

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:20

Татьяна, Татьяна Зелинская

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул.

Нефтебаза, 15

73 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Нефтебаза, 15

Улица

[улица Нефтебаза](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

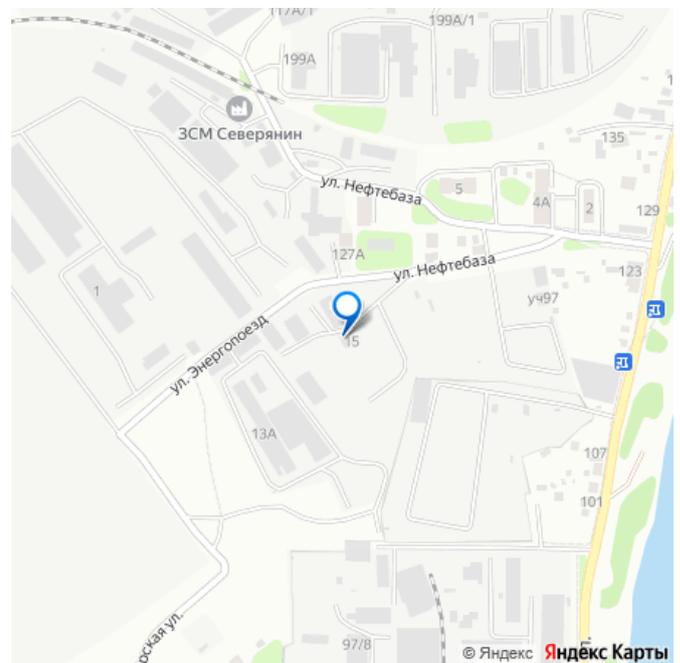
Описание

Продается производственная база, находящаяся по адресу: город Иркутск, П. Жилкино (Ленинский район), расположенная на земельном участке площадью 1,3 га, в 100 м. от реки Ангара и в 2 км. от ул. Олега Кошевого, удобная транспортная развязка, асфальт до базы. Электроэнергия собственная отсутствует, приобретается на соседней базе мощностью до 300 кВт. Залит фундамент под трансформаторную подстанцию. Получено разрешение на присоединение электросети мощностью до 600 кВт. На территории 2 скважины, вода поступает техническая. Есть возможность

