

Создано: 11.08.2025 в 07:33

Обновлено: 02.02.2026 в 20:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286637077>

Андрей Сигаев, ЛЮКС ХАУС

79140105387

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/9

37 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 202/9

Улица

[улица Байкальская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²



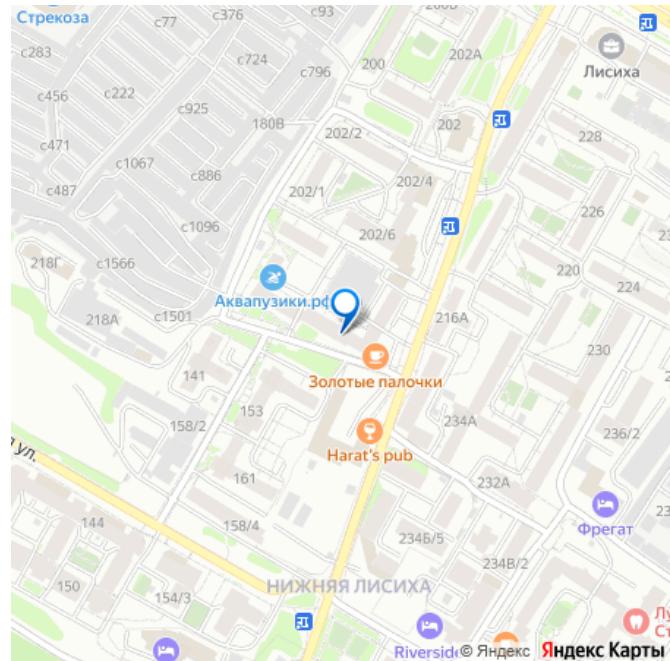
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

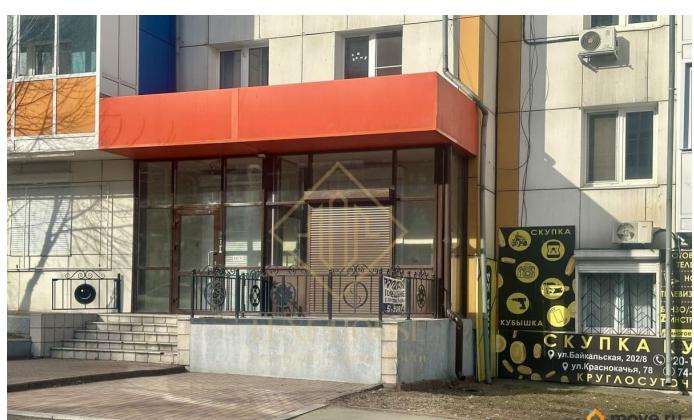
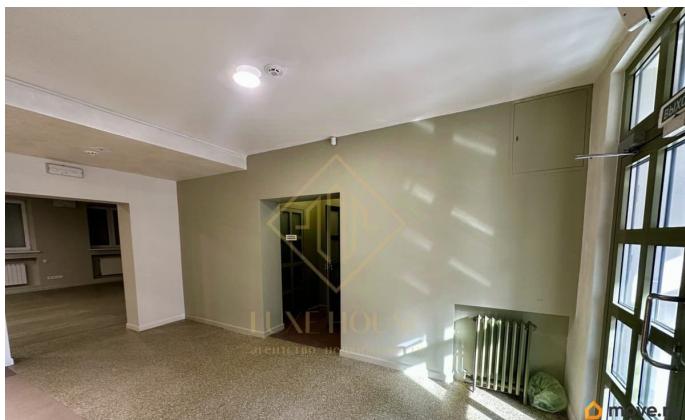
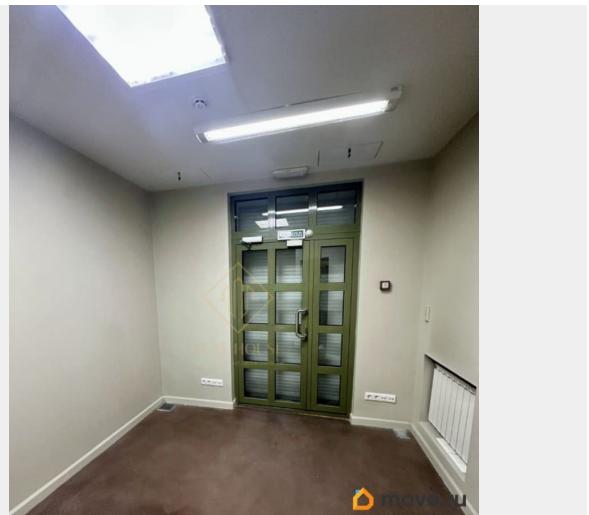
[Коммерческая недвижимость](#)

