

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

**Иркутская область, Иркутск, Киевская ул,
9**

290 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Киевская ул, 9

Улица

[улица Киевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2206 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивно! Офисное здание бизнес-класса в центре Иркутска – идеальное решение для крупных компаний, инвесторов и госструктур Ул. Киевская, 9а – золотая миля деловой активности** Готовое бизнес-решение** для тех, кто ценит престиж, выгодные инвестиции и стратегическое расположение. Почему это выгодно? Для инвесторов: - Стабильный доход – здание полностью сдано в аренду - Высокая ликвидность – центр города, исторический фасад, инфраструктура - Гибкость – можно купить как целиком, так и поэтажно Для крупных компаний и госкомпаний: - Имиджевое расположение –

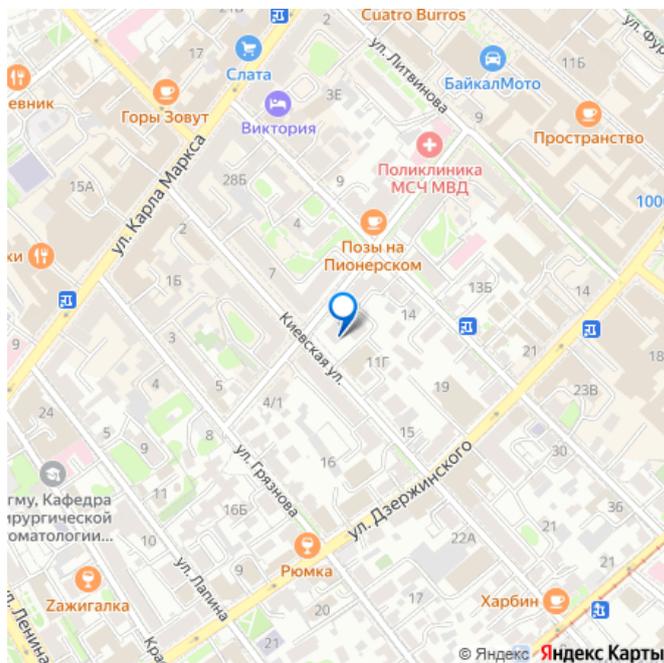
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256156>

