

Создано: 23.10.2025 в 05:43

Обновлено: 05.02.2026 в 03:47

Иркутск, Дальневосточная улица, 148

12 800 000 ₽

Иркутск, Дальневосточная улица, 148

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дальневосточная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

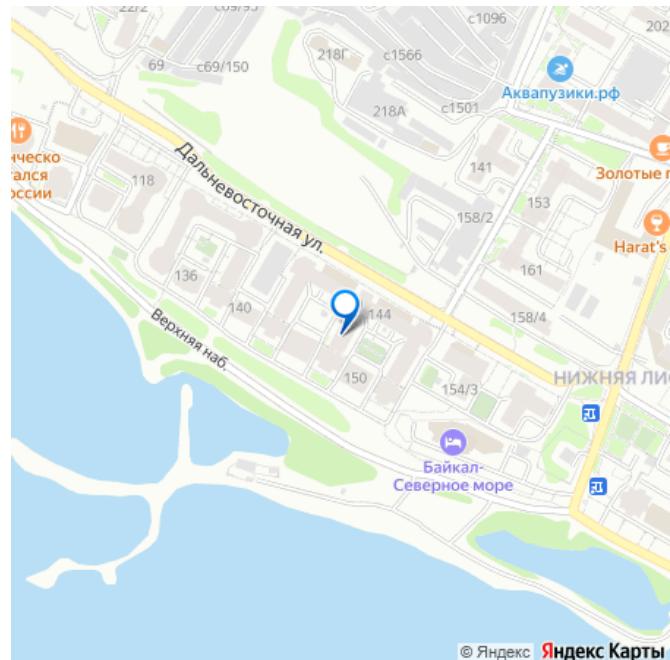
Продаётся ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - многофункциональное помещение в ЖК Красный Квадрат , Октябрьский район, цокольный этаж.Отдельный вход, капитальный ремонт, продуманная планировка: 6 изолированных кабинетов Просторный коридор и складское помещение Возможность провести мокрые точки в каждый кабинет Высокие потолки 3.4 м Качественный ремонт можно заезжать и работать сразу Сейчас активно наполняется арендаторами, есть серьезные точки роста окупаемости. Спрос на небольшие площади

