

🕒 Создано: 12.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск,**

**Ленинградская ул, 86**

**13 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Ленинградская ул, 86

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляем вашему вниманию привлекательное предложение по приобретению качественной коммерческой недвижимости. Помещение общей площадью 204 кв.м., расположенное в центральной части города, идеально подходящее для организации бизнеса любого формата: офис, магазин, ресторан и т.д. Помещение разделено на три отдельных зала: 136 кв.м., 35,7кв.м., 32,3кв.м. Два входа (центральный и со двора), охранная, пожарная сигнализация, санузел гостевой и 1 санузел для персонала. Это отличный шанс приобрести объект, готовый для открытия собственного дела или

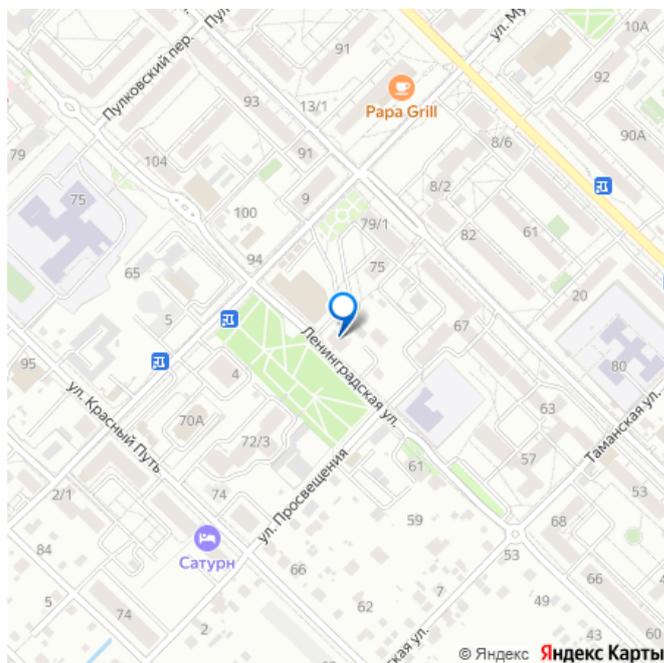
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291559070>

**Оксана, Агентство недвижимости**

**«Соседи»**

**89251234567**

для заметок



сдачи в аренду с целью получения  
стбильного дохода. Удобная транспортная  
доступность, рядом остановки  
общественного транспорта и парковочные  
места. Возможность зонирования  
пространства под нужды вашего бизнеса. В  
настоящее время в помещении располагается  
уютное кафе, идеально подходящее для тех,  
кто мечтает создать успешный бизнес в  
сфере общественного питания. Обращайтесь  
прямо сейчас, чтобы приобрести данный  
объект.