Щербаков Дмитрий, Слобода

Недвижимость

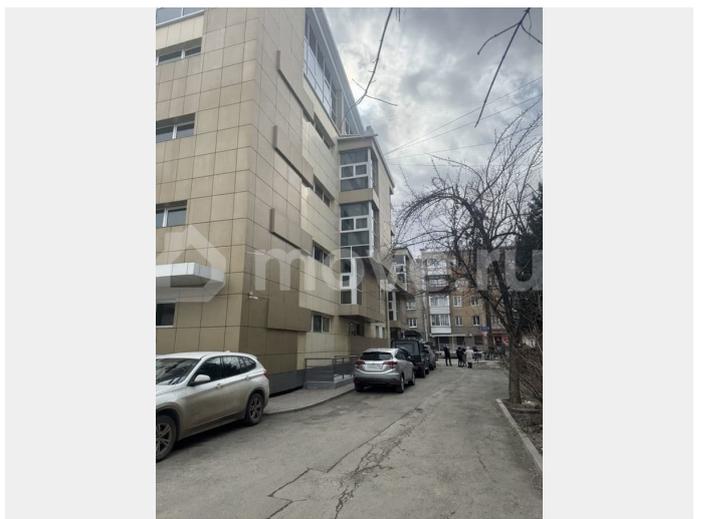
89251234567

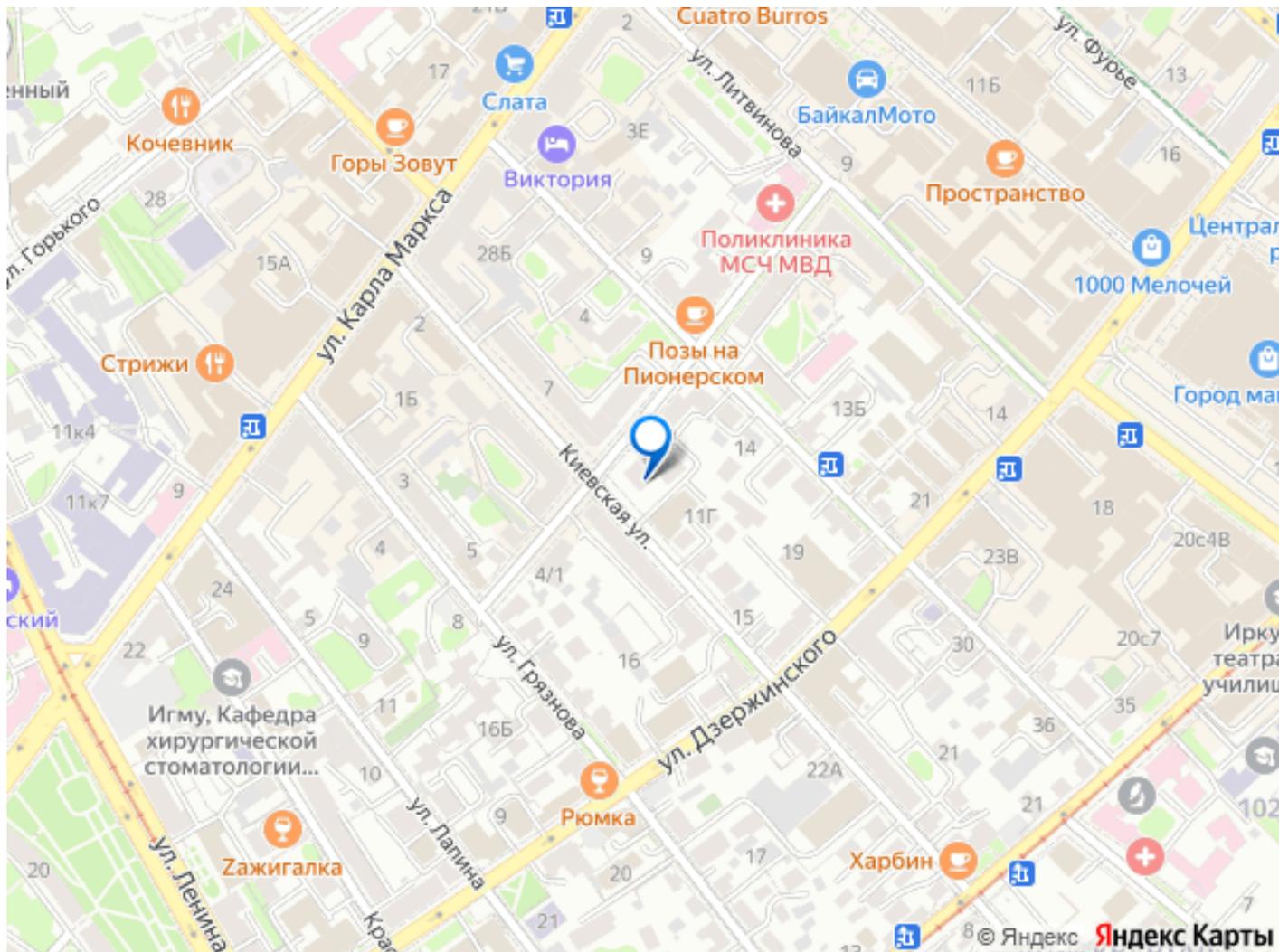
для заметок



рядом администрация города и области -
Готовая инфраструктура - парковка, лифт,
кондиционирование - Безопасность и
престиж - отдельно стоящее здание с
контролируемым доступом Для медицинских
компаний: - Большие площади - возможность
размещения клиники, диагностического
центра или аптеки - Удобство для пациентов
- в шаге от транспортных развязок и
парковок - Отдельные санузлы на этаже -
соответствует требованиям медорганизаций
Главные преимущества: 2206 м² - свобода
планировки под любые задачи 6 этажей +
цоколь - высокие потолки, панорамные окна,
естественное освещение Собственный
участок 6 соток - редкий формат для центра
Парковка - проблема центра решена
Готовность под банк - усиленные
коммуникации и безопасность
**Расположение - 100% проходимость и
престиж:** - 2 минуты до ул. Карла Маркса и
Дзержинского - Рядом администрация, ТРЦ,
стадион «Труд», рестораны, банки -
Транспортная доступность - все основные
маршруты Это не просто здание - это статус,
прибыль и безупречная локация! Свяжитесь с
нами для презентации и финансовых
расчетов. --- P.S. Такие объекты в центре
появляются очень редко - ваша возможность
сделать стратегическое приобретение!







Move.ru - вся недвижимость России