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285938465>

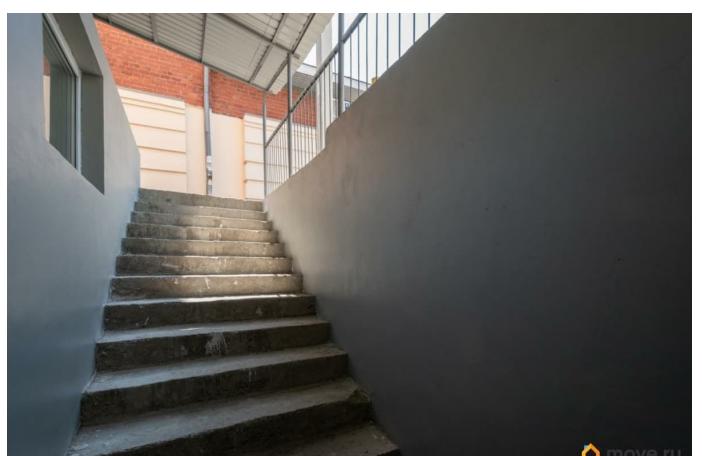
Николай, Century21 Недвижимость мира

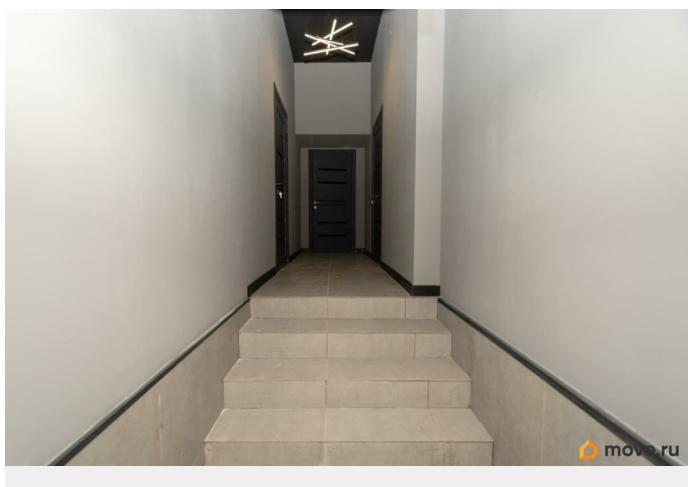
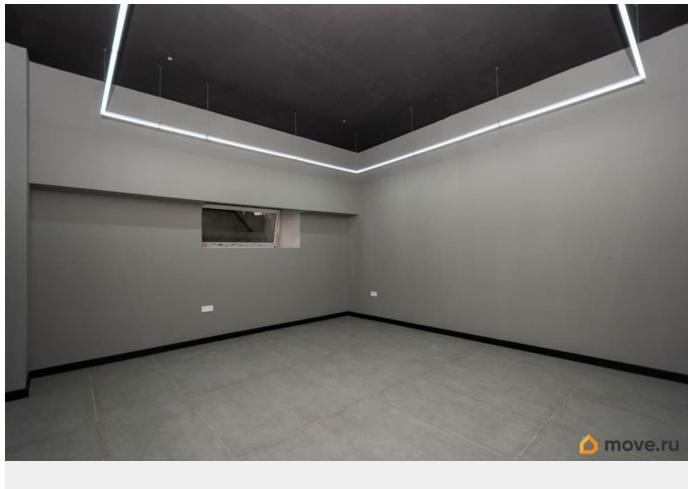
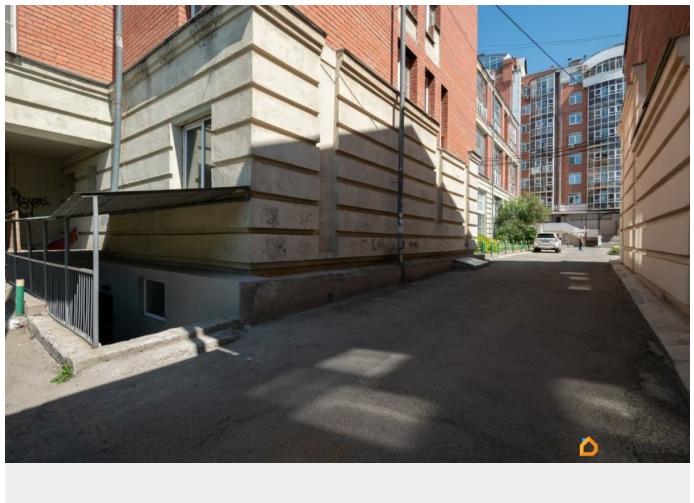
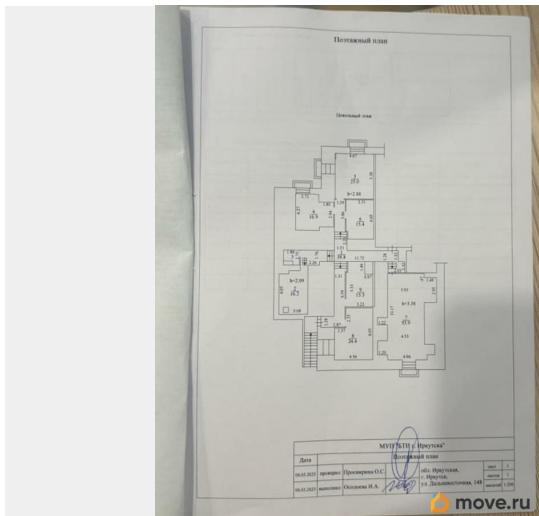
8(902)577-77-54