для заметок

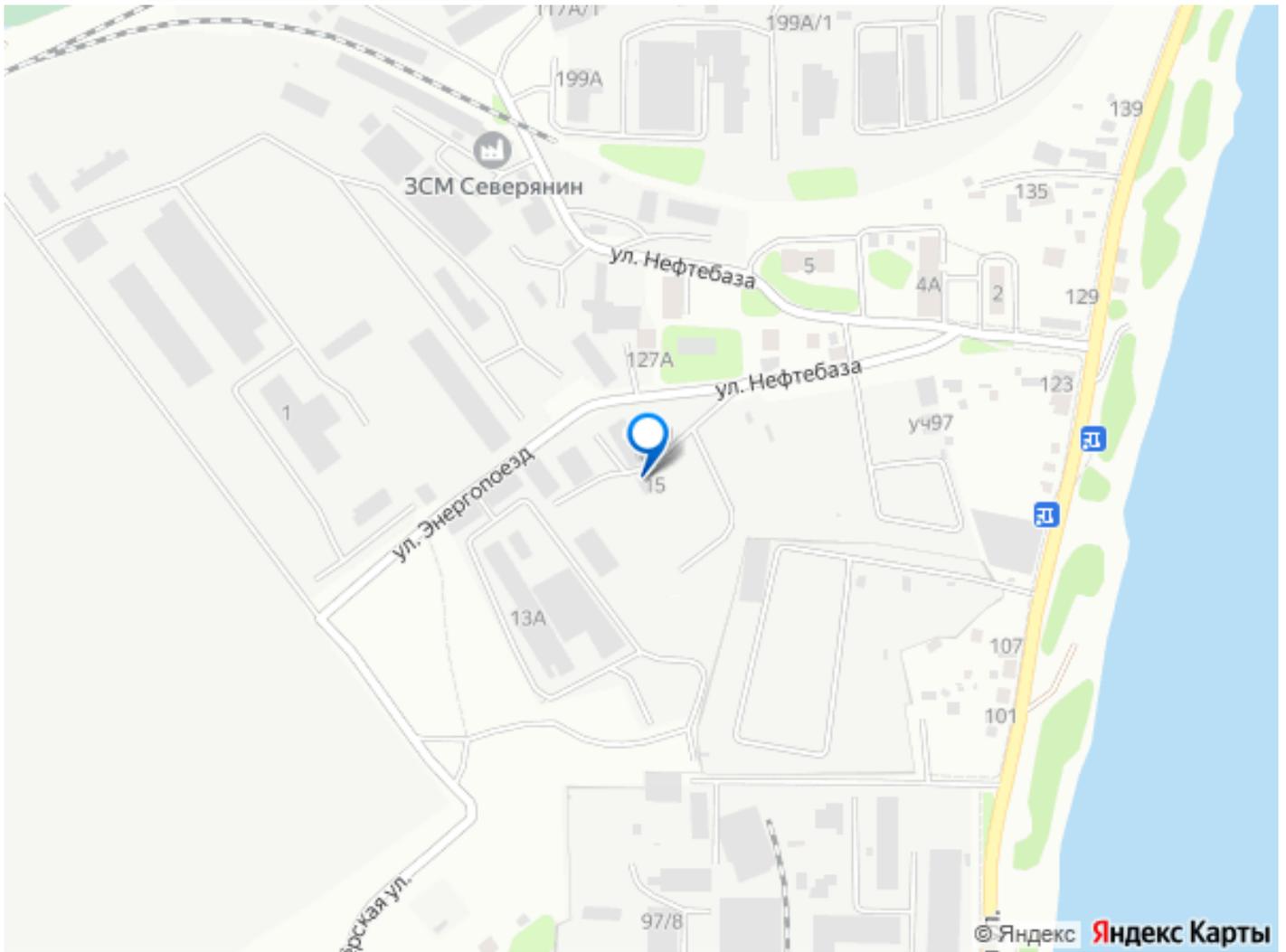


подсоединения к централизованной городской канализации и городскому водоснабжению, по территории проходит городской водопровод. На территории расположены следующие здания и сооружения: 1. Железнодорожный тупик протяженностью 150 м. с пандусом площадью 495 кв.м. (требуется переоформление техпаспорта и инструкции на ж/д тупик (закончился срок действия)). 2. Склад с платформой (пандус) площадью 370,4 кв.м. 3. Склад с гаражом площадью 273,1 кв.м. с технической ямой на два транспортных средства. 4. Склад площадью 360 кв.м. 5. Склад площадью 274,4 кв.м. 6. Бытовое нежилое 1-этажное здание площадью 26,1 кв.м. 7. Гараж с технической ямой на одно транспортное средство, караульное нежилое помещение площадью 43,1 кв.м. 8. Административное нежилое 2-этажное здание площадью 173,7 кв.м., 6 кабинетов, 2 санузла. 9. Котельная на альтернативном топливе (дрова, уголь). 10. Земельный участок площадью 11 835 кв.м. Оборудование, расположенное на территории промышленной базы: 1. Бетонно-растворный узел HZS-25 2008 г. действующий производительностью 30 м.куб. в час. Есть база постоянных покупателей бетона. Возможно присоединение дополнительных мощностей за счет наличия свободных площадей для установки БРУ. 2. Оборудование для производства железобетонных колец, крышек для производства колодцев, производительностью 4 комплекта изделий в сутки. Оборудование для производства железобетонных блоков. 3. Пилорама ленточная, установленная в отдельном складском помещении. 4. Сушильная камера Термодинамическая с конвективно-лучистым



теплообменом, электрическая, с автоматическим режимом управления на 5 м.куб. лесоматериала. 5. Козловой кран грузоподъемностью 10 т. 6. Весы автомобильные грузоподъемностью 60 т., расположенные на КПП (откалиброваны). Документы готовы к сделке! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - РЕАЛЬНЫЙ ТОРГ





Move.ru - вся недвижимость России