

🕒 Создано: 05.03.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:28

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск**

**2 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

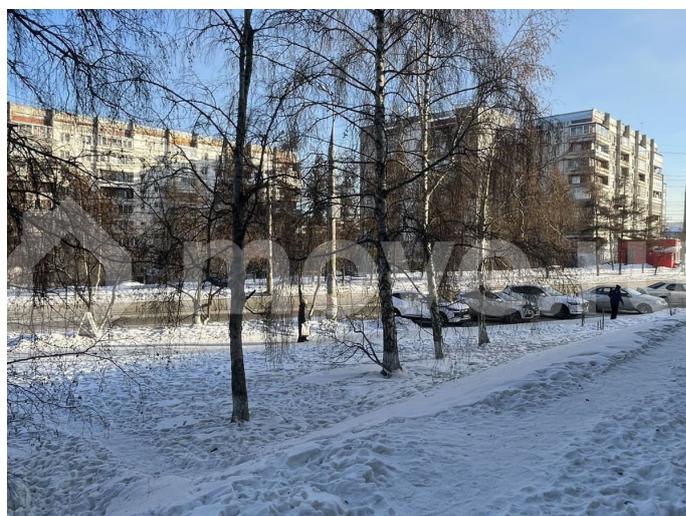
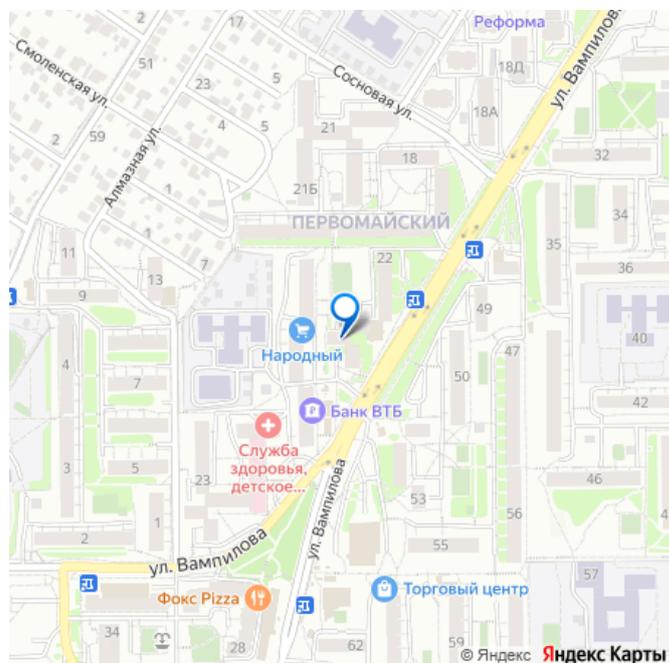
[Коммерческая недвижимость](#)

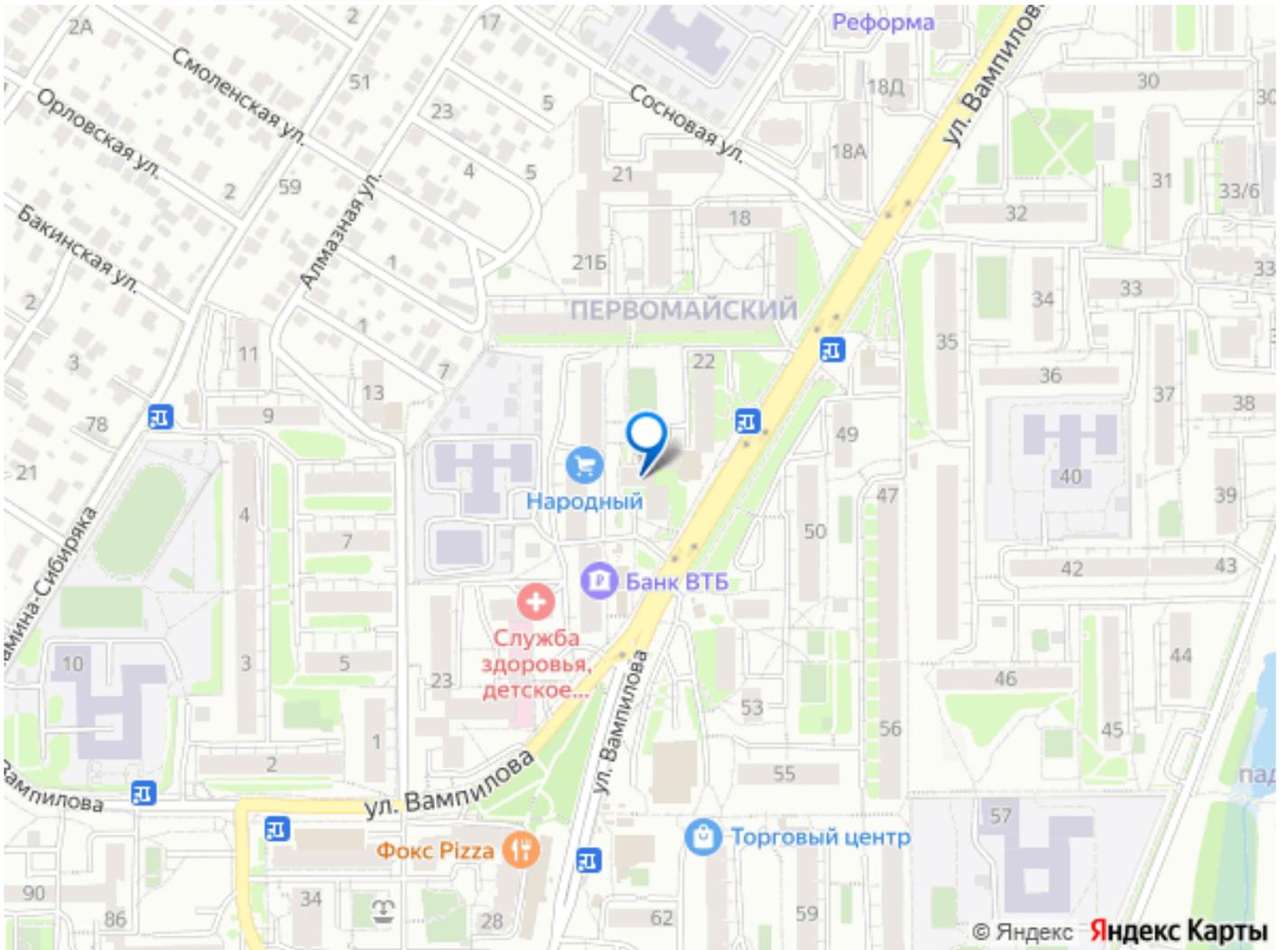
**Описание**

Продаю свое нежилое помещение. Находится на 1 линии улицы Вампилова. Выход ну улицу со стороны Сбербанка. В 50 метрах от остановки транспорта. Хорошая проходимость, прекрасно подойдет магазину, парикмахерскому (маникюрному) кабинету , офису, цветочному. В помещении санузел с горячей холодной водой, отдельный стояк канализации. Красивая остекленная входная группа. ?Преимущества помещения: 1. Расположение на 1 линии, с хорошим пешеходным трафиком ; 2. 50 м от остановки; 3. не требует вложений в ремонт (чисто и аккуратно, сделана красивая входная группа) 4. Отличная инвестиция: пользуется спросом у арендаторов. Данный объект по цене в половину стоимости квартиры будет давать доходность в 35 000 рублей ежемесячно.



Звоните, буду рад Вам все рассказать и показать.





Move.ru - вся недвижимость России