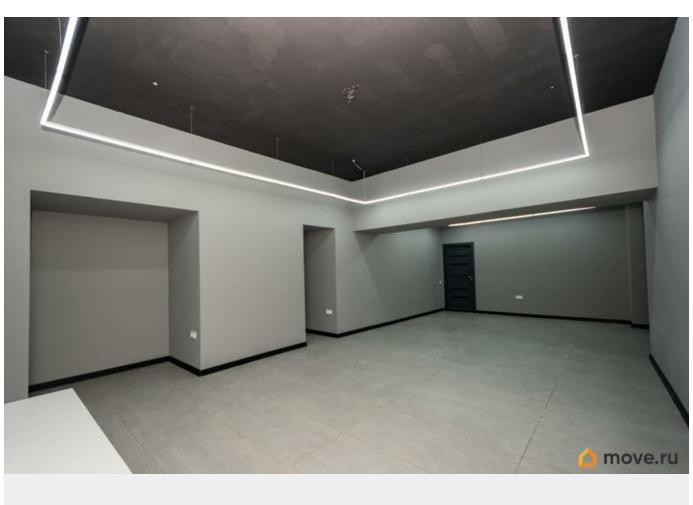
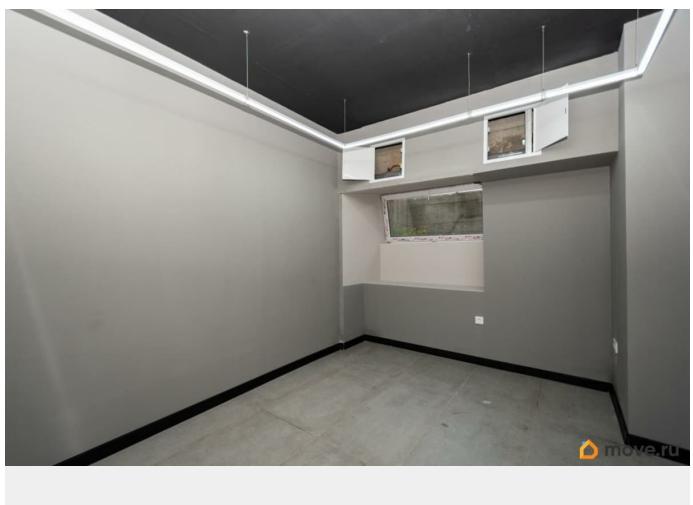
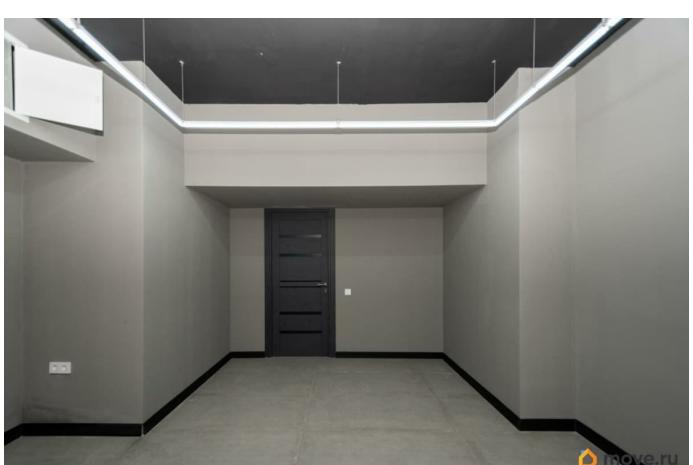
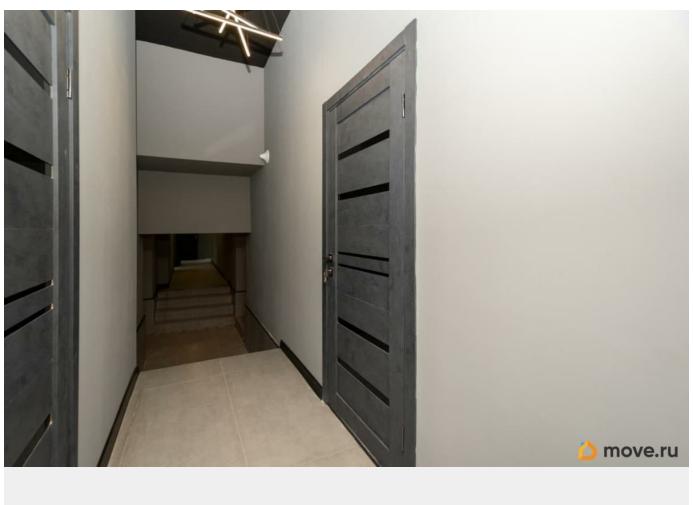
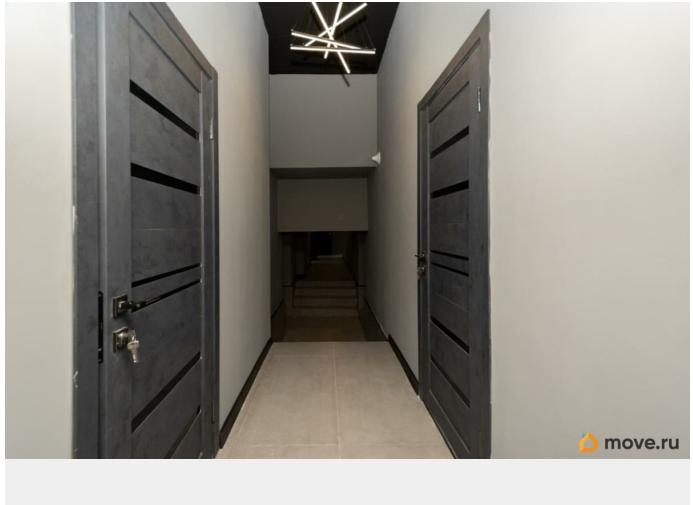
для заметок