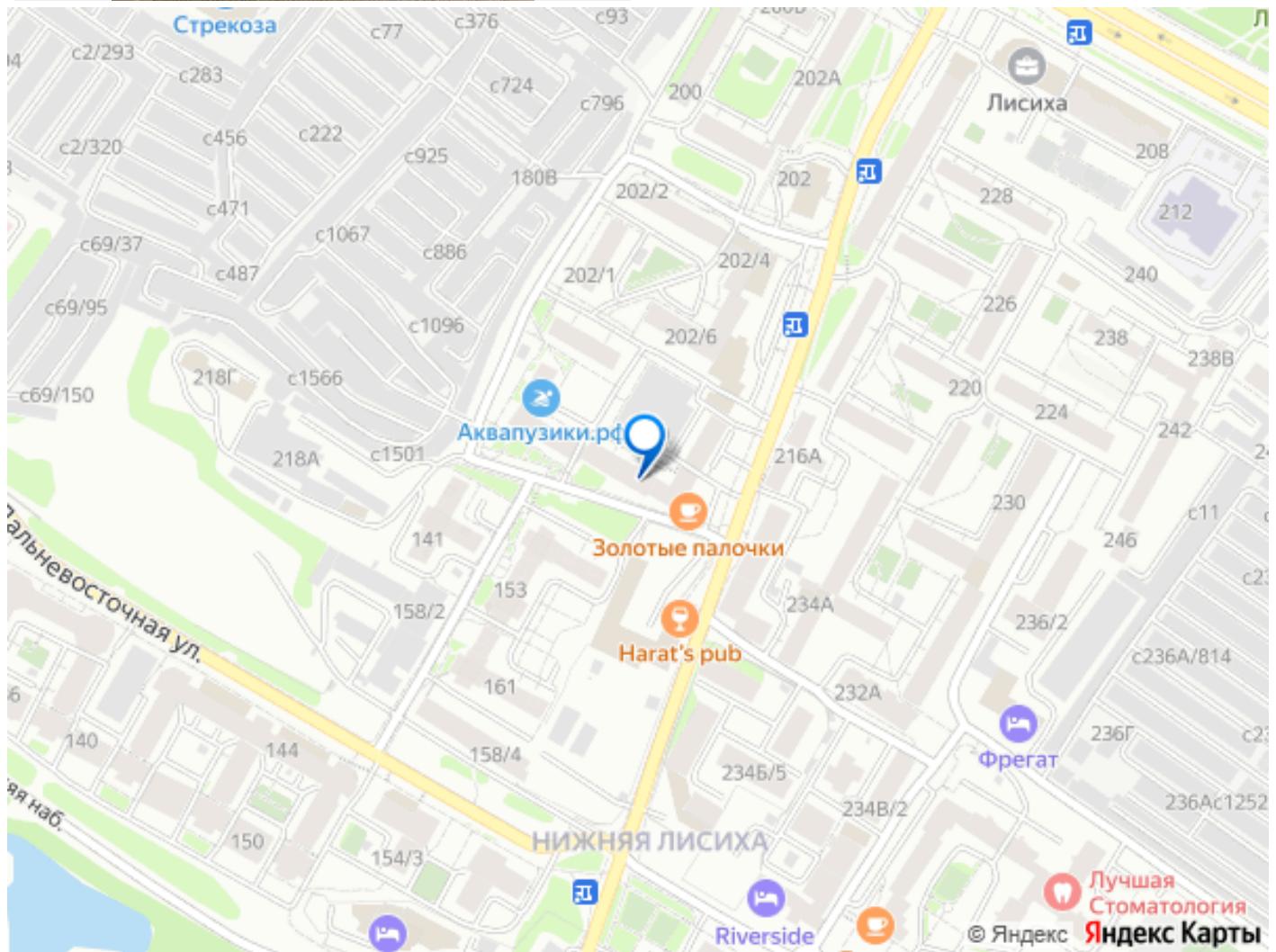
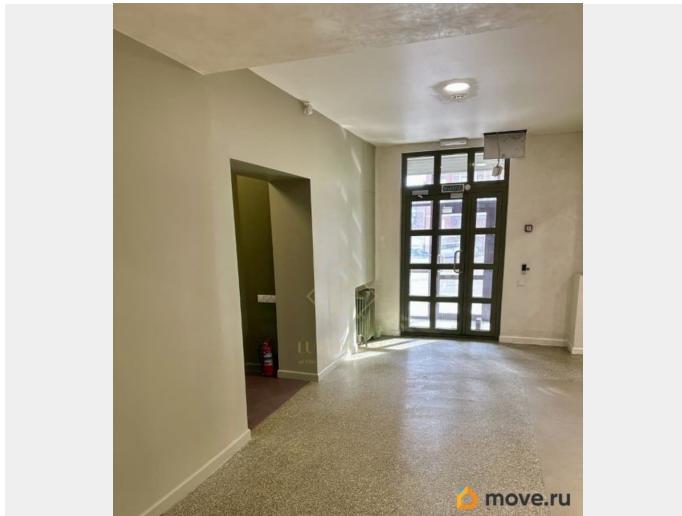


Описание

Арт. 57715506 Продается нежилое помещение в ЖК «Лазурный», 210 кв.метров! Помещение расположено на улице Байкальская 202/9 с хорошим пешеходным трафиком. Удобные подъездные пути. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, кафе, рестораны, банки. Напротив расположена парковка. Офисное помещение расположено на 1 этаже. Хороший ремонт! Вентиляция, кондиционеры, видеонаблюдение, охрана. Просторное и светлое помещение, есть 3 отдельных входа. Подойдет практически под любой вид бизнеса. Салон красоты, магазин,

банк, шоурум итд. Продажа с НДС. Также можем рассмотреть аренду на договорных условиях. Юридическое сопровождение сделки под ключ! Помощь в оформлении ипотеки! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы По всем интересующим вопросам отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России