

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288246684>

Антон Генрихович, REALITY PARK

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Ширямова, 15а**

**17 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Ширямова, 15а

Улица

[улица Ширямова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>



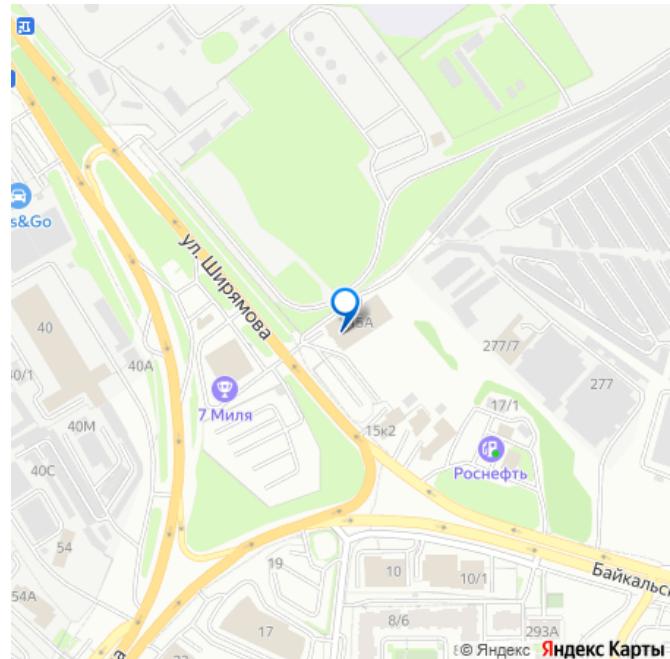
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

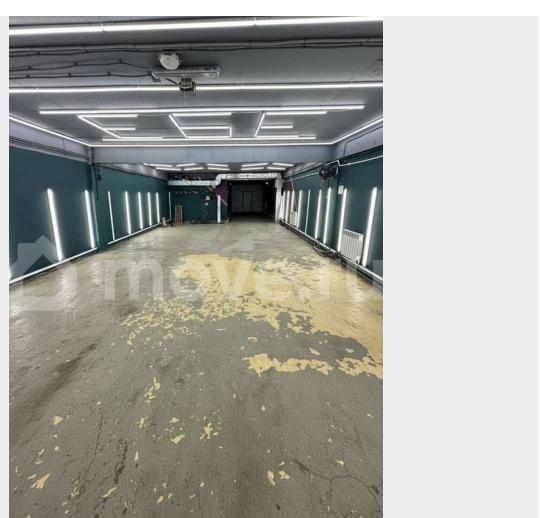
Уважаемые покупатели огромная просьба просто так и без предварительной договоренности НЕ ЕЗДИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО НА ОБЪЕКТ И НЕ МЕШАТЬ ЛЮДЯМ РАБОТАТЬ!!! Отличное место для развития вашего бизнеса! Все помещения и земля в том числе находятся в собственности! Вся сумма в договоре! Продаем нежилое помещение (восемь совмещенных боксов). Электрические ворота Doorhan 2 шт. 1. основное просторное помещение -162 м2; 2. Отдельный офис под ресепшн и зону ожидания - 20 м2 ; 3. Санузел - 4 м2; 4. Цокольный этаж - 40 м2. В цоколе

можно установить лифт-подъемник. 5.

