

Создано: 08.03.2026 в 22:21

Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Костычева, 27/2**

22 850 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Костычева, 27/2

Улица

[улица Костычева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

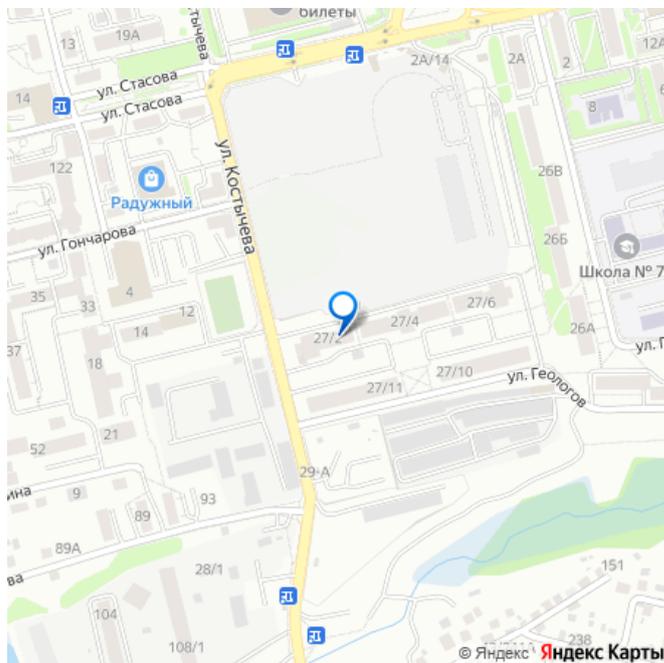
Продам офисное помещение 200кв.м.+
отапливаемая входная группа бкв.м.
Отличное месторасположение, первый этаж,
собственный вход, высокие окна,
установлены внутренние Откатные Решетки,
жалюзи. Помещение в отличном состоянии. 5
кабинетов по 40кв.м., 2 сан.узла, душевая
кабина, кондиционеры. Есть возможность
перепланировки и объединения в единое
пространство, помещение отлично подойдёт
под магазин, салон красоты, медицинский
центр и пр. на сегодняшний день в
помещении есть надежный арендатор,
который сидит уже более 4х лет и съезжать

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291251275>

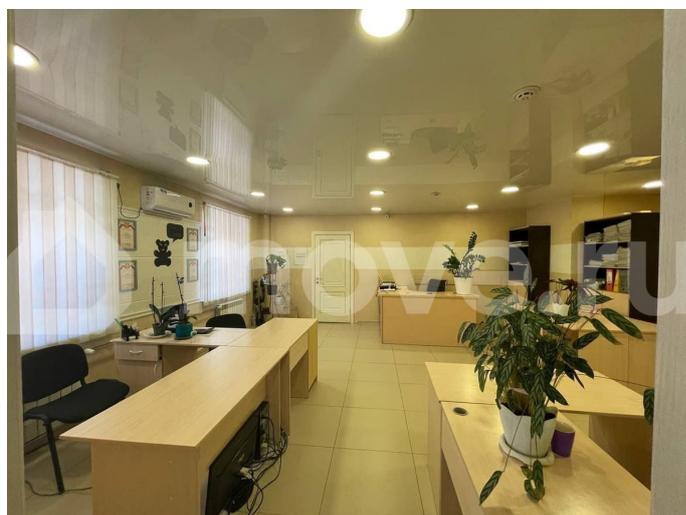
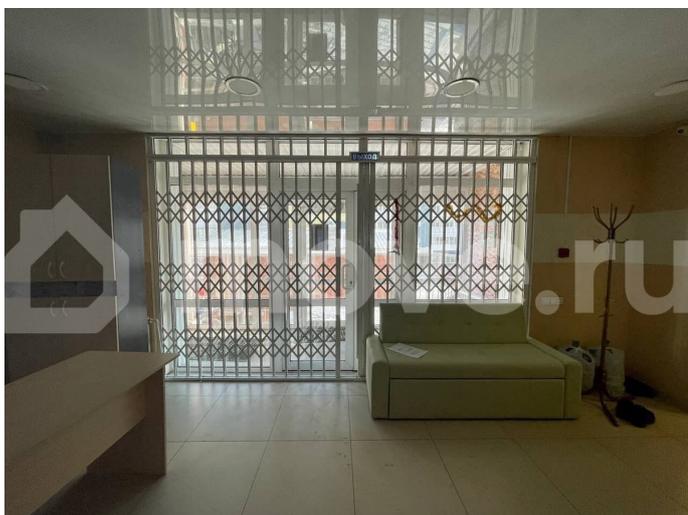
Татьяна, Татьяна