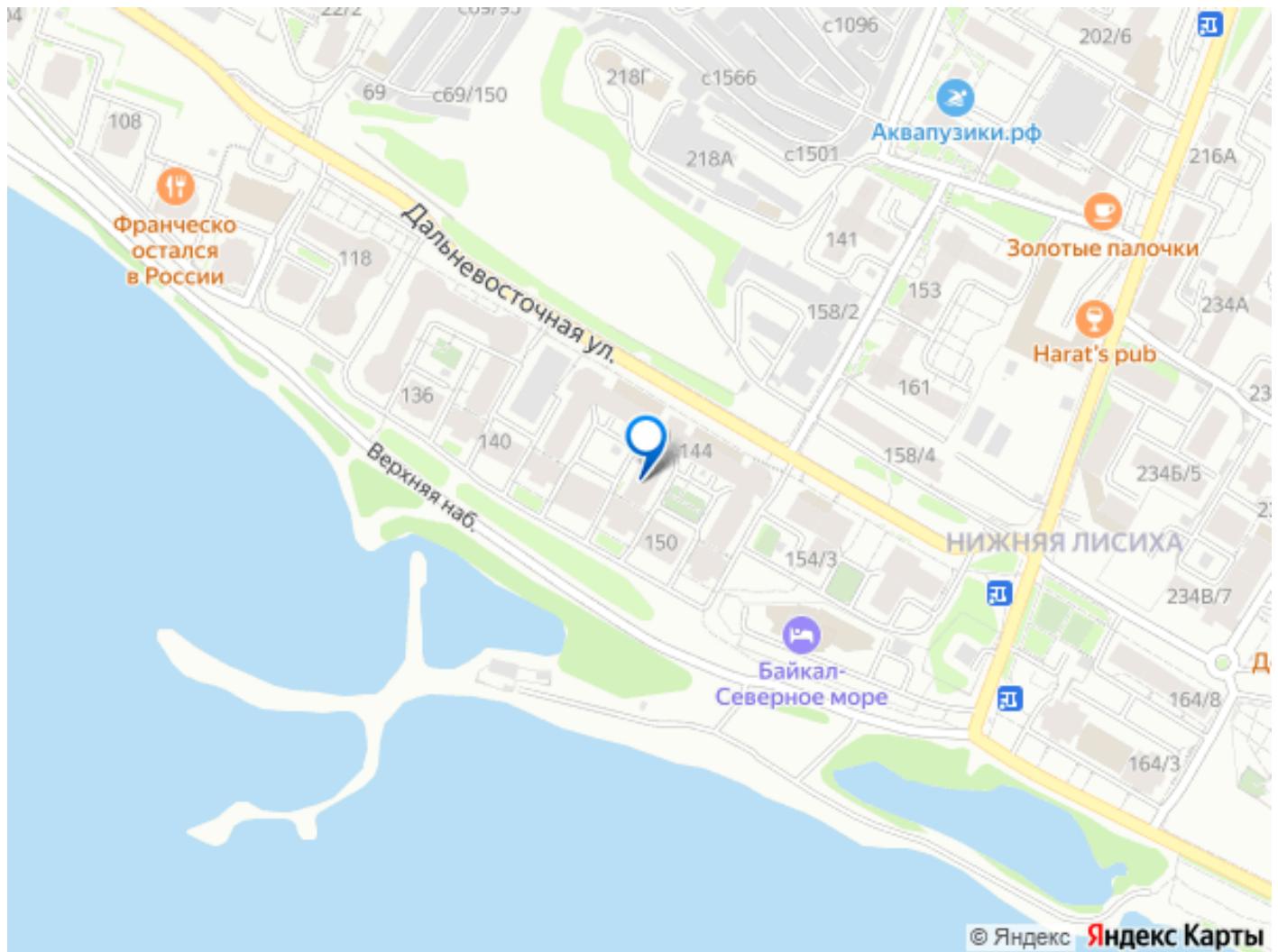


всегда высокий. РАССЧЕТЫ: Арендная ставка
1000 руб за квадратный метр. Площадь
кабинетов без коридора и сан/узла - 168м2.
Прогноз аренды за 12 месяцев - 1914 600 руб.
Коммунальные платежи минимальные.
Окупаемость 6,8 лет Уважаемые покупатели,
напишите сообщение, если не дозвонились
договоримся о просмотре. Ваш специалист
коммерческого отдела Century21, Калинин
Николай. Принимаю коммерческие объекты
на реализацию









Move.ru - вся недвижимость России