

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:24

Застройщик, Застройщик

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Румянцева, 5/1

9 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Румянцева, 5/1

Улица

[улица Румянцева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРСПЕКТИВНОМ РАЙОНЕ — ВАШ БИЗНЕС НАЧНЕТ ПРИНОСИТЬ ДОХОД УЖЕ С ПЕРВОГО ДНЯ! ОБЪЕКТ: Трехуровневое помещение с отдельными входами и документами — идеальное решение для бизнеса или инвестиций! ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ: Густонаселенный район с новостройками (9-17 этажей) — гарантия высокого трафика и спроса. Рядом: ж/д вокзал, клиники «РЖД-Медицина», «Мать и Дитя» — постоянный поток людей. Минимальные затраты на рекламу — клиенты уже здесь! ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? 3 ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ —

для заметок



можно: Разделить и продать дорожке по частям (каждое — с санузелом и входом). Сдать в аренду под разные бизнесы (офисы, розница, услуги). Использовать под собственный проект с возможностью масштабирования. ПЛОЩАДИ: - Цоколь (45 м?) — отдельный вход, санузел. - 1 этаж (45 м?) — отдельный вход, санузел. - 2 этаж (136 м?) — 5 санузлов, отдельный вход. Дополнительно: Готовый бизнес-формат (ранее сдавали хостелу). Установлены видеонаблюдение и сигнализация. Чистые документы, без обременений и долгов — любая форма расчетов. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Это не просто недвижимость — это готовый инструмент для пассивного дохода или старта успешного бизнеса! Ваш путь к прибыльным инвестициям начинается здесь!