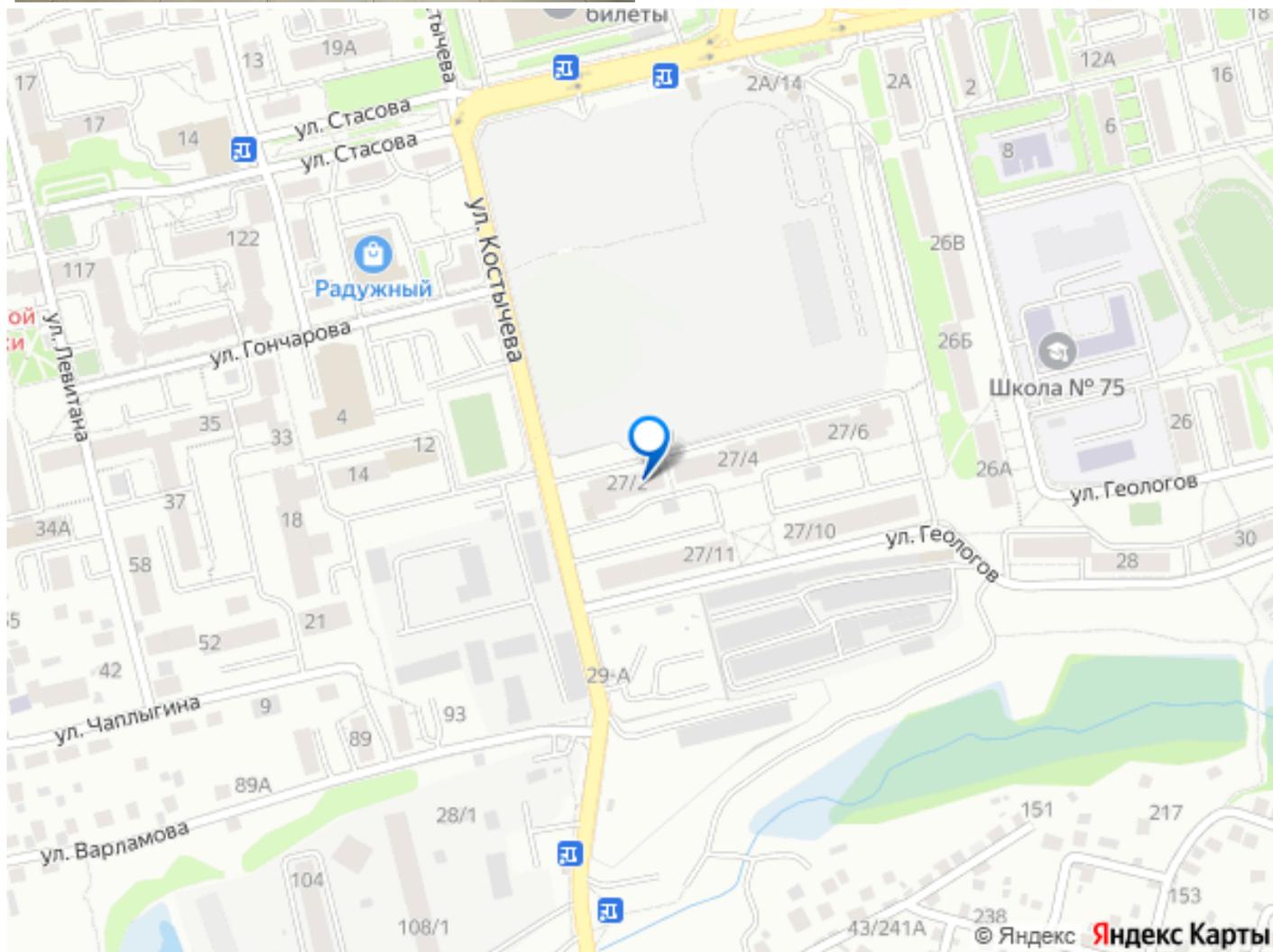
89251234567

для заметок



не собирается, так что если вы хотите приобрести пассивный доход, то месячный арендный платёж составляет 165000.





Move.ru - вся недвижимость России