

Создано: 10.06.2025 в 12:34

Обновлено: 21.02.2026 в 13:43

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280989356>**Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ****79140110281****70 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

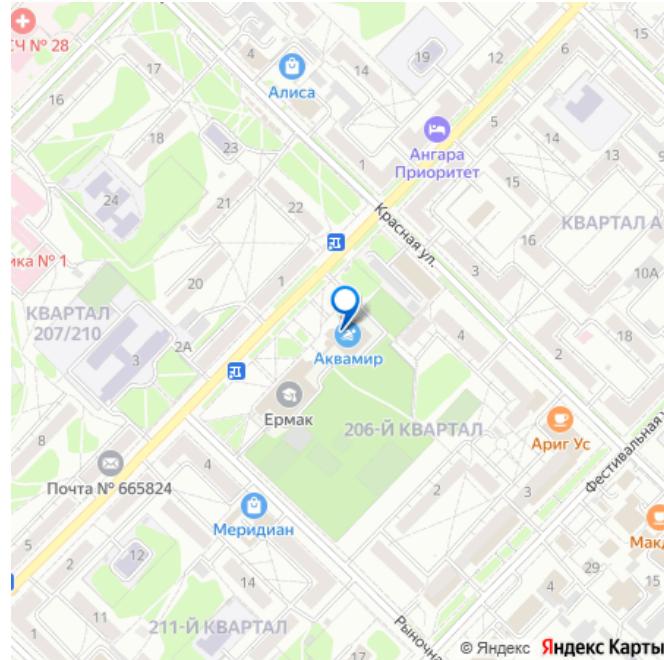
Тип сделки

**Продам**

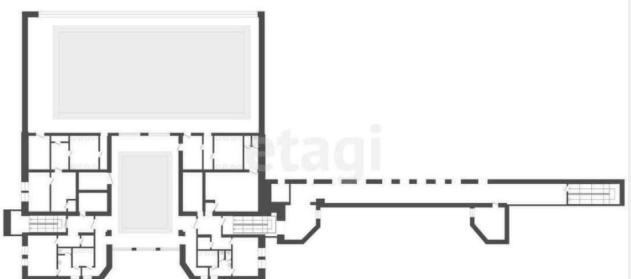
Раздел

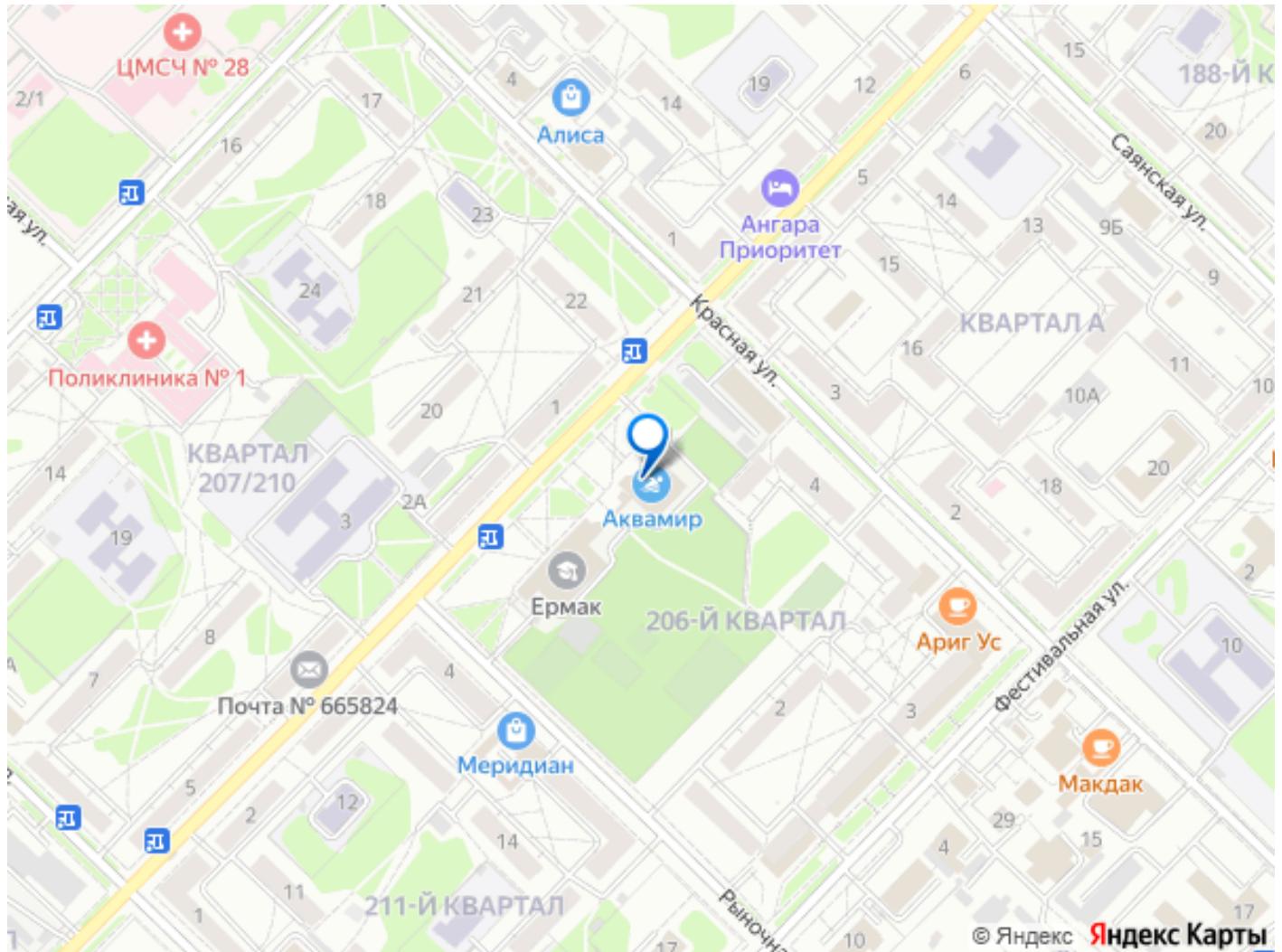
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемый покупатель! Продается самостоятельное двухэтажное здание общей площадью 2100 кв.м. Объект недвижимости представляет собой нежилое здание спортивный комплекс с плавательным бассейном. Используется по прямому назначению, как спортивный комплекс Аквамир, предназначенный для предоставления оздоровительных услуг жителям города Ангарска. Имеются все необходимые инженерные коммуникации электроснабжение, водоснабжение и отведение, отопление, вентиляция. Среди положительных факторов характеризующих расположение объекта можно отметить расположение в центральной части города, на улице с достаточно высокой интенсивностью транспортного и пешеходного потока и наличие мест для парковки, отсутствие сопоставимых объектов



в непосредственной близости. Все готово к продаже, все документы на руках. Звоните. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: телефон, интернет, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла Код пользователя: 89406 Номер в базе: 6900688





Move.ru - вся недвижимость России