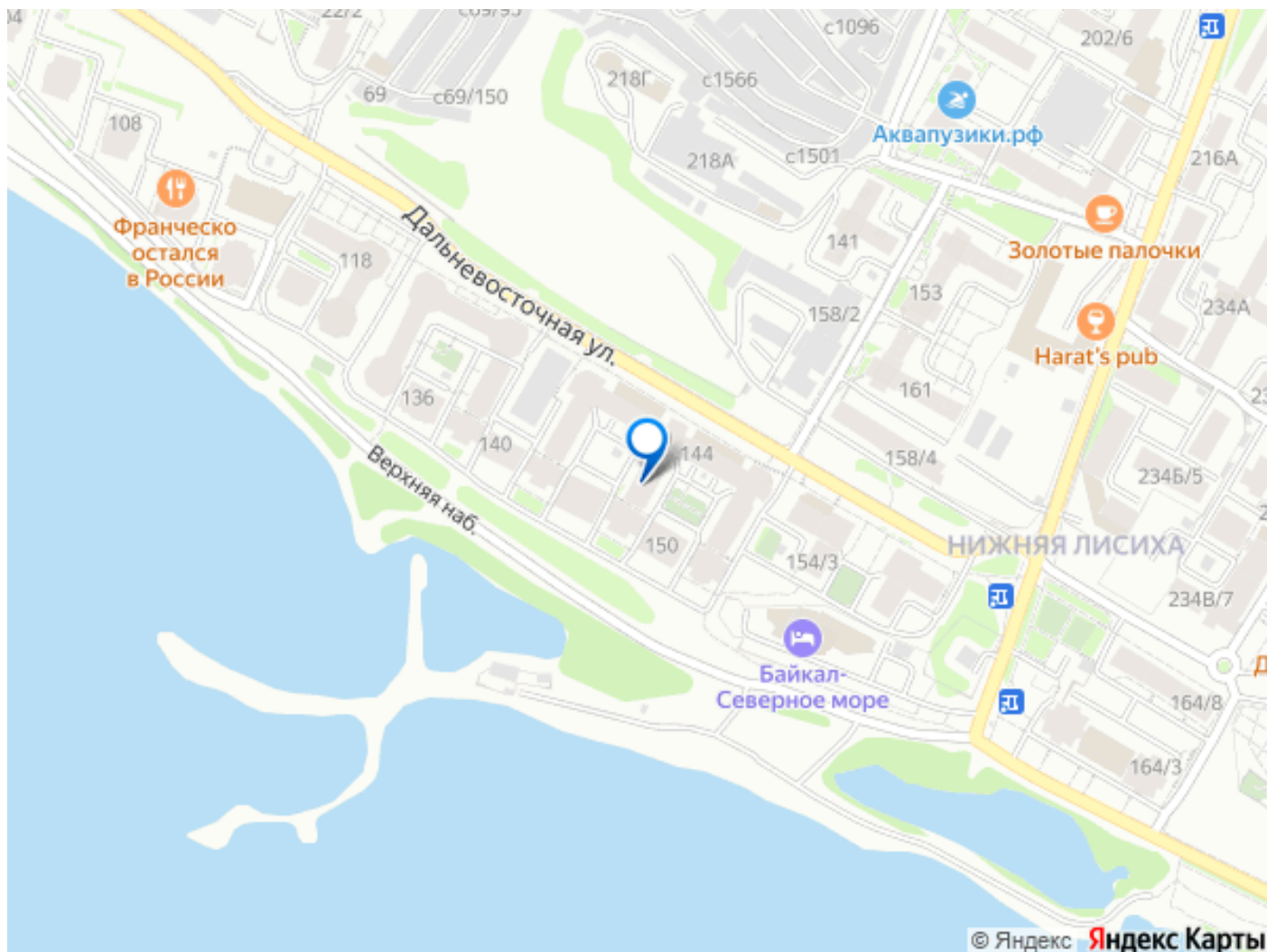












Move.ru - вся недвижимость России