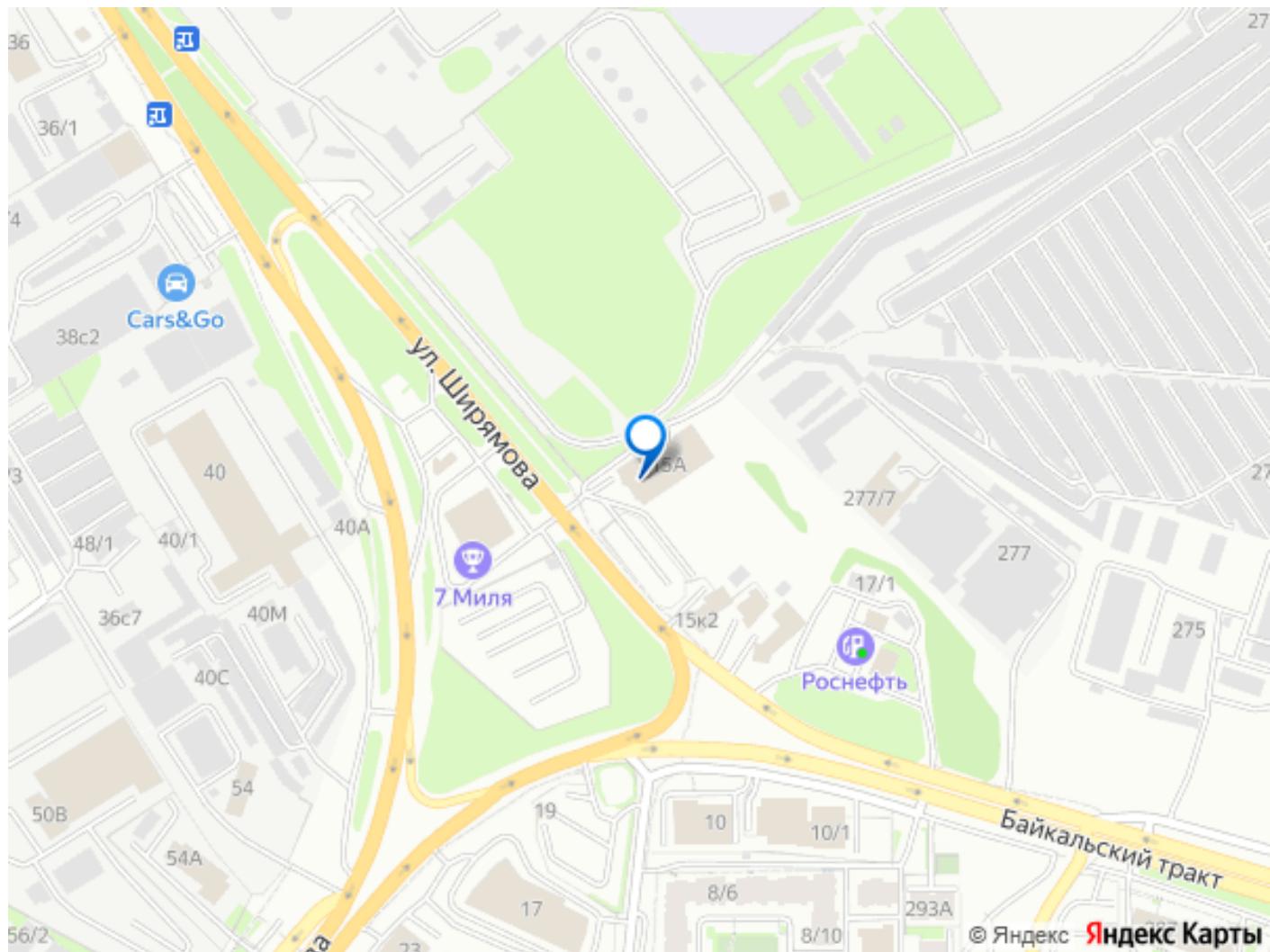
Высота потолков как на первом этаже так и в цоколе - 2.7м. Ворота можно заменить на стеклянную входную группу( как представлено на фото) Отличные подъездные пути, первая линия с ул.

Ширямова, напротив находится Боулинг центр «7 миля», АЗС «Крайснефть». Огромное преимущество: центральные коммуникации (свет, вода, канализация, отопление). На данный момент помещение сдано под детейлинг студию. Помещение подойдет под автосервис, склад или производство, офис, магазин. Помещение и земля в собственности!!! Звоните, смотрите, покупайте и развивайте свой бизнес! С уважением Антон Гаврилов, АН Realty Park.

Уважаемые покупатели огромная просьба просто так и без предварительной договоренности НЕ ЕЗДИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО НА ОБЪЕКТ И НЕ МЕШАТЬ ЛЮДЯМ РАБОТАТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России